

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI VYTENIO G. 31, VILNIUS**

**2024-09-18**

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Vilnius“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Vytenio g. 31, Vilnius, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.6.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.9.	Nuogrindos sutvarkymas
1.10.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.15.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. spalio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2025 m. birželio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Vytenio g. 31, Vilnius**, pastato naudingas plotas 2986,90 m<sup>2</sup>, 5 aukštų, gelžbetonio blokai, statybos metai – 1961 m., 61 butas.

5. Statybos darbus finansuoja **Vytenio g. 31, Vilnius, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
  6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: ***UAB Mano Būstas Vilnius, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt.***
  7. Reikalavimai paslaugos tiekėjui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
  8. **Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 24 val. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.**
  9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.***
  10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
  11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. spalio 2 d. 14:00 val. Adresu: Ozo g. 12A, Vilnius.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Igaliotas asmuo



Vilija Adakauskienė