

# Ne perkančiųjų organizacijų vykdomi paslaugų ar darbų pirkimai, ekonominio vertinimo kriterijai

2022. Klaipėda, Kaunas, Vilnius. Giedrė Vaškienė

## TEISĖS AKTAI:

- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas);
- Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95;
- Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105;
- Viešųjų pirkimų įstatymas (taikoma aiškinant atvejus, kai šie neapibrėžti Tvarkos apraše).

## Kita metodinė medžiaga\*:

- Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo gairės;
- Sutarčių keitimo gairės;
- Konfidencialumas viešuosiuose pirkimuose;
- Statybos darbų pirkimų gairės;
- Statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų gairės;
- Projektavimo paslaugų pirkimų gairės;
- Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymas ir pagrindimas ir kt.
- Teismų praktika.

\*Nuoroda: <http://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos>

## PIRKIMŲ TVARKOS APRAŠO TAIKYMAS

Tvarkos aprašas taikomas be jokių išlygų visoms perkamos paslaugos ir (ar) darbams, išskyrus atvejus, jeigu kiti teisės aktai reglamentuojantys daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) nenumato kitaip

## SUTARTYJE TURI BŪTI NUSTATYTA:

- sutarties šalių teisės ir pareigos;
- perkamos paslaugos ir (ar) perkami darbai, preliminarūs, o jeigu įmanoma, - tikslus jų kiekis;
- kainodaros taisyklės;
- mokėjimų tvarka;
- sutarties prievolių įvykdymo terminai;
- sutarties įvykdymo užtikrinimas;
- sutarties peržiūros sąlygos ar pasirinkimo galimybės (jeigu tai numatoma);
- ginčų sprendimo tvarka;
- sutarties nutraukimo atvejai ir tvarka;
- sutarties galiojimas;
- tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (jei taikoma) tvarka;
- subtiekejai, jeigu vykdant pirkimo sutartį jie pasitelkiami, ir jų keitimo tvarka.

EKONOMINIO  
NAUDINGUMO  
KRITERIJAI



## Tvarkos aprašo 18 ir 42 punktai:

Nustatyti galimi kriterijai, pasiūlymus vertinant pagal ekonomiškai naudingiausio vertinimo kriterijų:

- kaina (privalomas kriterijus, kuris turi sudaryti 40-80; 70-80 (statybos rangos darbų pirkimo atveju), procentų pasirenkamų kriterijų procentinio dydžio);

kiti kriterijai (pasiūlymo techniniai duomenys), kurie gali būti taikomi pasirinktinai:

- atestuotų specialistų skaičius ir patirtis,
- paslaugų atlikimo terminas (jeigu yra toks kriterijus vertinamas, tai turi būti nurodomas toks terminas sutartyje),
- tiekėjo mokamas vidutinis paskutiniojo mėnesio darbo užmokestis,
- vadybos priemonės (nurodyti kokios rūšies vadybos priemonę turi būti įsidieęs tiekėjas, o ne įrašyti vadybos priemonės pavadinimą).

*Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų balų suma procentine išraiška lygi 100.*

---

## KRITERIJAI SKIRSTOMI:

- kiekybinius,
- kokybinius.

# EKONOMINIO VERTINIMO KRITERIJAI (STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA):

- Kaina;
- Pagrindinio personalo patirtis;
- Papildomo personalo pasitelkimas;
- Atvykimo į statybviетę laikas;
- Papildomo draudimo dydis;
- Kiti.



# EKONOMINIO VERTINIMO KRITERIJAI (TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO ĮSKAITANT VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ):

- Kaina;
- Pagrindinio personalo kvalifikacija;
- Pagrindinio personalo patirtis;
- Socialinis kriterijus –specialistai, dirbantys pagal darbo sutartį;
- Paslaugų teikimo terminas;
- Kiti.

# EKONOMINIO VERTINIMO KRITERIJAI (STATYBOS RANGOS DARBAI):

- Kaina;
- Papildoma statinio garantinio termino trukmė metais;
- Darbuotojų apskaita statybvietėje;
- Rangos darbų terminas;
- Kiti.

## SU PIRKIMO OBJEKTU NĖRA SUSIJĘ IR ŠIE KRITERIJAI:

- Tiekėjo per pastaruosius X mėnesių mokėtas vidutinis atlyginimas darbuotojams;
- tiekėjo dalyvavimas socialinėje partnerystėje;
- tiekėjo įmonėje yra įsteigta darbuotojų profesinė sąjunga;
- tiekėjas yra socialiai atsakinga įmonė;
- tiekėjas dalyvauja labdaringuose renginiuose, remia juos;
- tiekėjo įvykdytų panašių sutarčių skaičius;
- tiekėjas nepasitelks subrangovų;
- tiekėjo pasitelkiamų subrangovų skaičius.

# ŽALIŲJŲ PIRKIMŲ REIKALAVIMAI

Pažymėtina, kad aplinkos apsaugos kriterijus galima suformuluoti:

- apibūdinat pirkimo objektą (techninėse specifikacijose);
- nustatant minimalius tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus ar kvalifikacinės atrankos kriterijus;
- nustatant tiekėjų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijus (išrenkant ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį arba produkto gyvavimo ciklo sąnaudas);
- nustatant pirkimo sutarties sąlygas.

Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

AČIŪ UŽ DĖMESĮ