



Eglių g. 1, Ilgakiemis, LT-53288 Kauno r.

STATYTOJAS: MAREX Boats, UAB

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO EGLIŲ G.1,  
ILGAKIEMIS, KAUNO R. ŠILTINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PAPRASTASIS REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: ŠILTINIMAS (MODERNIZAVIMAS)

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS

STATINYS (GRUPĖ): GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

ŽYMUO: L 23 005

DATA: 2023 METAI

PROJEKTUOTOJAS: MB LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

PROJEKTO VADOVAS: ŽYGIMANTAS LIPSKIS, ATESTATO NR. A975

ARCHITEKTŪRINĖS  
PROJEKTO DALIES: ŽYGIMANTAS LIPSKIS, ATESTATO NR. A975  
VADOVAS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
Generalinis direktorius	Saulius Pajarskas	-----	
Projektų vadovas	Evaldas Katkevičius	-----	



EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAI	LAPAS
1.	L23 005-01-0-SPP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
2.	L23 005-01-0-SPP-AR	Aiškinamasis raštas	3-33	3
<b>SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI</b>				
3.	-	Titulinis	1	35
4.	L23 005-01-0-SPP-A-B.1	1a planas	1	36
5.	L23 005-01-0-SPP-A-B.2	2a planas	1	37
6.	L23 005-01-0-SPP-A-B.3	Fasadai	1	38
7.	L23 005-01-0-SPP-A-B.4	Stogo planas	1	39
8.	L23 005-01-0-SPP-A-B.5	Remontuojama stogo detalė	1	40
9.	L23 005-01-0-SPP-A-B.6	Remontuojama sienos detalė	1	41
10.	L23 005-01-0-SPP-A-B.7	Remontuojama stogo parapeto detalė	1	42
11.	L23 005-01-0-SPP-A-B.8	Remontuojamo stogo įlajos detalė	1	43
<b>PRIEDAI</b>				
11.	-	Registrų centro išrašas	45-49	45
12.	-	Energetinio naudingumo sertifikatas	50-51	50
13.	-	Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai	52-53	52
14.	-	Kauno r. sav. Urbanistikos skyriaus atsakymas	54-55	54

L23 005-01-0-SPP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	55	1



# BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŠILTINAMĄ (MODERNIZUOJAMĄ) PASTATĄ, KLIMATO SĄLYGAS

### Projekto pavadinimas:

Gamybos paskirties pastato Eglių g. 1, Ilgakiemyje, Kauno rajone, šiltinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas

### Užsakovas (Statytojas):

MAREX Boats, UAB

### Statybos geografinė vieta:

- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Eglių g. 1;
- Įvažiavimas į sklypą iš Prienų gatvės (kelio Nr. 130), pietvakarinės pusės;



1 pav. Situacijos schema --- Patekimas prie remontuojamo pastato

- Sklypo kadastrinis numeris: 5260/0010:250 Pajiesio k.v.;
- Pastato unikalus numeris: 5299-3006-2014;

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	55	1



- Sklypo plotas: 5,5762 ha.;
- Pastato žymėjimas: 1P1p.

Statinio nuosavybės teisė priklauso: UAB „MAREX Boats“, a. k. 125841097

### **Statybos rūšis:**

Šiltinimas (modernizuojamas)

### **Pastato paskirtis:**

Gamybos, pramonės.

### **Pastato kategorija:**

Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

### **Klimato sąlygos:**

- Klimato sąlygos (pagal Kauno, Noreikiškių orų stebėjimo stotelę)
- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3° C
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9° C
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3° C
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (pasikart. 98%): -31,0° C
- Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (pasikart. 98%): -24,0° C
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,9° C
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%
- Vidutinis kritulių kiekis per metus: 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis: 73,4 mm
- Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 10 metų: 90 cm
- Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų: 125 cm

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	55	1



## ŠILTINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS

### Gamybos, pramonės paskirties pastato šiltinimas (modernizavimas):

Šiltinamas (modernizuojamas) pastatas yra pietinėje sklypo dalyje šalia esamos gamyklos (žymėjimas plane 10P1g), atstumas tarp pastatų – 15,34 m. Tarp kitų pastatų yra išlaikomi normatyviniai atstumai. Esama gamykla neturi technologinės priklausomybės su šiltinamu (modernizuojamu) pastatu.

#### 1. Lentelė. Bendrieji šiltinamo (modernizuojamo) pastato rodikliai:

NR.	PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	Statybos metai	m.	1993	-
2.	Sienos	mm	120	Išorė: Plyta
		mm	190	Vidus: Blokelis
3.	Stogas konstrukcija	mm	200	Gelžbetoninio plokštės
4.	Stogo danga	-	-	Bitumas
5.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	5932,70	-
5.1	Administracinis pastatas	m <sup>2</sup>	450,48	-
5.2	<i>Gamybinis pastatas</i>	m <sup>2</sup>	5482,22	<u>Modernizuojamas plotas</u>
6	Išorės sienos	m <sup>2</sup>	2704,83	-
6.1	Administracinis pastatas	m <sup>2</sup>	204,34	-
6.2	<i>Gamybinis pastatas</i>	m <sup>2</sup>	2500,49*	<u>Modernizuojamas plotas</u>
6.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	5054,12	-
7.	Tūris	m <sup>3</sup>	52933,00	-
8.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	5534,00	-
9.	Aukštis	m	10,35	Iki dengimo konstrukcijų
10.	Aukštų skaičius	-	1	-
11.	Energetinio efektyvumo klasė	-	F	-

\* - sienų plotas 2500,49 m<sup>2</sup> su langais, durimis ir vartais. Sienų plotas atmetus langus, duris ir vartus yra 2288 m<sup>2</sup>.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	55	1



## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti esamo pastato projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus:

- Paskaičiuoti pastato šiltinimo (modernizavimo) darbų apimtis ir įgyvendinti projekto darbus;
- Naudoti kaip medžiagą Rangovo parinkimo konkursui.

### ŠILTINAMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Gamybos, pramonės paskirties pastatą planuojama apšiltinti (modernizuoti) pakeliant jo energetinį efektyvumą nuo F klasės iki B klasės. Projekto įgyvendinimas atliekamas nekeičiant vidinių ir išorinių konstrukcijų techninių rodiklių, prisitaikant prie esamos pastato konfigūracijos ir technologinės schemos. Paprastojo remonto metu nebus keičiami pastato fasadų sprendimai, langų, durų ar vartų išmatavimai. Patalpų paskirtis išlieka ta pati: gamybos, pramonės. Aplink pastatą yra esama važiuojamoji dalis ir automobilių stovėjimo aikštelė. Likusioje sklypo dalyje – veja.

Sienos. Pastato sienų konstrukcija nekeičiama, šiltinimo (modernizavimo) darbai atliekami reikiamose pastato vietose išimant plytas, užpildant 250 mm oro tarpą biria ekovata Thermofloc su Natureplus sertifikatu arba lygiaverte ir vėl įstatant plytas atgal ir užtaisant išardytą vietą. Sienų atitvarų oro tarpas užpildomas ekovata tolygiai paskleidžiant per visą pastato perimetrą. Ekovata turi pilnai užpildyti oro tarpą panaikinant šiluminius tiltelius sienose ir perdangų sujungimuose.

Stogas. Pastato stogo konstrukcija nekeičiama, šiltinamo (modernizavimo) darbai atliekami panaudojant termoizoliacines plokštes, taip, jog siūlės tarp plokščių prasikeistų, siūlėse suleidžiant plokštes vieną prie kitos. Pagrindo ant kurio klojamas termoizoliacinės plokštės, drėgnumas turi būti ne didesnės kaip 4%. Didesni kaip 5 mm tarpai tarp termoizoliacinių plokščių užpildomi termoizoliacine medžiaga. Termoizoliacinio pakloto įrengimas pradedamas nuo stogo kampo ant gelžbetonio konstrukcijų paliekant esamą hidroizoliacinis sluoksnį.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	55	1



Klojant termoizoliacines plokštes, jos turi būti pjaustomos taip, kad skirtingų sluoksnių sandūros nesutaptų. Pakloto siūlės turi sutapti su nešančiųjų stogo konstrukcijos plokščių galinėmis siūlėmis ir būti virš monolitinės termoizoliacijos siūlių. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimui naudojami specialūs tvirtinimo sraigčiai, paslepiant juos po siūle. Tvirtinimo taškų kiekį kvadratiniam metre turi nustatyti Rangovas pagal gamintojo standartą, atsižvelgiant į pastato dydį, aukštį, buvimo vietą ir susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju. Termoizoliacijos sluoksnių sudėtis: apatinis sluoksnis 100+100 mm akmens vata ROCKROOF 30E arba lygiaverte; viršutinis sluoksnis 25 mm akmens vata ROOFROCK 60 arba lygiaverte. Termoizoliacinių plokščių hidroizoliacijai naudojama 4 mm ritinine bituminė danga MIDA UNIFLEKS PV S4b arba lygiavertė ir 3 mm MIDA UNIFLEKS PV S3s arba lygiavertė. Danga montuojama, tvirtinant ją mechanškai, kartu su termoizoliacija, siūlės užleidžiamos min. 100 mm ir sulydomos dujų degiklio liepsna. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukšty  $\geq 300$  mm. Danga turi būti sandari ir homogeniška per visą stogo plotą, atspari vėjo apkrovai ir pūsėjimuisi. Stogo paviršiaus atsparumas turi būti  $\geq 2$  kN/m<sup>2</sup> su plastine deformacija  $\leq 2$  mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10x10 mm plotą. Danga turi atlaikyti stogo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis – 36 kg/m<sup>2</sup>. Ant hidroizoliacinio sluoksnio leistini tolygiai aukštėjantys (ar žemėjantys) nelygumai ne aukštesni kaip 10 mm skersai nuolydžio ir 5 mm išilgai. Nelygumų kiekis neturi viršyti dviejų 4 m<sup>2</sup> plote. Hidroizoliacinio sluoksnio lygumo tikrinimas vykdomas kontroline dvimetrine liniuote. Sluoksnio iš vienetinių medžiagų nelygumai skersai ir išilgai nuolydžio negali viršyti 10 mm. Zonas šalia ventiliacinių kaminėlių ir vamzdžių reikia sustiprinti papildomu dangos sluoksniu. Jis turi būti klijuojamas 0,5 m. spinduliu aplink ventiliacijos kaminėlį ir aplink visus virš stogo lygio iškylančius elementus. Stogo hidroizoliacijos sluoksnio dengimo darbai pradedami tik po to, kai pasirašytas paslėptų darbų atlikimo aktas. Paruošti izoliavimui paviršiai, bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant Techniniam prižiūrėtoju.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	55	1





Parapetai. Parapetų šiltinimui naudojama 22 mm storio OSB plokštės, medienos tašai ir termoizoliacinės plokštės 40 mm ROOF ROCK 50 arba lygiavertė. OSB plokštės ir termoizoliacijos plokščių tvirtinimui naudojami tvirtinimo elementai. Tvirtinimo taškų kiekis kvadratiname metre turi nustatyti Rangovas pagal gamintojo standartą, atsižvelgiant į pastato dydį, aukštį, buvimo vietą ir susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju. Stogo sujungimo su sienomis, parapetais, ventiliaciniais vamzdžiais ir kitomis stogo konstrukcijomis vietose, turi būti suformuotos 45° (laipsnių) 100 mm aukščio nuožulos. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su nemažesniu kaip 2,9 nuolydžiu į stogo pusę. Perdengiant parapetus skardą būtina iškišti už vertikalios sienos į abi puses po ≥80 mm. Dangos padengimas Pural/PUR, spalva RAL3002.

#### Greitaeigiai vartai.

Greitaeigiai vartai montuojami vidaus patalpose, intensyviausiai pravažiuojamoje darbo zonoje, nekeičiant pastato angų ir prisitaikant prie esamos pastato konfigūracijos. Greitaeigės vartų sistemos gabaritiniai išmatavimai 5570 mm plotis ir 5000 mm aukštis. Vartų atitvaro medžiaga armuotas PVC. audinys su minkšta apatine briauna. Rėmo vamzdinė konstrukcija 100x100x3, L-5600 mm 2 vnt., L-5570 mm 2 vnt. paviršius dažytas RAL 7035 spalva.

#### Šilumos siurblys.

Šilumos siurblys, su garintuvo atšildymo funkcija (94-96 kW, šildymo galia) montuojamas ant esamos gelžbetonio katilinės stogo 2,7 metro aukštyje. Katilinės vidaus patalpos išmatavimai 6,0x3,0x2,5 metras (ilgis x plotis x aukštis). Šildymo sistema montuojama vietoje dyzelinio oro šildytuvo, prisitaikant prie esamų ortaklių konfigūracijos sumontuotos katilinės viduje. Lauko daviklio pagalba per suprogramuotą automatikos sistemą šilumos siurblys veikia nuo +5°C iki -15°C diapazone. Viršijus viršutinę arba apatinę ribą šildymo sistema automatiškai sustabdoma ir perjungiama į budėjimo režimą.

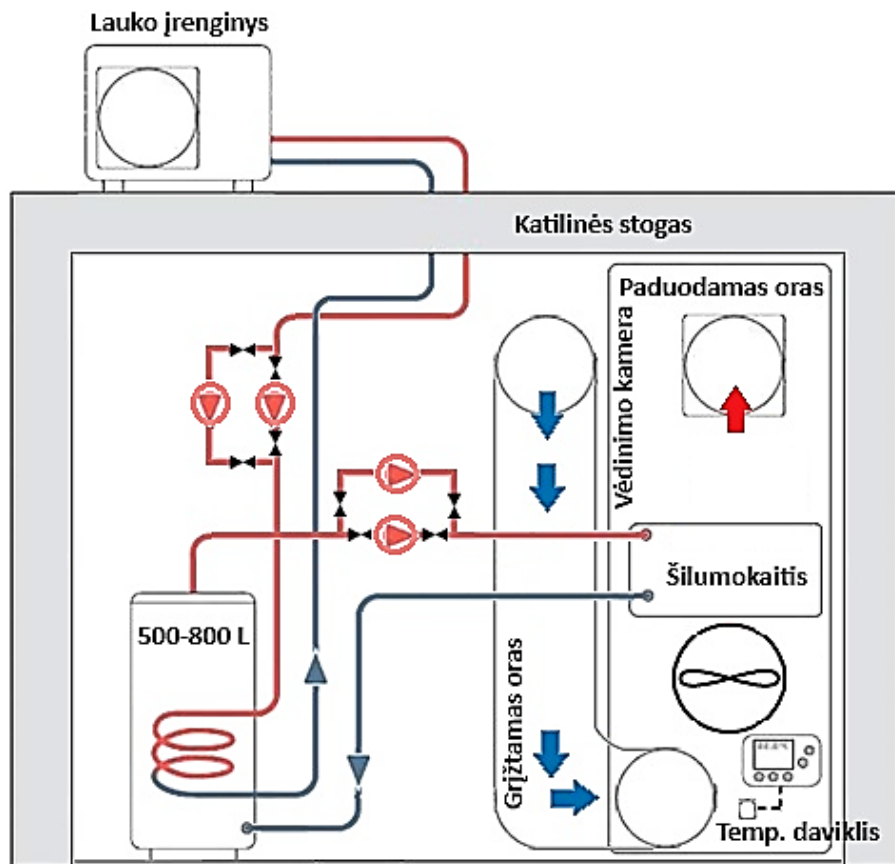
L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	55	1





Principinis veikimas: A variantas:

Šildymo metu dažnio keitikliu valdomas cirkuliacinis siurblys varinėja šilumnešį (etilenglikolis arba lygiavertė, užšalimo temperatūra  $\geq -37,6$  °C), kuris per pamaišymo mazgą teka į 500-800 litrų akumuliacinę talpą, apšiltintą 50-100 mm izoliacine medžiaga. Akumuliacinė talpa iš vidaus padengta išdeginta titano emale arba lygiaverte medžiaga. Iš akumuliacinės talpos dažnio keitikliu valdomas cirkuliacinis siurblys varinėja šilumnešį (etilenglikolis arba lygiavertė) į vėdinimo kameroje esantį šilumokaitį. Vėdinimo kamera (našumas  $\geq 8000$  m<sup>3</sup>/h) sumontuota prie d600 mm diametro ortakio sistemos. Ventilatoriaus pagalba šiltas oras išpučiamas į gamybinio pastato vidų. Iš gamybos patalpų grįžtamas oras yra išvalomas M5 arba lygiaverčiu kišeniniu filtru ir grąžinamas atgal į vėdinimo kamerą. Grįžtamo oro temperatūra matuojama vėdinimo kameroje sumontuotu temperatūros davikliu.

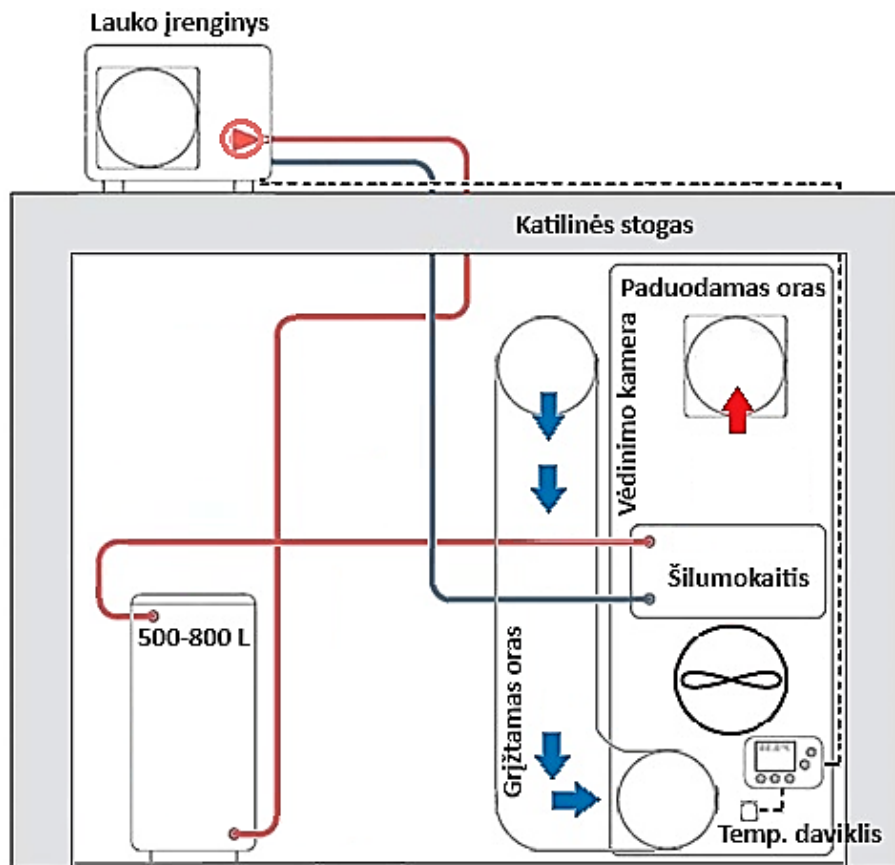


2 pav. Principinė šildymo sistemos jungimo schema: A variantas

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	55	1

Principinis veikimas: B variantas:

Šildymo siurblyje sumontuotas cirkuliacinis siurblys šildymo metu varinėja šilumnešį (etilenglikolis arba lygiavertė, užšalimo temperatūra  $\geq -37,6$  °C), kuris teka į 500-800 litrų akumuliacinę talpą, apšiltintą 50-100 mm izoliacine medžiaga. Akumuliacinė talpa iš vidaus padengta išdeginta titano emale arba lygiaverte medžiaga. Iš akumuliacinės talpos šilumnešis (etilenglikolis arba lygiavertė) teka į vėdinimo kameroje esantį šilumokaitį. Vėdinimo kamera (našumas  $\geq 8000$  m<sup>3</sup>/h) sumontuota prie d600 mm diametro ortakio sistemos. Ventiliatoriaus pagalba šiltas oras išpučiamas į gamybinio pastato vidų. Iš gamybos patalpų grįžtamas oras yra 5 arba lygiavertiu kišeniniu filtru ir grąžinamas atgal į vėdinimo kamerą. Grįžtamo oro temperatūra matuojama vėdinimo kameroje sumontuotu temperatūros davikliu.



3 pav. Principinė šildymo sistemos jungimo schema: B variantas

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	55	1

*Esamos situacijos fotofiksacija:*



*4 pav. Pastato fasadas*



*5 pav. Pastato fasadas*

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	55	1







6 pav. Pastato fasadas



7 pav. Pastato fasadas

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	55	1

# INVESTICIJŲ ATITIKIMO SPRENDINIŲ SKAIČIAVIMAS



MEPCO, UAB | Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius  
Tel. +370 5 244 0133 | El. p. info@mepco.lt

## 3. ĮVESTIES DUOMENYS

### 3.1. Atitvarų šiluminės charakteristikos

Atitvara	Atitvaros konstrukcija	Esamas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ , $W/m^2K$	Projektuojamas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ , $W/m^2K$
1.	Išorės siena (gamybinės dalies)	1,16	0,18
2.	Išorės siena (administracinės dalies)	0,51	0,51
3.	Stogas (gamybinės dalies)	1,48	0,16
4.	Stogas (administracinės dalies)	0,24	0,24
5.	Grindys ant grunto (gamybinės dalies)	0,17	0,17
6.	Grindys ant grunto (administracinės dalies)	0,38	0,38
7.	Langai ir stoglangiai	1,7	1,7
8.	Išorinės durys	2,2	2,2

### Norint pasiekti tokius rodiklius privalomi atlikti tokie darbai:

Eil. Nr.	Energijos efektyvumo didinimo priemonės	Padengiamas atitvarų plotas ( $m^2$ )
1.	Gamybinės pastato dalies sienų šiltinimas biria ekovata Thermofloc, $\lambda_d = 0,038 W/(m \cdot K)$ , apšiltinimo storis $d \geq 250$ mm. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U \leq 0,18 (W/m^2K)$ .	2500,49 $m^2$
2.	Gamybinės pastato dalies stogo šiltinimas akmens vata, $\lambda_d = 0,036 \div 0,037 W/(m \cdot K)$ , apšiltinimo storis $d \geq 225$ mm. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U \leq 0,16 (W/m^2K)$ .	5482,22 $m^2$

### Pastabos:

Atitvarų šilumos izoliacijai gali būti naudojamos ir kitos medžiagos, tačiau jų šilumos laidumas negali būti didesnis, negu yra priimtas šiuose skaičiavimuose.

L23 005-01-0-SPP-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	55	1



### 3.2. Projektuojami atitvarų ilginiai šiluminiai tilteliai

Eil. Nr.	Tiltelio pavadinimas	$\psi$ , W/mK	Pastabos
1	Pastato pamatų ir sienos sandūra, pamatų ir sienos termoizoliaciniai sluoksniai susisiečia	0,15	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
2	Tarp langų rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio	0,10	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
3	Tarp langų rėmo ir apšiltintos g/b sąramos	0,25	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
	Tarp langų rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	0,25	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
4	Tarp durų rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio	0,10	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
5	Tarp durų rėmo ir apšiltintos g/b sąramos	0,25	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
6	Tarp langų, durų rėmų ir termoizoliacinio sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	0,25	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
7	Sienos išorinis kampas. Tilteliai tarp patalpų ir išorės	0,00	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo
8	Stogo ir sienos sandūra, stogo ir sienos termoizoliaciniai sluoksniai susisiečia, išorinis kampas.	0,05	Iš STR 2.01.02:2016 6 priedo

### 3.3. Pastato inžinerinės sistemos

Sistemos pavadinimas	Esama situacija	Po renovacijos
<b>Šildymas</b>	<p>Šildymas elektra (administracinė dalis).</p> <p>Skystojo kuro katilas, naudingumo koeficientas <math>\eta_2 \geq 0,87</math>, suminė galia <math>\geq 268</math> kW.</p> <p>Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai įrengti taip, jog apima visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius bei išorės termostatą (reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas 0,98).</p>	<p>Papildomai įrengiami šilumos siurbliai, energiją imantis iš oro; šilumos siurblio sezoninis naudingumo koeficientas <math>\eta_{SPF} \geq 3,00</math> (COP <math>\geq 3,33</math>); suminė galia <math>\geq 94</math> kW.</p>
<b>Karšto vandens ruošimo sistema</b>	<p>Elektriniai tūrinis šildytuvai, reguliavimas automatinis su pastovios temperatūros palaikymu, talpa <math>\sim 180 + 150</math> litrų;</p> <p>Karšto vandens ruošimo sistema be cirkuliacinio kontūro.</p>	<p>Elektriniai tūrinis šildytuvai, reguliavimas automatinis su pastovios temperatūros palaikymu, talpa <math>\sim 180 + 150</math> litrų;</p> <p>Karšto vandens ruošimo sistema be cirkuliacinio kontūro.</p>
<b>Karšto vandens vamzdynai</b>	Skirstomieji patalpų vamzdynai įrengti kanaluose sienose/grindyse, neapšiltinti.	Skirstomieji patalpų vamzdynai įrengti kanaluose sienose/grindyse neapšiltinti.
<b>Vėdinimo sistema</b>	<p>Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema.</p> <p>Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis <math>1 \text{ m}^3</math> orodebitui <math>\leq 2,0 \text{ Wh/m}^3</math>.</p> <p>Skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo</p>	<p>Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema.</p> <p>Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis <math>1 \text{ m}^3</math> oro debitui <math>\leq 2,0 \text{ Wh/m}^3</math>.</p> <p>Skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas <math>\geq 0,65</math></p>



<b>Vėsinimas</b>	Administracinėje pastato dalyje, šilumos siurbliui oras – oras; $\eta_{EER} \geq 2,80$ .	Administracinėje pastato dalyje, šilumos siurbliui oras – oras; $\eta_{EER} \geq 2,80$ .
<b>Apšvietimas</b>	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis 50 (lm/W)	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis 50 (lm/W)

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	55	1

## 4. SKAIČIAVIMO REZULTATAI

### 4.1. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai

Rodiklis	Norminė vertė	Skaičiuojamoji vertė	Atitiktis
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C_1$	$C_1 < 1,00$	0,53	Atitinka B klasės reikalavimus
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C_2$	$C_2 \leq 0,99$	0,35	Atitinka B klasės reikalavimus
Metinės pirminės energijos sąnaudos ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$ )	295,79	150,02	Atitinka B klasės reikalavimus
Metinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$ )	120,90	39,42	Atitinka B klasės reikalavimus
Savitieji šilumos nuostoliai $H_{\text{env}}$ (W/K)	6012,19	3825,18	Atitinka B klasės reikalavimus
Pastato sandarumas $n_{50,N}$ (1/h)	Sandarumo reikalavimas netaikomas garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams.		

### 4.2. Šiluminės energijos sąnaudos prieš ir po modernizavimo (pagal NRG 7.0.1.0)

	Esama situacija	Po modernizacijos
Pastato ar (jo dalies) šildomas plotas	5926,74	
1) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	260,18	39,42
2) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	0,00	0,00
3) Šiluminės energijos sąnaudos buitiniui vandeniui ruošti $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	11,54	11,54
4) Suminės elektros energijos sąnaudos $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	34,24	47,67
Suminės sąnaudos, kWh/metus	1813345,37	584554,37
Sutaupymas nuo esamos situacijos, kWh/metus	1228791,00	67,76%
Energijos naudingumo klasė	F	B
Pastato į aplinką išmetamas $\text{CO}_2$ ( $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \cdot \text{metai}$ )	87,59	25,31
Sutaupymas $\text{CO}_2$ nuo esamos situacijos ( $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \cdot \text{metai}$ )	62,28	71,10%

**Išvada:** Įgyvendinus 3 skyriuje išvardintus sprendinius, t.y. sienos apšiltinamos biria ekovata pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U=0,18$  (W/m<sup>2</sup>·K), stogas šiltinamas akmens vata pasiekiant jo šilumos perdavimo koeficientą  $U=0,16$  (W/m<sup>2</sup>·K), taip pat papildomai įrengiami šilumos siurbiai oras – oras, kurių suminė galia turi būti  $\geq 94$  kW - pastatas atitiks B energinio naudingumo klasę.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	55	1

#### 4.3. Preliminarus pastato energinis naudingumas

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:  
5299-3006-2014

Adresas:  
Eglių g. 1, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato statybos metai: 1993

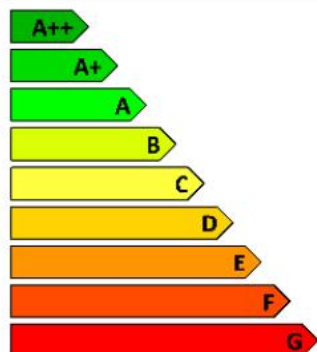
Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 5926,74

Pastato modernizavimo metai: 2008

Viso pastato šildomas plotas (m<sup>2</sup>): 5926,74

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



**B**

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	295,79
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	150,02
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	39,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	11,54
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	47,67
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ×metai)):	25,31

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5299-3006-2014	Adresas: Eglių g. 1, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 5926,74	
Viso pastato šildomas plotas (m²): 5926,74	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	295,79
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	150,02
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	129,69
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	20,33
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte (vnt.):	0,28
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	137,44 175,19 68,80
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	- - 15,04
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	105,72 127,88 39,42
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0 0 0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	- - 0,00
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0 0 0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	76,65 148,76 26,55
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	- - 2,31
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	58,96 96,59 11,54
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	46,00 46,00 109,65
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	- - 9,53
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	20,00 20,00 47,67
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)):	9,00 9,00 2,70
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šildomi plotai (m²):
Šil. šaltinis_1: Skystojo kuro katilas, Šil. įrenginys_3: Šilumos siurblys / energija iš oro	5493,64
Šil. šaltinis_1: Šildymas elektra	433,10
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šildomi plotai (m²):
Orų šaldančių įrenginių tipas:	156,83
Vėsinimo_sistema_1:	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	Šildomi plotai (m²):
Vėdinimo sistemos tipas:	343,46
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	433,10
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šildomi plotai (m²):
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	5493,64
Šil. šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	433,10
Šil. šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	
Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²×metai)):	25,31
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n <sub>50</sub> (kartai per valandą):	0,47

#### 4. 4. P. E. N. Rezultatai glaustai

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	2	3
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	4,78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	7,53
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,08
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	7,96
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	3,73
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor. duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,17
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	3,54
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	9,62
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	14,07
11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23,30
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai	24,29
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	47,67
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	2,70
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	11,54
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	39,42
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00



Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai) $\Delta Q_x$	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę $\Delta Q_x / Q_{H}$
1	2	3	4
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00



### PROJEKTINĖ MEDŽIAGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

2 lentelė. Projektinių sprendinių vertinimo metu numatytos orientacinės medžiagos:

NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	TIPAS	STORIS (mm)	SAVYBĖS
1.	Bituminė danga	Viršutinis hidroizoliacinis sluoksnis	MIDA UNIFLEKS PV S4b / arba lygiavertė	4	Sistema 2+
2.	Bituminė danga	Apatinis hidroizoliacinis sluoksnis	MIDA UNIFLEKS PV S3s/ arba lygiavertė	3	Sistema 2+
3.	OSB plokštė	Konstrukcinė medžiaga	OSB 3 ECO / arba lygiavertės	22	Sistema 2+
4.	Termoizoliacinė plokštė	Apatinis stogo konstrukcijos paklotas	ROOFROCK 30E / arba lygiavertė	100+100	0,036 W/m-K
5.	Termoizoliacinė plokštė	Viršutinis stogo konstrukcijos paklotas	ROOFROCK 60 / arba lygiavertė	25	0,037 W/m-K
6.	Termoizoliacinė plokštė	Viršutinis stogo konstrukcijos-parapeto paklotas	ROOFROCK 50 / arba lygiavertė	40	0,038 W/m-K
7.	Klijuojančios putos	Termoizoliacinės plokštės klijavimui	Premium XPS 878 / arba lygiavertė	-	0.034 W/m-K
8.	Ekovata	Sienų konstrukcijų šiltinimo medžiaga	THERMOFLOCK F / arba lygiavertė	250	0,038 W/m-K

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	23	55	1

## **SPECIFINĖJE APLINKOJE AR YPATINGOMIS SĄLYGOMIS NAUDOJAMŲ STATINIO ELEMENTŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS:**

Stogo šiltinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbai turi būti atlikti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio. Suformuotas hidroizoliacinis turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Hidroizoliacinių sluoksnių dengimo metu turi būti naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai ir medžiagos. Stogo šiltinimo (modernizavimo) metu draudžiama naudoti tokius statybos produktus ir medžiagas, kurie įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir t.t.) mažintų vienas kito ilgaamžiškumą. Hidroizoliacinis sluoksnis turi būti chemiškai atsparus aplinkos ir projektinio remonto eksploatacijos poveikiams.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	55	1



## DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### Aplinkos apsauga

Atliekant šiltninimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbus susidarys įvairios atliekos. Vykdamas remonto darbus žemės, želdinių kasimo darbai nenumatyti. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

### Valymo atliekų pašalinimas:

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavoingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (pvz. izoliacinės medžiagos, akmenys vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietyje gali būti išrūšiuojama ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statybvietyje į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Į kontraktą įeina visi sąvartyno ar perdirbimo aikštelių taikomi mokesčiai.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	55	1



## DARBO IR PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Pastato šiltinimo (modernizavimo) paprastojo remonto metu privalu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių:

- „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ (2012-10-23 d. Nr. 124-6254);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010.“ (2010-07-27 d. Nr. 99-5167).

### Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai ir gaisro saugai:

Stogo konstrukcijų elementų medžiagos išorinės ugnies veikimo poveikis neblogesnis kaip B<sub>ROOF(t1)</sub>.

Sienų atsparumas ugnies veikimo poveikis neblogesnis kaip B-s2d0.

Pastaba: Šiuo projektu atliekami tik pastato modernizavimo (paprastojo remonto) darbai, vidaus patalpos neremontuojamos ir neperplanuojamos, todėl šių patalpų gaisrinių užtvartų ir jų angų užpildų atitikimas reikalavimams nesprenžiamas.

## PASIRENGIMO STATYBAI DARBŲ IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

### Bendrieji reikalavimai:

Darbus vykdantis Rangovas bus nustatytas konkurso keliu. Prieš pradedant vykdyti darbus, Rangovas turėtų sudaryti darbų vykdymo projektą ir grafiką. Jame išspręsti laikiną transporto organizavimo schemą ir suderinti ją projekto Užsakovu. Projekto metu naudojamos medžiagos turi būti nepažeistos, atitinkančios TDP ir gamintojo specifikacijas. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandeniui nepralaidžią dangą.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	55	1



### **Darbų sauga:**

Pastato šiltinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbai yra numatyti juos atliekant nuo žemės ir aukštyje. Prieš pradėdant remonto darbus, kiekvienu darbų etapu juos privaloma suplanuoti, įvertinant rizikas ir pavojus susižaloti. Organizuojant priėjimą prie darbo vietos aukštyje, kiek tai įmanoma, reikia vengti laiptinių kopėčių ir kopėčių naudojimo. Rangovas privalo parinkti (suplanuoti) ir naudotis saugiomis patekimo į aukštą priemonėmis. Reikia įrengti apsauginius turėklus, jeigu yra rizika nukristi nuo perėjimo takų ar darbinių platformų, darbo vietų. Dirbant ir judant aukštyje būti ypač atsargiems ir atidiems, naudoti tinkamą saugumo įrangą, saugos diržus ir saugos inkarus, avėti minkštu padu batus. Darbų saugos priemonės turi atitikti darbo vietos ar atliekamos darbo operacijos darbų saugos reikalavimus. Prieš naudojantis darbo apsaugos priemonėmis, reikia įsitikinti, kad jos yra išbandytos (patikrintos), o paskirtis atitinka naudojimosi sąlygas. Kilnojant ir nešiojant medžiagas, įrankius būti atsargiam ir neviršyti leistino krovinio tvarkymo rankomis reglamentacijos. Privaloma atsižvelgti į krovinio kėlimo aukštį ir atstumą nuo darbuotojo kūno. Keliant ar perkeliant krovinį, nestovėti po juo. Įsitikinti ar kėlimo diržai / grandinės yra stipriai ir tinkamai surištos. Vengti kėlimo darbų pučiant stipriam vėjui.

### **Tikrinimas:**

Techninis prižiūrėtojas turi turėti galimybę prieiti reikiamu metu į visas vietas kur vyksta darbas ir jam turi būti pateikiamos visos reikalingos priemonės darbų kokybės patikrinimui. Rangovas turi numatyti technologiniams ir procedūriniais tikrinimams reikalingą laiką. Jei dėl tam tikrų priežasčių Rangovas nori laikinai stabdyti darbus jų neužbaigęs, Rangovas turi gauti Techninio prižiūrėtojo sutikimą.

### **Darbų organizavimas ir koordinavimas:**

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Rangovas atsakingas už statybos aikštelėje atliekamų darbų organizavimą ir koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais (jei taikoma).

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	55	1



Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad procesas vykėtų pagal projekto reikalavimus. Priduodant darbus darbo vieta turi būti švari, stogas turi būti nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Statybos darbų vadovas turi patikrinti atliktus darbus, surašyti atitinkamą aktą.

Užbaigtus darbus perduodant statytojui pateikia šie dokumentai:

- Paslėptų darbų aktas;
- Panaudotų medžiagų ir gaminių pasai (jei taikoma);
- Apžiūros ir bandymų aktai (jei taikoma).

### **Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita, turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### **Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu:**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **Medžiagų ir gaminių pristatymas:**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su projektinės medžiagos pagrindžiančiais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas:**

Atvežtų prekių kiekius, išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	55	1



### Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.



8 pav. Situacijos schema --- Saugojimo aikštelės orientacinės ribos

### Garantija:

Garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	55	1



## ŠILTINAMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO SĄNAUDŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

3 lentelė. Sienų konstrukcijų šiltinimo orientacinės medžiagų sąnaudos:

NR.	MEDŽIAGA	MEDŽIAGOS TIPAS	MATAS	KIEKIS
1.	Ekovata	THERMOFLOCK F / arba lygiavertė	m <sup>3</sup>	572

4 lentelė. Sienų konstrukcijų šiltinimo orientacinės darbo sąnaudos:

NR.	DARBAS	MATAS	KIEKIS
1.	Pastato tarpusienio užpildymo ekovata darbai apšildant (modernizuojant) sienų plotą, atmetus langus, duris ir vartus	m <sup>2</sup>	2288
2.	Pastoliai, kėlimo, montavimo ir susijusi įranga	vnt.	1

5 lentelė. Greitaeigių vartų orientacinės medžiagų sąnaudos:

NR.	MEDŽIAGA	MEDŽIAGOS TIPAS	MATAS	KIEKIS
1.	Greitaeigiai vartai	Rėmo vamzdinė konstrukcija 100x100x3, L-5600 mm 2 vnt., L-5570 mm 2 vnt. Armuotas PVC audinys 5570x5000 mm; švyturėlis, atidarymo/uždarymo mygtukas, fotoelementai, rankinis atpalaidavimas, langeliai akių lygyje, variklis dešinėje iš montavimo pusės (variklio išnešimas), papildomi svoriai dėl skersvėjų.	vnt.	1

6 lentelė. Greitaeigių vartų montavimo darbo sąnaudos:

NR.	DARBAS	MATAS	KIEKIS
1.	Rėmo montavimas	h	6
2.	Greitaeigių vartų montavimas	h	8
3.	Pastoliai, kėlimo, montavimo ir susijusi įranga	vnt.	1

L23 005-01-0-SPP-AR

Lapas	Lapų	Laida
30	55	1



7 lentelė. Stogo konstrukcijų šiltinimo orientacinės medžiagų sąnaudos:

NR.	GAMINTOJAS / arba kito lygiavėčio gamintojas	MEDŽIAGA	MEDŽIAGOS TIPAS / arba kita lygiavėtie medžiaga	MATAS	KIEKIS
1.	UAB „Mida LT“	Bituminė danga	MIDA UNIFLEKS PV S4b	vnt.	666
2.	UAB „Mida LT“	Bituminė danga	MIDA UNIFLEKS PV S3s	vnt.	666
3.	SIA „KRONOSPAN Riga“	OSB plokštė	OSB 3 ECO	vnt.	140
4.	ROCWOOL Polska Sp. Z.o.o.	Termoizoliacinė plokštė	ROOFROCK 30E	m²	5523,00
5.	ROCWOOL Polska Sp. Z.o.o.	Termoizoliacinė plokštė	ROOFROCK 60	m²	5523,00
6.	ROCWOOL Polska Sp. Z.o.o.	Termoizoliacinė plokštė	ROOFROCK 50	m²	552,00
7.	Wolf Group OÜ	Klijuojančios put.	Premium XPS 878	kompl.	1
8.	-	Tvirtinimo elementai (termoizoliacijai)	-	vnt.	22000
9.	-	Skardos lankstiniai (parapetams)	-	m.	370
10.	-	Tvirtinimo elementai (OSB plokštei)	-	vnt.	1800
11.	-	Tvirtinimo elementai (skardos lankst.)	-	kompl.	1
12.	-	Keramzitas	2-4 mm	vnt. did.	5
13.	-	Mediena (parapetams)	-	m.	360
14.	-	Dujos	-	kompl.	1
15.	VIIPE Oy	Vent. kaminėlis	Alipai	vnt.	88

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	31	55	1



8 lentelė. Stogo konstrukcijų šiltinimo orientacinės darbo sąnaudos:

NR.	DARBAS	MATAS	KIEKIS
1.	Termoizoliacinių medžiagų ir dviejų sluoksnių prilydomos stogo dangos įrengimas	m2	5720
2.	Ventiliacinių kaminėlių įrengimas	vnt.	88
3.	Įlajų įrengimo darbai	vnt.	18
4.	Parapeto mazgo įrengimas	m.	330
5.	Skardos lankstinių montavimas	m.	330
6.	Pastoliai, kėlimo, montavimo ir susijusi įranga	vnt.	1

9 lentelė. Šilumos siurblio orientacinės medžiagų sąnaudos:

NR.	MEDŽIAGA	MEDŽIAGOS TIPAS/APRAŠYMAS	MATAS	KIEKIS
1.	Šilumos siurblys	94-96 kW (šildyme), šilumokaičio medžiaga nerūdijantis plienas AISI 304-316 arba lygiavertė, garintuvas su atšildymo funkcija, Šaldymo agentas R600a, R290a arba lygiavertis aplinkai nekenksmingas agentas	vnt.	1
2.	Vėdinimo kamera	Našumas $\geq 8000 \text{ m}^3/\text{h}$ , šilumokaičio medžiaga AISI 304-316 arba lygiavertė arba plieninė padengta nikeliu/epoksidine danga	kompl.	1
3.	Pamaisymo mazgas	Cirkuliacinis (-iai) siurblys (-iai) valdomi dažnio keitikliu, akumuliacinė talpa 500-800 L, apšiltinta 50-100 mm storio termoizoliacine medžiaga, šilumokaitis 3,5-5,5 m <sup>2</sup> AISI 304-316 arba lygiavertė (A varianto atveju)	kompl.	1
4.	Automatika	Veikimo diapazonas nuo +5°C iki -15°C, grįžtamo oro temperatūra matuojama temperatūros davikliu	kompl.	1
5.	Montažinės medžiagos	Visos papildomos medžiagos	vnt.	1

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	32	55	1



10 lentelė. Šilumos siurblio montavimo darbo sąnaudos:

NR.		MATAS	KIEKIS
1.	Montavimo, paleidimo ir derinimo darbai	h	64
2.	Pastoliai, kėlimo, montavimo ir susijusi įranga	vnt.	1

L23 005-01-0-SPP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	33	55	1





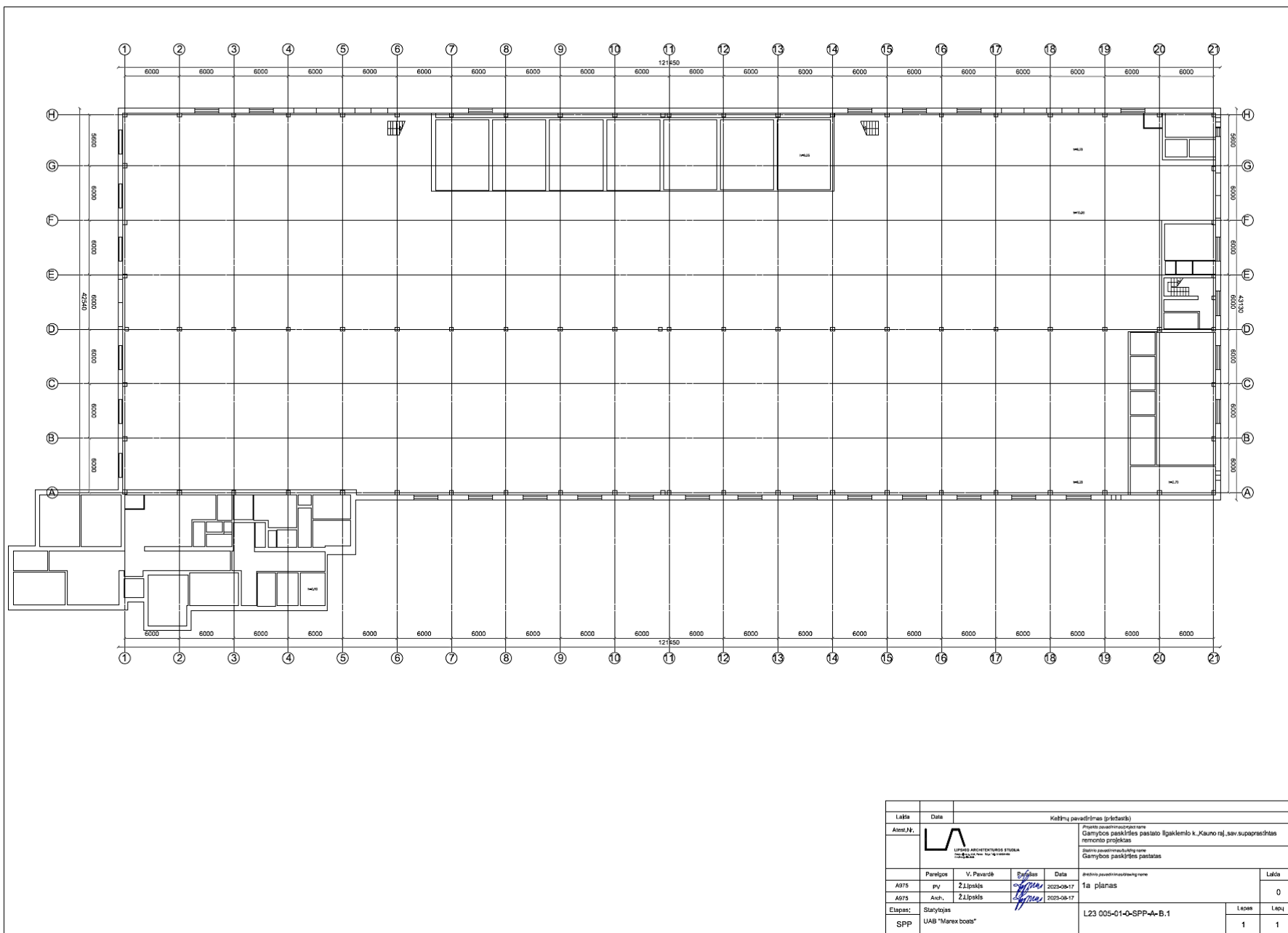
## SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

- Gamybos paskirties pastato paprastojo remonto architektūrinė dalis.



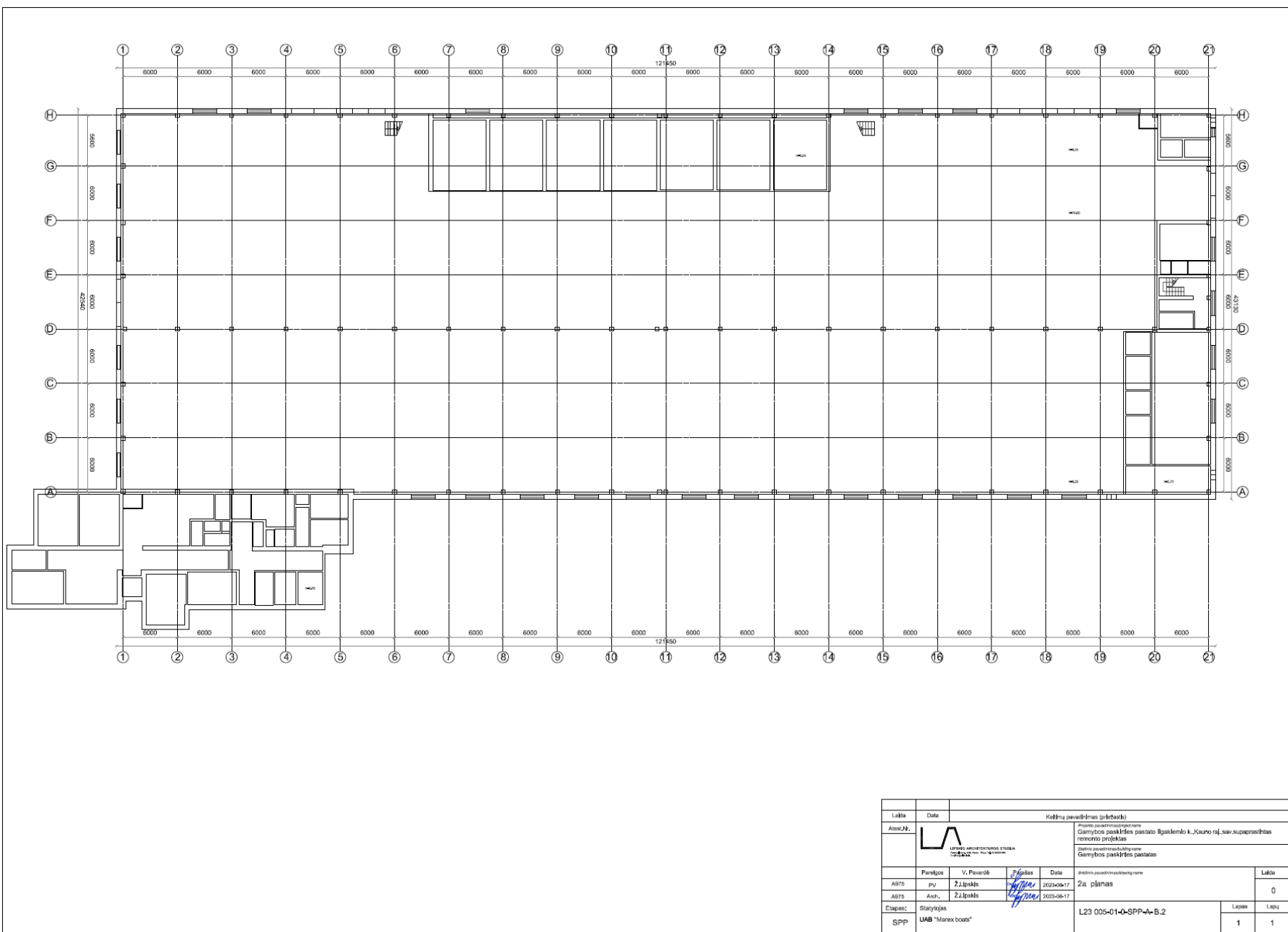
STATYTOJAS	UAB "Marex boats"
PROJEKTAS	Gamybos paskirties pastato Ilgakiemio k.,Kauno raj.,sav.supaprastintas remonto projektas
ADRESAS	Ilgakiemio k.,Kauno raj.,sav.
STATINYS (GRUPĖ)	Gamybos paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STADIJA	Supaprastintas statybos projektas
DALIS	A (Architektūrinė dalis )
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	L 23 005

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas,pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
MB Lipskio Architektūros studija	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2023-08-17	
MB Lipskio Architektūros studija	Arch. dalies vadovas	Žymantas Lipskis A975	2023-08-17	



EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.

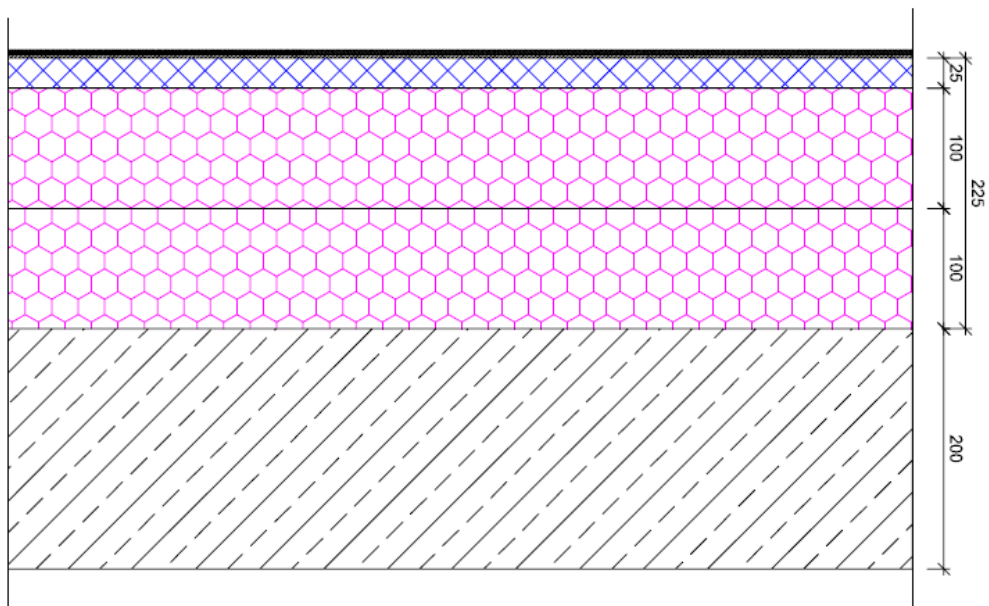




EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.








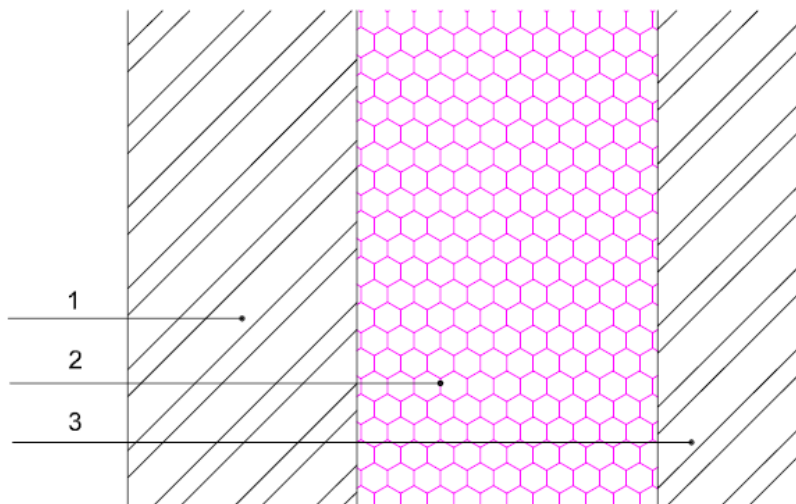


**Stogo detalė**




Ruloninė kiljuojama bituminė danga PVs4b/arba lyglavertė	4 mm
Ruloninė kiljuojama bituminė danga PVs3s/arba lyglavertė	3 mm
Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 60/arba lyglavertė	25 mm
Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 30E/arba lyglavertė	100 mm
Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 30E/arba lyglavertė	100 mm
Esamas g/b stogo konstrukcija	200 mm

Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	<div><div>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Pareigos, UAB, Pareig. Aprašas: 01104 Vilnius Gedimino g. 10, 01104 Vilnius</div></div>				Projekto pavadinimas/project name Gamybos paskirties pastato Ilgakio k., Kauno raj., sav. supaprastintas remonto projektas	
					Statinio pavadinimas/building name Gamybos paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Breitinio pavadinimas/drawing name	Laida
A975	pv	Ž.Lipskis		2023-08-17	Remontuojamo stogo detalė	0
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023-08-17		
Etapas:	Statytojas				L23 005-01-0-SPP-A-B.5	Lapas
SPP	UAB "Marex boats"					Lapų
						1
						1



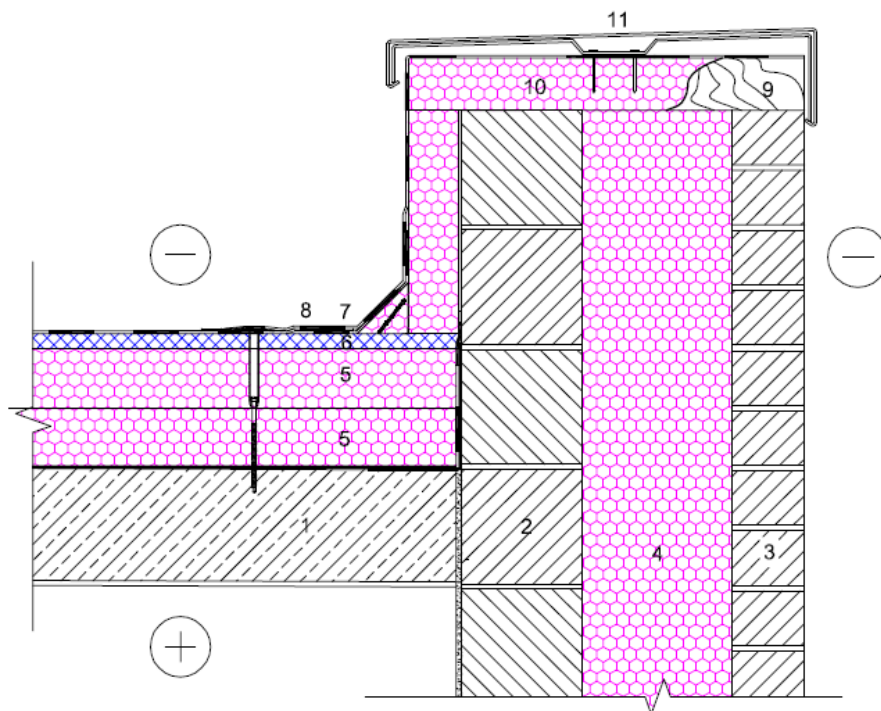


Sienų detalė		
1	Akyto betono blokeliai	190 mm
2	Šilumos izoliacija biri ekovata Thermofloc ( 0,038) /arba lygiavertė	250 mm
3	Silikatinis mūras	120 mm




Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)					
Atest.Nr.	<div><div>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Pavadinimas, Adr. Pasts: Atpa 74-0100000000 024-0100-01024</div></div>		Projekto pavadinimas/project name Gamybos paskirties pastato Ilgakleimio k.,Kauno raj.,sav.supaprastintas remonto projektas				
			Statinio pavadinimas/building name Gamybos paskirties pastatas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas/drawing name	Laida	
A975	pv	Ž.Lipskis		2023-08-17	Remontuojamos sienos detalė	0	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023-08-17			
Etapas:	Statytojas				L23 005-01-0-SPP-A-B.6	Lapas	Lapy
SPP	UAB "Marex boats"					1	1



EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.



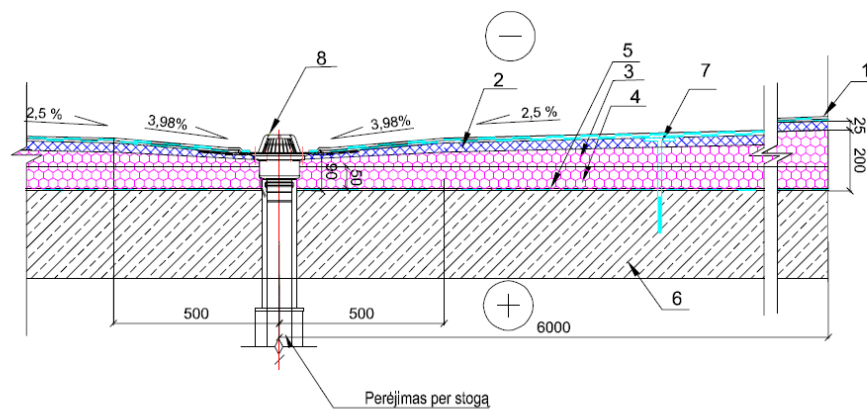
1	Esamas g/b stogo konstrukcija
2	Esamas akyto betono blokelių mūras 190mm
3	Esamas silikatinių plytų mūras 120mm
4	Šilumos izoliacija burlėkovata Thermofloc ( 0,038)-250mm
5	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 30E/arba lyglavertė
6	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 60/arba lyglavertė
7	Ruloninė klijuojama bituminė danga PVs3s/arba lyglavertė
8	Ruloninė klijuojama bituminė danga PVs4b/arba lyglavertė
9	Tašas - mediena 700 kg/m³ -40mm
10	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 50/arba lyglavertė-40mm
11	Parapeto viršaus apskardinimas

Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	<div><div>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>UAB "Lipskio architektūra"   Tel. +370 641 11111   www.lipskio.lt</small></div></div>			Projekto pavadinimas/project name Gamybos paskirties pastato ilgakleimio k.,Kauno raj.,sav.supaprastintas remonto projektas		
				Statinio pavadinimas/building name Gamybos paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas/drawing name	Laida
A975	pv	Ž.Lipskis		2023-08-17	Remontuojamo stogo parapeto detalė	0
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023-08-17		
Etapas:	Statytojas				L23 005-01-0-SPP-A-B.7	Lapas
SPP	UAB "Marex boats"					1
						Lapy
						1






EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.





Stogo detalė		
1	Ruloninė klijuojama bituminė danga PVs4b	4 mm
	Ruloninė klijuojama bituminė danga PVs3s	3 mm
2	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 60/arba lyglaverinė	25 mm
3	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 30E/arba lyglaverinė	100 mm
4	Termozoliacinė plokštė ROOF ROOC 30E/arba lyglaverinė	100 mm
5	Garo izoliacinė membrana	0,2mm
6	Esamas g/b stogo konstrukcija	200 mm
7	Stogo dangos ir izoliacijos tvirtinimo smelgė	
8	Ilija	

Laiška	Data		Kėlimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Registruotas Nr. 04-14-01000-04 Įrašymo data 2014-12-14		Projektas pavadinimas/project name Gamybės paskirties pastato ilgakiemio k., Kauno raj., sav. supaprastintas remonto projektas Statinio pavadinimas/building name Gamybės paskirties pastatas	
	Parengęs	V. Pavardė	Parašas	Data
A9/75	PV	Ž. Lipskis		2023-08-17
A9/75	Arch.	Ž. Lipskis		2023-08-17
Etapas:	Statytojas		Remontuojamo stogo liajos detalė	
SPP	UAB "Marex boats"		L23 005-01-0-SPP-A- B.8	0
			Lapas	Lapų
			1	1

## PRIEDAI

Skanuoti dokumentai:

- Registrų centro išrašas;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus atsakymas.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-26 07:43:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/13854**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1990-04-17**  
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Eglių g. 1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5299-3006-2014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **5932.70 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5054.12 kv. m**  
Tūris: **52933 kub. m**  
Užstatytas plotas: **5534.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6070949**  
Koordinatė Y: **492905**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2594000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **1945000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **253000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-25**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **259.95 kWh/m2/m.**

#### 2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5299-3006-2028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1b**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1888.76 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-15**
- 2.17. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-3006-2014, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Kiemo danga, kanalizacijos ir drenažo šulin.- 43 vnt.**  
Unikalus daikto numeris: **5299-3006-2109**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1993**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **9084.23 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **691000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **180000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-23**
- 2.18. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens valymo įrenginiai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**  
Unikalus daikto numeris: **5299-3006-2116**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **6200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **6200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **"MAREX Boats", UAB, a.k. 125841097**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5760-5975, aprašyti p. 2.7.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5383, aprašyti p. 2.10.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5407, aprašyti p. 2.12.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5436, aprašyti p. 2.15.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5440, aprašyti p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **"MAREX Boats", UAB, a.k. 125841097**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5394, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5418, aprašyti p. 2.13.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5429, aprašyti p.**



- 2.14.  
[registravimo pagrindas: **2021-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211105-04260**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-25**
- 4.3.  
Nuosavybės teisė  
Savininkas: **"MAREX Boats", UAB, a.k. 125841097**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3118, aprašyti p. 2.9.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3129, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2018-12-04 Statybos užbaigimo aktas**  
**Nr. ACCA-20-181204-00463**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-17**
- 4.4.  
Nuosavybės teisė  
Savininkas: **"MAREX Boats", UAB, a.k. 125841097**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-3006-2014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5299-3006-2028, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5299-3006-2041, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2006-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5715**  
**2006-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2012-03-13 Statybos užbaigimo aktas**  
**Nr. SUA-20-120313-00099**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-03-15**
- 4.5.  
Nuosavybės teisė  
Savininkas: **"MAREX Boats", UAB, a.k. 125841097**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-3006-2030, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5299-3006-2052, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 5299-3006-2085, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 5299-3006-2109, aprašyti p. 2.17.**  
**kiti statiniai Nr. 5299-3006-2116, aprašyti p. 2.18.**  
[registravimo pagrindas: **2006-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5715**  
**2006-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5394, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5418, aprašyti p. 2.13.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5429, aprašyti p. 2.14.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211105-04260**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.2.  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5760-5975, aprašyti p. 2.7.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5383, aprašyti p. 2.10.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5407, aprašyti p. 2.12.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5436, aprašyti p. 2.15.**

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5440, aprašyti p. 2.16.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**DONATAS KRANIAUSKAS**  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5760-5975, aprašyti p. 2.7.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5383, aprašyti p. 2.10.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5394, aprašyti p. 2.11.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5407, aprašyti p. 2.12.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5418, aprašyti p. 2.13.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5429, aprašyti p. 2.14.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5436, aprašyti p. 2.15.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5758-5440, aprašyti p. 2.16.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-100  
 2021-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5299-3006-2109, aprašyti p. 2.17.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**AUŠRA BUSLIENĖ**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5299-3006-2109, aprašyti p. 2.17.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619  
 2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-3006-2028, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GM-0512-00606/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22  
 Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-3006-2041, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. SN-0512-00607/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22  
 Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-3006-2014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GM-0122-05186/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22  
 Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3118, aprašyti p. 2.9.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3129, aprašyti p. 2.8.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



**2018-12-04 Statybos užbaigimo aktas**  
**Nr. ACCA-20-181204-00463**

[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.10.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3118, aprašyti p. 2.9.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5099-3129, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445  
2018-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.11.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 5299-3006-2014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5299-3006-2028, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5299-3006-2041, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. SUA-20-120313-00099

[rašas galioja: Nuo 2012-03-14

10.12.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Homo Novus", a.k. 134026259**

Daiktas: pastatas Nr. 5299-3006-2014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5299-3006-2028, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5299-3006-2041, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. 125G-650

[rašas galioja: Nuo 2012-03-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 5260/0010:250  
Archyvinės bylos Nr.: 52/5941

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto  
registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1  
Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

  
JURGITA  
KEDIENĖ  
2020/04  
Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GM-0122-05186

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5299-3006-2014

Pastato adresas: Eglių g. 1, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

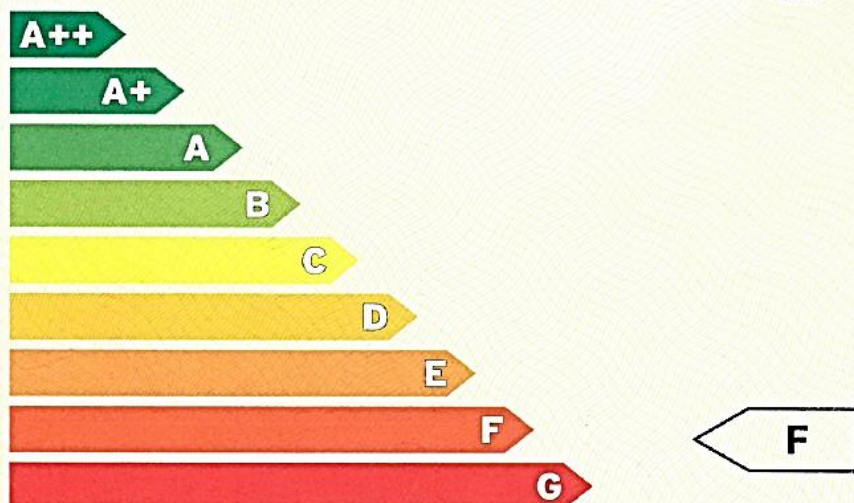
Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 5926.74

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 5926.74

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	401.50
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	10.65
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	259.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	11.54
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	34.12
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	2.70
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	95.81

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:	2019-03-22	Sertifikato galiojimo terminas:	2029-03-22
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato  
Nr.0122

174769



EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GM-0122-05186

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5299-3006-2014

Pastato adresas: Eglių g. 1, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5926.74

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5926.74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	258.97
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	369.03
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	401.50
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10.65
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.03

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	136.33	174.27	295.09
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	1.52
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	104.87	127.21	259.95

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	76.65	148.76	27.94
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	2.31
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	58.96	96.59	11.54

### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46.00	46.00	78.47
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	6.82
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20.00	20.00	34.12
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9.00	9.00	2.70

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Skystojo kuro katilas	5493.64
Šil.šaltinis_1: Šildymas elektra	433.10

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Iš oro energiją imantis įrenginys	156.83

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	343.46
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	433.10

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	5493.64
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	433.10

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m²·metai):

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;  
www.atnaujinkbusta.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-03-22

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-03-22

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

*[Signature]*

Danutė Astašauskaitė

Atestato  
Nr.0122



EGLIŲ G. 1, ILGAKIEMIS, LT-53228 KAUNO R.



**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
**1 priedas prie sertifikato Nr. GM-0122-05186**

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	53.07
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	145.79
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.20
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	17.03
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	8.44
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	4.37
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	7.78
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.26
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23.09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23.30
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	28.52
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34.12
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	2.70
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	11.54
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	259.95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Danutė Astašauskaitė

Atestato  
Nr.0122

### Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

#### 2 priedas prie sertifikato Nr. GM-0122-05186

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40.68	0.16
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	123.13	0.47
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.09	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.14	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.08	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	13.29	0.05
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	155.08	0.60

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Danutė Astašauskaitė

Atestato  
Nr.0122



„MAREX Boats“, UAB  
Gauta  
2023-08-25  
Nr. 8643/6/230925

## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS SKYRIUS

„MAREX Boats“, UAB  
office@marex.lt

2023-08-14 Nr. USD-  
I 2023-07-20 prašymą

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į 2023-07-20 gautą Jūsų paklausimą, informuojame, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 12.4 papunkčiu stogo dangos keitimas priskiriamas statybos rūšiai – paprastajam remontui.

SLD privalomumas atliekant statinio paprastąjį remontą nurodytas Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte - „leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti.“

Jeigu remontuojant stogą pakanka sutvarkyti tik stogo dangą (pakeisti visą ar jos dalį), nepertvarkant (nekeičiant) laikančiųjų konstrukcijų, darbai priskirtini statinio paprastajam remontui. Jei reikėtų pertvarkyti (keisti) ir šlaitinio stogo gegnes ar kitas laikančiąsias konstrukcijas, tai jau būtų statinio kapitalinis remontas. Bet kuriuo atveju SLD privalomas, remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 4.1 papunkčiu, kad be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas „atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje,

Biudžetinė įstaiga  
Savanorių pr. 371  
49500 Kaunas

Tel. (8 37) 30 55 02  
Faks. (8 37) 31 37 97  
El. p. [administratorius@krs.lt](mailto:administratorius@krs.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188756386





kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti.“ To paties priedo 5 punkte nurodyta, kad šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą) laikomas pastato išvaizdos keitimu.

Atkreiptinas dėmesys, kad bendraturčių sutikimas privalomas ir norint gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) (kai jis privalomas) atlikti statinio remontą (Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p.).

Šis dokumentas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
pavaduojanti skyriaus vedėją

Meilė Varnelienė

Jurgita Rimavičienė, tel. +37062083469, el. p. jurgita.rimaviciene@krs.lt

Biudžetinė įstaiga  
Savanorių pr. 371  
49500 Kaunas

Tel. (8 37) 30 55 02  
Faks. (8 37) 31 37 97  
El. p. [administratorius@krs.lt](mailto:administratorius@krs.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188756386

