

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŽIRMŪNŲ G. 91, VILNIUS**

**2024-11-07**

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Neris“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Žirmūnų g. 91, Vilnius, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.5.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.6.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.8.	Nuogrindos sutvarkymas
1.9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.11.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.12.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.13.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.14.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
1.16.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. gruodžio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2025 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Žirmūnų g. 91, Vilnius**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2712,29 m<sup>2</sup>, 5 aukštai, gelžbetonio plokščių sienos, statybos metai –1966 m., sutapdintas gelžbetonio plokščių stogas, 60 butų.

5. Statybos darbus finansuoja **Žirmūnų g. 91, Vilnius, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
  6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Neris“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**
  7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
  8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
  9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Laisvės pr. 77B, Vilnius.**
  10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
  11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. lapkričio 22 d. 12:00 val. Adresu: Laisvės pr. 77B, Vilnius**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Įgaliojotas asmuo



Vilija Adakauskienė