



Žaliojo kurso įgyvendinimo prielaidos ir perspektyvos atnaujinant būstą

Miroslavas Monkevičius
Lietuvos būsto rūmų prezidentas

**Ar dabartinis būsto atnaujinimo tempas
yra pakankamas?**



Būsto savininku
motyvavimas, švietimas ir
informavimas



Būsto savininkų motyvavimas, švietimas ir informavimas

- **Būsto atnaujinimas turi nešti finansinę naudą**
- Žino nepakankamai apie būsto atnaujinimo naudas
- Žino nepakankamai apie esamas programas
- Žino nepakankamai apie finansavimo galimybes
- Nenori/negali skolintis

Administratoriai ir kiti turto valdytojai – būsto atnaujinimo variklis



Turto valdytojai – būsto atnaujinimo variklis

- **Efektyvi įgyvendinimo sistema neatsiejama nuo būsto valdytojų**
- Politikos formuotojų bei priemonių įgyvendintojų partnerystė
- Programų administravimo mokesčiai – tinkamos finansuoti išlaidos

Igyvendinimo aspektai




Priemonių finansavimas

- Pakankamas finansavimas užsibrėžtiems tikslams pasiekti
- Finansavimo šaltinių projektams įgyvendinti lankstumas
- Galimybės gauti garantinį (lengvatinį) kreditą visose priemonėse
- Subsidijos yra būtina priemonė savininkų motyvacijai didinti

Paraiškų administravimas ir reikalavimai

- Tęstinis paraiškų priėmimas
- Tinkami paraiškų atrankos kriterijai: kvartalinė renovacija
- Galimybė lanksčiau indeksuoti/tikslintis jau patvirtintus investicinius planus
- Pirkimo proceso apribojimai

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas atnaujinant būstą

- Šilumos siurblio įrengimas
- Saulės kolektoriai
- Fotovoltinių saulės elementai 
- Vėjo jėgainės

Energetinio naudingumo klasės reikalavimai

- Išlaikyti 30 proc. subsidiją B pastato energinio naudingumo klasei
- Didinti subsidiją A pastato energinio naudingumo klasei

Vizija



Realybė

