

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBAMS KARTU SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS PIRKTI

2024-11-26 d. Nr. 24/11/26/1
Vilnius

1. Užsakovas UAB „Priemiestis“. įm. k.: 221487620, S. Batoro g. 41, Vilnius, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Minties g. 44, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kartu su projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimo.**

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
1.	Techninio darbo projekto parengimas pagal parengtą investicinį planą ir parengtą projektavimo techninę užduotį, statybos leidimo gavimas, statybos darbų pridavimas valstybinėms institucijoms ir užbaigimo akto gavimas, projekto vykdymo priežiūra.
2.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
2.1.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
2.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
2.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
2.4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
2.5.	Individualių rekuperatorių įrengimas
2.6.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
2.7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
2.8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
2.9.	Nuogrindos sutvarkymas
2.10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
2.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus),
2.12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, , šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
2.13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
2.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)
2.15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas
3.	Kitos priemonės
3.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
3.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
3.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų ir dažymas.

2. Numatoma projekto parengimo paslaugų pradžios data 2025-02-01 d. (nurodytas preliminarus paslaugų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma projekto parengimo paslaugų pabaigos data 2025-09-31 d, tačiau ne anksčiau kaip iki statybos leidimo išdavimo dienos. (nurodytas preliminarus paslaugų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).
4. Numatoma statybos rangos darbų pradžios data 2025-11-01 d. (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).
5. Numatoma darbų pabaigos data 2027-04-31 d., tačiau neanksčiau kaip iki užbaigimo akto išdavimo dienos. (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).
6. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas, esantis adresu Minties g. 44 Vilniuje. Pastato techniniai rodikliai: 5 aukštai, 4 laiptinės, statybos metai 1967, bendras plotas 3243,13 m², naudingas plotas 2708,20 m², butų ir kitų patalpų skaičius 60, sienos – gelžbetoninės plokštės, stogas - sutapdintas.
7. Paslauga finansuojama Minties g. 44, Vilniuje butų savininkų lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo lėšomis.
8. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti kreipiantis į UAB „Priemiestis“ el. p.: info@priemiestis.lt, tel.: +370 52 670 204. Pirkimo dalyviai registruojami. Registracija vyksta pateikiant užklausą su prašymu pateikti pirkimo medžiagą el. paštu: info@priemiestis.lt.
9. Reikalavimai tiekėjams nurodyti pirkimo dokumentuose.
10. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 13 punkte.
11. Pasiūlymai pateikiami adresu: UAB „Priemiestis“ S. Batoro g. 41, Vilnius.
12. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
13. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2024 m. gruodžio 13 d. 10:00 val. adresu: S. Batoro g. 41, Vilniuje.
14. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)