

TVIRTINU

Pagal pavedimo sutartį Nr. IG-23/05/17-1
Rasa Klumbienė

(parašas)
(vardas ir pavardė)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUMPIŠKĖS G. 25, KLAIPÈDA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO
PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS**

2024 m. rugpjūčio 01 d.
Klaipėda

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Užsakovas, DNSB „Žuvėdra“ perka daugiabučio namo, esančio **Rumpiškės g. 25, Klaipėda**, atnaujinimo (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus su techninio darbo projekto parengimu;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros/statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2024 m. rugpjūčio 01 d. Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje <https://modernizuok.apva.lt>;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas nėra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Rasa Klumbienė, tel. Nr. +370 656 98794, el. p. rasa@inolinegroup.lt;

1.8. užsakovo adresas – Rumpiškės g. 25, Klaipėda; tel. Nr. +370 656 98794; el. paštas: rasa@inolinegroup.lt;

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

- 1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas);
- 1.9.2. šios statybos rangos darbų su projekto parengimu pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);
- 1.9.3. investicijų planas;
- 1.9.4. techninė specifikacija, techninė užduotis;
- 1.9.5. kainos pasiūlymo forma;
- 1.9.6. įkainotos veiklos grafikas (forma);
- 1.9.7. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma;
- 1.9.8. rangos darbų su projekto parengimu sutarties projektas.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai, įskaitant techninio darbo projekto parengimą, projekto vykdymo priežiūrą, objekto pridavimą valstybinei komisijai, statybos užbaigimo akto surašymas Statybos įstatymo nustatyta tvarka privalo būti atlikti ne vėliau, kaip iki 2025 m. birželio 30 d.

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro:

2.1.1. A) Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas; B) techninio darbo projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas; C) projekto vykdymo priežiūra.

2.1.2. Statybos rangos darbai:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas
2.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
3.	Šildymo sistemos remontas
4.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
5.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
6.	Elektros instaliacijos modernizavimas
7.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
8.	Stogų atnaujinimas, lietaus nuotėkų sistemos keitimas
9.	Rūsio lubų šiltinimas
10.	Sienų šiltinimas
11.	Cokolių šiltinimo darbai
12.	Nuogrindos sutvarkymas
13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Kiti bendrieji statybos darbai: bendrojo naudojimo laiptinių lubų, grindų, laiptų, sienų atnaujinimas; bendrojo naudojimo laiptinių turėklų atnaujinimas
2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

2.1.2. Rangovas savo lėšomis įsigyja ir pildo elektroninį statybos darbų žurnalą;

Rangovas savo lėšomis po namo atnaujinimo perengia energinio naudingumo sertifikatą ir pastato kadastro bylą;

Rangovas savo lėšomis po namo atnaujinimo atlieka pastato sandarumo matavimus;

Teisės aktų nustatyta tvarka pateikia pranešimą tinklapyje <https://www.planuojustatau.lt/> apie statybos darbų pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis.

Rangovas atsakingas už pastato pripažinimą tinkamu naudoti ir statybos užbaigimo akto gavimą.

2.2. pirkimo negalima skaidyti į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

3. REIKALAVIMAI TIEKĖJAMS

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	<p>Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.</p>

3.1.2.	Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvio susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.
3.1.3.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
3.1.4.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.

3.1.5.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.
3.1.6.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	<p>1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos;</p> <p>2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.</p>

3.1.7.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.
3.1.8.	Tiekėjas yra įsidiėgęs sertifikuotą aplinkos apsaugos vadybos sistemą.	Pateikiamas akredituotos įstaigos pagal LST EN ISO/IEC 17021-1:2015 Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos arba Tarptautinės akreditacijos forumo IAF akredituotos įstaigos arba Europos sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS), išduotą įmonei galiojančią vadybos sistemos sertifikatą ISO 14001:2015.
3.1.9.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti ypatingo gyvenamojo pastato statybos darbus, statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai: žemės darbai, stogų įrengimas, apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
3.1.10.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų per 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) apimtis ne mažesnė kaip 2 400 000,00 Eur su PVM.	Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas (parengtas pagal pirkimo sąlygų 6 priedą), nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą. Užsakovų pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų darbų pavadinimas/apibūdinimas, statybos darbų rūšis, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios darbų atlikimo datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų,

		reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.
3.1.11.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,3. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
3.1.12.	Tiekėjas turi turėti bent po vieną kvalifikuotą (-us) statinio statybos darbų vadovą (-us) ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovą (-us), kuris (-ie) būtų atestuoti visiems perkamiems darbams. Tiekėjo statybos darbų vadovas, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti galiojančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos statinio statybos darbų vadovo atestatą, leidžiantį atlikti perkamus statybos darbus. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai. Statybos darbų vadovui, atsakingam už sutarties įvykdymą, būtina ne mažesnė nei 3 (trijų) metų panašių į perkamus darbus darbų patirtis.	Pateikti statybos darbų vadovo pasirašytą darbo patirties aprašymą (CV), nurodant vardą, pavardę, vykdomus darbus, kuriuose jis buvo paskirtas statybos darbų vadovu, kvalifikacijos atestatą išdavusios įstaigos pavadinimą, kvalifikacijos atestato išdavimo datą bei galiojančio atestato ar Teisės pripažinimo pažymos leidžiančios vykdyti sutartyje numatytus statinio statybos arba rekonstravimo darbus, kopija, darbo sutartis, kuri sudaryta ne vėliau kaip prieš 3 mėn. iki konkurso paskelbimo dienos.

	Tiekėjo siūlomas statybos darbų vadovas ir statybos specialiųjų darbų vadovas turi būti tiekėjo darbuotojas ne mažiau kaip 3 mėn. ir turėti realizuotų (atliktų) ne mažiau kaip 3 (tris) ypatingų daugiabučių namų projektus.	
3.1.13.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti įvykdęs bent vieno daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, kurių vertė ne mažesnė kaip 842282,00 Eur be PVM.	Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdė trumpiau nei 3 metus) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąrašas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, statinio kategoriją, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą. Užsakovų pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų darbų pavadinimas/apibūdinimas, statybos darbų rūšis, statinio kategorija, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios darbų atlikimo datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti. Kartu su užsakovų pažymomis pateikiami užsakovų pasirašyti atliktų darbų aktai arba darbų priėmimo perdavimo aktai, kuriuose yra nurodyta atliktų darbų vertė.
3.1.14.	Tiekėjas apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.	Draudimo įmonės liudijimo kopija ar kiti įrodymai, kad tiekėjas yra apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo liudijimo apmokėjimą patvirtinantys dokumentai.
3.1.15.	Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles šiose pirkimo sąlygose nurodytiems darbams atlikti.	Pateikiamos patvirtintos įmonės statybos taisyklės; Tiekėjo vadovo įsakymas, kuriuo tvirtinamos įmonės statybos taisyklės.
Rengiant statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą		
	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai

3.1.16.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų (pavyzdžiui, verslo liudijimo) ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo vykdoma veikla, kopijos ar užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių išduotų dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų), kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas), liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla, kopijos.
3.1.17.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pagal darbo sutartį dirbantį projekto vadovą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo pareigas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai), ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas.
3.1.18.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas, ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai. Projekto dalys: bendroji, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo ir vėdinimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimas ir kitos.
3.1.19.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną projekto dalies vadovą, galintį eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija) suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.

3.1.20.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti sėkmingai įvykdęs bent 3 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo sutartis, kurių kiekvienos atskirai projektavimo paslaugų vertė ne mažesnė kaip 40 000,00 Eur su PVM.	
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiami dokumentų originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos.

3.2. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami Jungtinės veiklos dalyviu - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

3.3. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Pagrindinis partneris privalo Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos pagrindinis partneris ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį). Jei jungtinės veiklos sutartis nebus pateikta, tokių ūkio subjektų grupės pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir bus atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo pasiūlymo pateikimo reikalavimų.

3.4. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai (kiekvienas) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1-3.1.7 punktų reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Pirkimo sąlygų 3.1.8.-3.1.13. punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

3.5. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

3.6. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus (subtiekėjus).

3.7. Už subrangovų atliktų paslaugų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

3.8. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1-3.1.7 punktų reikalavimais, kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Subrangovai turi turėti teisę vykdyti paslaugas (darbus), kurias subrangos būdu tiekėjas perduoda subrangovui vykdyti ir pateikiami tokią teisę patirtinančius kvalifikacijos atestatus. Atlikti subrangos paslaugas turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį (ketinimų protokolus) ir šių dokumentų originalai ar tinkamai patvirtintos kopijos pateikiamos kartu su pasiūlymu. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subtiekėjus ar subteikėjus ir kokiai pirkimo daliai jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

3.9. Avansiniai mokėjimai nebus atliekami. Rangovui bus atsiskaitoma už tinkamai atliktus darbus etapais, pagal atliktų darbų aktus, patvirtintus techninės priežiūros vadovo ir Užsakovo.

3.10.	Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenciją banko garantija arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos ir turinčios licenciją draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimu. Užtikrinimo vertė – 25 000,00 Eur. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atveji, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

4.1. Darbai vykdomi pagal Statybos įstatymo ir jį įgyvendinamųjų statybos techninių reglamentų nuostatas, pateiktą techninę užduotį, šias pirkimo sąlygas;

4.2. Jei tiekėjas numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų sąlygose. Jeigu subtiekėjas (-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka.

4.3. Tiekėjas privalo teisės aktų nustatyta tvarka informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pradžią ir kvalifikuotus bei atestuotus Rangovo atstovus Darbų vykdymo vietoje (reikalui esant ir techninį prižiūrėtoją), pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojstatyti.lt portale), taip pat, informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pabaigą, pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojstatyti.lt portale).

5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR TEIKIMUI

5.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašyto tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į reikalaujamą kalbą. Tinkamai patvirtintu bus laikomas vertimas, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu, o tuo atveju jei vertimą atliko tiekėjo vertėjas – vertėjo parašas ir įmonės antspaudas.

5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų pateiktas formas.

5.5. Užsakovas pasiūlymus vertins pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų. Tiekėjai pasiūlymo kainą kartu su įkainotu veiklos grafiku ir detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis privalo pateikti viename užklijuotame voke (B dalis), o likusias pasiūlymo dalis (techninius pasiūlymo duomenis, kitą informaciją ir dokumentus) – kitame užklijuotame voke (A dalis), kuriame jokiais būdais negali būti atskleista pasiūlymo kaina (jei kaina šiame voke bus atskleista – pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų). Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, jis taip pat užklijuojamas. Ant bendro voko turi būti užrašytas užsakovo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „**Neatplėšti iki 2024 m. rugpjūčio 19 d. 11 val. 00 min.**“. Jeigu pasiūlymas yra gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui (kai pasiūlymus prašoma pateikti vokuose).

5.6. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai antroje pasiūlymo pusėje užklijuojami lipduku). Kartu su kitais pasiūlymo lapais įsiuvama ir sunumeruojama pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento kopija. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (originalas) neįsiuvamas ir nenumerojamas, o įdedamas į bendrą voką. Tuo atveju, kai pasiūlymas yra didelės apimties ir susideda iš kelių dalių, šis reikalavimas taikomas kiekvienai pasiūlymo daliai atskirai ir tai nurodoma pirkimo dokumentuose.

5.7. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma.

5.8. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

5.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki **2024 m. rugpjūčio 19 d. 11 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku) paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Rumpiškės g. 25, Klaipėda (bendrijos patalpos, 1 laiptinės rūsyje). Vokai su pasiūlymais taip pat grąžinami tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjo registruotu laišku.

5.10. Tiekėjo prašymu Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, nurodydama pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.11. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Užsakovas, komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

5.12. Pasiūlymo kaina privalo būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu.

5.13. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nesvarbu, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.

5.14. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, Tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

5.15. Susipažinimas su pasiūlymais vyks dviejuose Komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atveriami vokai, kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys, kita informacija apie tiekėjus ir dokumentai (A dalis), antrajame – vokai, kuriuose nurodytos kainos (B dalis). Komisijos susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdis vyks užsakovo patalpose adresu Rumpiškės g. 25, Klaipėda bendrijos patalpose (laiptinės rūsyje) skelbime apie pirkimą nurodytu laiku.

5.16. Susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, ar pasiūlymas pateiktas Užsakovo nurodytomis priemonėmis. Jeigu nors vienas procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas pageidauja, skelbiamos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias atsižvelgiama vertinant pasiūlymus.

5.17. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus užsakovas praneša visiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjų pateiktus duomenis, atmeta tiekėjo pasiūlymą, antro voko su pasiūlyta kaina užsakovas neatveria.

5.18. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

5.19. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai. Vokai atveriami ir tuo atveju, jei į susipažinimo su pasiūlymais posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

5.20. Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas, ketinantis dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje, turi pateikti įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį jo teisę dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje.

5.21. Kiekvienas susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija užsakovas negali atskleisti tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos, kurią nurodė tiekėjas.

5.22. Apie susipažinimo su pasiūlymais metu paskelbtą informaciją raštu pranešama ir šioje procedūroje nedalyvavusiems tiekėjams.

5.23. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

5.24. A dalies techninio pasiūlymo dokumentai (sunumeruoti, suantspauduoti) nuskenuojami ir pateikiami Užsakovui 1 CD vnt. ar kita laikmena skaitmeniniame formate (PDF) kartu su A dalies kvalifikaciniu pasiūlymu, užklijuotame A dalies voke.

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, VERTINIMAS, ATMETIMAS

6.1. Pateiktus pasiūlymus ir jų atitiktį šiose pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija.

6.2. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

6.3. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pirmas kriterijus – Kaina (C)	X=65
2. Antras kriterijus – Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)	Y ₁ =20
3. Trečiasis kriterijus – Darbų atlikimo terminas (T)	Y ₂ =5
4. Ketvirtasis kriterijus – Vizualizacija (V)	Y ₃ =5
5. Techniniai sprendiniai (H)	Y ₄ =5

6.4. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų balus:

$$S=C+P+T+V+H$$

6.5. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \times X$$

6.6. Antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo darbuotojo patirtis (P)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktų reikšmių sumos ($P_{p1}+P_{p2}$) ir geriausių pasiūlytų reikšmių sumos

($P_{1,max}+P_{2,max}$) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y₁):

$$P = \frac{P_{p1} + P_{p2}}{(P_{1,max} + P_{2,max})} \times Y_1$$

6.6.1. P_{p1} balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio statybos darbų vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas	Balai
Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas statinio statybos darbų vadovas imtinai nuo 2019 metų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutarčių, kuriose ėjo statinio statybos darbų vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio) atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė ne mažesnė kaip 500 000,00 Eur su PVM.	Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (objektą) skiriami 2 balai. Maksimaliai bus vertinama 10 sutarčių (objektų), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 10 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo P _{p1} reikšmė bus 20.

6.6.2. Pp2 balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (projekto vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas	Balai
Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas projekto vadovas imtinai nuo 2021 metų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo sutarčių, kuriose ėjo projekto vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai projektavimo paslaugų vertė ne mažesnė kaip 20 000,00 Eur su PVM.	Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (projektą) skiriamas 1 balas. Maksimaliai bus vertinamos 25 sutartys (projektai), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 25 sėkmingai įvykdytas sutartis (projektus), tiekėjo P _{p2} reikšmė bus 25.

6.6.3. Tiekėjas antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo darbuotojo patirtis (P)“ pagrindimui turi patirtį pagrindžiančius dokumentus. Tiekėjas pagrindimui turi pateikti statybos vadovo ir projekto vadovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, specialistų įvykdytų sutarčių sąrašus, kartu su Užsakovų kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas) bei atitinkamus įrodymus, kad siūlomi specialistai atliko statybų vadovo ir projekto vadovo pareigas (įsakymai dėl skyrimo pareigoms ar kt.) bei, kad sutartys įvykdytos sėkmingai (užsakovų atsiliepimai, pagal suteiktas projektavimo paslaugas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) išduoti statybas leidžiantys dokumentai, pagal atliktus statybos darbus VTPSI sudarytos statybos užbaigimo komisijos išduoti statybų užbaigimo akta). Nepateikus šių įrodymų, atitinkama sutartis nebus įskaičiuojama vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą.

6.7. Trečiojo kriterijaus „Darbų atlikimo terminas (T)“ balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto Darbų atlikimo termino (T_{min}) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y₂):

$$T = (T_{min} \div T_p) \times Y_2$$

6.7.1. Siūlomas darbų atlikimo terminas (T_p) nurodomas dienomis: darbų atlikimo terminas negali būti trumpesnis kaip 240 dienų ir ilgesnis kaip 360 dienų. Tiekėjas, pagrįsdamas siūlomą darbų atlikimo terminą, privalo pateikti darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo aprašymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, kuriame pateikiamas grafikas savaičių

tikslumu, nurodant darbus bei projektavimo paslaugų etapus (sąlygų gavimas, susirinkimų su gyventojais vedimas, atskirų projekto dalių rengimas, statybos leidimo gavimas, statybos darbų vykdymas, galutinis darbų perdavimas ir kt.), atsižvelgiant į loginę jų tarpusavio seką, taip pat aiškiai išskiriant pagrindinius sutarties vykdymo etapus.

6.8. Ketvirtojo kriterijaus „Vizualizacijos“ įvertinimas (V) apskaičiuojamas parametro reikšmę (Vp) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (Vmax) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y3).

6.8.1. Parametro reikšmė apskaičiuojama:

$$V = \frac{V_p}{V_{max}} Y_3;$$

Nepatenkinamai (0 balų) Vizualizacija nepateikta arba pateiktos vizualizacijos yra nespaltvotos, prastos kokybės, neurodyti spalvų kodai medžiagiškumas. Nepateikti erdviniai vaizdai.

Silpnai (1-2 balai). Pateiktos dvi spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais, nenurodyti spalviniai kodai, medžiagiškumas, vizualizacija nėra detali, nenumatytas fasado apdailinių medžiagų padailinimas/ skaidymas. Nepateikti aukščiai, altitudės, matmenys. Nenurodyti keičiami langai ir durys. Spalviniai sprendiniai nebūdingi miesto/ kvartalo spalviniams sprendiniams ir nedera prie greta esančių gretimybių.

Vidutiniškai (3-5 balai). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su matmenimis, altitudėmis, keičiamais langais ir durimis. Pateikti erdviniai pastato vaizdai. Vizualizacijos ne pakankamai detalios, spalviniai sprendiniai ne visai derantys prie aplinkos ir gretimybių.

Gerai (6-7 balai). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais. Vizualizacijos derančios prie aplinkos, miesto kvartalo stiliaus, fasadai išraiškingi ir estetiški. Vizualizacijos detalios, pateikta fasadų apdaila, išmatavimai, altitudės, pateikti keičiami langai ir durys. Detalizuotas balkonų stiklinimas, įėjimų aikštelių ir kitos namui aktualios vietos. Yra iki 5 ne esminių trūkumų -pastabų pateiktoms vizualizacijoms.

Gerai (8-10 balų). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais. Vizualizacijos derančios prie aplinkos, miesto kvartalo stiliaus, fasadai išraiškingi. Vizualizacijos detalios, pateikta fasadų apdaila, išmatavimai, altitudės, pateikti keičiami langai ir durys. Detalizuotas balkonų stiklinimas, įėjimų aikštelių ir kitos aktualios vietos. Pasiūlymai pateikti nepriekaištingai, galimos ne daugiau kaip 3 ne esminės pastebos.

6.9. Penkto kriterijaus „Techniniai sprendiniai“ įvertinimas (H) apskaičiuojamas parametrorėikšmę (Hp) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (Hmax) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y4).

Eil. Nr.	Kriterijai	Techniniai sprendiniai
1	Pamatų šiltinimo	Pamatų šiltinimo su nuogrinda įrengimas ir kitos aktualios vietos. Maksimalus balų skaičius 10
2	Sienų šiltinimo	Sienų šiltinimo, langų, durų įrengimo mazgai ir kitos aktualios vietos. Maksimalus balų skaičius 10
3	Balkonų įrengimo	Balkonų stiklinimo ir apšiltinimo mazgai. Balkono su siena sandūros. Maksimalus balų skaičius 10

4	Stogo šiltinimo sprendiniai	Stogo su parapet mazgai. Maksimalus balų skaičius 10
5	Šildymo sistemos sprendiniai	Pateikiamas tik šildymo sistemos aiškinamasis raštas su spendinių aprašymu. Maksimalus galimas balų skaičius 2,5 balo
6	Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai	Pateikiamas tik vandentiekio su nuotekomis sistemos aiškinamasis raštas su spendinių aprašymu. Maksimalus galimas balų skaičius 2,5 balo

6.9.1. Pateikiamas trumpas ir išsamus aiškinamasis raštas su siūlomais modernizuoti namo techniniais sprendiniais ir pagrindinių sprendinių mazgais bei detalėmis. Pateikti sprendiniai ir mazgai turi būti konkrečiai tam namui. Vertinimas atliekamas pagal žemiau pateiktus kriterijus:

- Ar pateiktas aiškinamasis raštas su siūlomais projektiniais sprendiniais, iki 2,5 balo;
- Ar visi sprendiniai aiškiai pateikti, išsamiai detalizuoti, iki 2,5 balo;
- Ar pateikti sprendiniai techniškai teisingi, pateikti be klaidų, iki 2,5 balo;
- Ar siūlomi sprendiniai racionalūs kainos ir kokybės atžvilgiu, iki 2,5 balo;

Balų vertinimas:

Iki 1 balo. Blogai. Tiekėjas nieko nepateikė arba pateikė su daugybe ir/ar grubiomis klaidomis.

Nuo 1 iki 2 balų. Gerai. Tiekėjas pateikė su tam tikromis klaidomis. Trūksta aiškumo ir išsamumo.

Nuo 2 iki 2,5 balo. Puikiai. Tiekėjas pateikė aiškiai ir išsamiai, galimos ne esminės pastabos. Maksimalus galimas H_p parametro balų skaičius už poz. 1÷4 -10 balų, o poz. 5÷6 -2,5 balo.

6.10. Jei tiekėjas kartu su pasiūlymu (A dalimi) nepateikia bent vieno vertinimo kriterijaus aprašymo, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

6.11. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijus K buvo įvertintas bendra 2 ir mažiau balų suma, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

6.12. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijai P+T buvo įvertinti bendra 12 ir mažiau balų suma, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

6.13. Pasiūlymas atmetamas, kai:

6.13.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose tiekėjui nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;

6.13.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose, pateiktoje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų;

6.13.3. tiekėjas nepateikė pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkančio darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo grafiko;

6.13.4. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

6.13.5. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;

6.13.6. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

6.13.7. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane), išskyrus atvejus, numatytus 6.17. punkte;

6.14. užsakovo prašymu gali būti tikslinami tik tiekėjo kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.

6.15. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma balų didėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas surinko daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo kriterijų balų suma yra didesnė. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

6.16. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

6.17. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešamos jų pasiūlymų atmetimo priežastys.

6.17. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra didesnės už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane (priemonių paketas „I“), užsakovas gali koreguoti investicijų planą, padidinant šio kainą, ir sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas išrinktas laimėjusiuoju, jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra mažesnė už nurodytą užsakovo koreguotame investicijų plane (priemonių paketas „I“).

7. SPRENDIMAS DĖL SUTARTIES SUDARYMO, SUTARTIES ESMINĖS SĄLYGOS

7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tam tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

7.2. Sutartis sudaroma Tvarkos aprašo nustatyta tvarka gavus Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai. Tiekėjas įsipareigoja atlikti Pirkimo sąlygų priede „Techninė specifikacija“ nurodytas užduotis vadovaudamasis šiomis Pirkimo sąlygomis, nustatytais terminais ir sąlygomis bei vadovaudamasis LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

7.3. Sutarties terminas bus nustatomas pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytą terminą.

7.4. Sutartis bus sudaroma pagal Pirkimo sąlygų 5 priedą.

7.5. Tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, informaciją apie atliekamas paslaugas.

7.5.1. Užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo paslaugų vykdymą.

7.6. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

8. KITA INFORMACIJA

8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais negali keistis.

8.2. Pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

9. GINČŲ NAGRINĖJIMAS

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad vykdydamas pirkimus užsakovas pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

9.2. Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo.

9.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

9.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

9.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

9.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Pirkimo sąlygų priedai:

1. priedas. Pasiūlymo forma.
2. priedas. Žinios apie tiekėją.
3. priedas. Įkainoto veiklos grafiko formos pavyzdys.
4. priedas. Techninė specifikacija, techninė užduotis.
5. priedas. Pirkimo sutarties projektas.
6. priedas. Investicijų planas.

_____ (tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

A dalis (I vokas). Techninė informacija ir duomenys apie tiekėją

_____ d. Nr. _____

(data)

_____ (sudarymo vieta)

Objektas: _____

_____ (trumpas darbų aprašymas)

Užsakovas: _____

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus statybos darbus pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose

Eil. Nr.	Kriterijus	Tiekėjo siūlomų kriterijaus rodiklių reikšmės (pateikia tiekėjas)
1.	Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)	Pp1 Statinio statybos darbų vadovo patirtis (Objektų skaičius) _____ vnt.
		Pp2 Projekto vadovo patirtis (Objektų skaičius) _____ vnt.
2.	Darbų atlikimo terminas (T)	_____ dienų.
3.	Vizualizacijos (V)	pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti)
4.	Techniniai sprendimai	Pamatų šiltinimas - pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti); Sienų šiltinimas - pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti); Balkonų įrengimas - pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti); Stogo šiltinimo sprendiniai - pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti);

		Šildymo sistemos atnaujinimo sprendiniai - pateikta / nepateikta (<i>nereikalingą išbraukti</i>); Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai - pateikta / nepateikta (<i>nereikalingą išbraukti</i>).
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), žemiau nurodo (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai*):

Subteikėjo/subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo/subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Kokią veiklą vykdys pagal sutartį	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subteikėją (-us)	

Pasiūlymas galioja iki m. _____ d.

Tiekėjas _____
 (vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

 (įgalioto asmens pareigų) (parašas) (vardas ir pavardė) pavadinimas)

_____ (tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

B dalis (II vokas). Kainos pasiūlymas

_____ d. Nr. _____

(data)

_____ (sudarymo

vieta)

Objektas: _____

_____ (trumpas darbų aprašymas)

Užsakovas: _____

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus projektavimo, bei statybos darbus pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose, už tokią kainą:

Eil. Nr.	Darbų/ paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, EUR
1.	Techninio darbo projekto parengimas su statybos leidimo gavimu			
2.	Projekto vykdymo priežiūra			
3.	Statybos darbai			
	Iš viso:			

Bendra pasiūlymo kaina (be PVM):

Bendra pasiūlymo kaina (su PVM):

_____ (kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

2. Pasiūlymas galioja _____ dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.

3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis kainos pasiūlymas parengtas pagal Jūsų pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio kainos pasiūlymo pridėdama informacija / užpildytomis

formomis, reikalaujamomis Jūsų pirkimo sąlygose, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.

4. Kita tiekėjo informacija: _____

Tiekėjas _____
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

(įgalioto asmens pareigų)

(parašas)

(vardas ir pavardė) pavadinimas)

_____ (rangovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

ŽINIOS APIE TIEKĖJĄ (KVALIFIKACIJOS INFORMACIJA)

_____ d. Nr. _____
(data)

_____ (sudarymo vieta)

Tiekėjas:					
Adresas:		Tel. Nr.		Faksas	
Teisinė forma ir teisinis statusas (nurodyti ir pridėti dokumento kopiją) (pildo juridinis asmuo):					
Registracijos vieta / adresas:			Pagrindinė veiklos vieta:		
Asmens kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (kas ir kada išdavė, pridėti kopiją):					
Licencija, Nr.	Kvalifikacijos atestatas, Nr.		Kiti		
Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas (pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sutartis)					
Užsakovas	Statybos darbų pavadinimas	Sutarties vertė, tūkst. Eur		Sutarties įsigaliojimo ir pabaigos data	
Nurodytus darbus atlikti kviečiami šie subrangovai, kitos įmonės (gamintojai, tiekėjai ir pan.) (nurodoma darbų apimtis, subrangovo pavadinimas (vardas, pavardė), pridedami dokumentai, patvirtinantys informaciją, kurią reikia pateikti rangovui, (kopijos):					
Informacija apie tiekėjo įsipareigojimų, susijusių su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą					

--

(pareiḡų pavadinimas)

(parařas)

(vardas ir pavardė)

A. V.