

Prašome projektų vykdytojų, vykdančių konteinerinių aikštelių įrengimo pirkimus itin atsakingai apsvarstyti viešojo pirkimo būdo pasirinkimą ir tinkamai nustatyti vykdomo pirkimo objektą.

Agentūra išanalizavusi jos prižiūrimų projektų apimtyje projektų vykdytojų parengtus konteinerinių aikštelių pirkimo dokumentus pastebėjo, kad projektų vykdytojai skirtingai traktuoja analogiškų pirkimų objektą. Siekiant sumažinti klaidų padarymo tikimybę ir suvienodinti analogiškų pirkimų praktiką teikiame rekomendacijas:

Planuojama trijų tipų konteinerinių aikštelių įrengimas:

1. Antžeminių konteinerių aikštelės.
2. Pusiau požeminių konteinerių įsigijimas ir aikštelių įrengimas;
3. Požeminių konteinerių įsigijimas ir aikštelių įrengimas.

Dėl pirmojo tipo rekomenduojame vykdyti atskirus pirkimus darbams ir prekėms, arba vykdyti vieną pirkimo procedūrą išskaidant pirkimus į atskiras dalis.

Kai perkami požeminio ar pusiau požeminio tipo konteineriai galimi keli pirkimų variantai:

1. Perkamos prekės kartu su projektavimo paslaugomis ir rangos darbais. Kadangi didesnę pirkimo vertės dalį sudarys prekės (konteineriai), pagrindinis pirkimo objektas yra prekės ir pagal tai turi būti nustatomas pirkimo būdas.
2. Perkama atskirai: pirmiausia įsigyjant konteinerius ir aikštelių projektavimo paslaugas, po to atskiru pirkimu darbus. Perkant pirmiausia konteinerius didesnė tikimybė išvengti pretenzijų dėl konkurencijos apribojimo teikiant konteinerius.
3. Pirmiausia perkamos aikštelių projektavimo paslaugos, vėliau, pagal parengtą projektą, perkama kartu arba atskirai konteineriai ir konteinerinių aikštelių įrengimo darbai.

Manome, kad laiko atžvilgiu efektyviausias pirmasis variantas, tuo pačiu užtikrinama didesnė konkurencija dėl konteinerių tiekimo.

Atkreipiame jūsų dėmesį, kad minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai konteinerių tiekėjams ir planuojamų darbų rangovams turi būti nustatomi atskirai. Kvalifikaciniai reikalavimai būsimiems rangovams turi būti nustatomi apskaičiuojant tik planuojamų rangos darbų, o ne visos sutarties vertę.

Taip pat primename, kad pagal galiojančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ redakciją, statinys (konteinerių aikštelė) pagal kategoriją turi būti priskirtas nesudėtingiems statiniams, todėl atitinkamai turi būti nustatyti minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai rangovams.

Rengiant konteinerių technines specifikacijas rekomenduojame įsitikinti, kad reikalavimų visumą atitinka ne mažiau kaip trijų skirtingų gamintojų produkciją.

Perkant konteinerius ir rangos darbus vienu pirkimu prašome atkreipti dėmesį ir rengiant prekių pirkimo-pardavimo sutartis nepamiršti nustatyti garantinius terminus atliktiems darbams.

Taip pat siūlome nustatyti kuo ilgesnį perkamų konteinerių garantinį terminą. Taikant ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo būdą garantinis terminas galėtų būti naudojamas kaip vienas iš vertinimo kriterijų.