

VšĮ Endive
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

TVIRTINU

(užsakovo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas, jeigu taikoma)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

VšĮ Endive
Direktorė
Jolita Maženienė

STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS

2024 m. lapkričio 11 d.
Kaunas

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Užsakovas VšĮ Endive perka daugiabučio namo, esančio M.Daukšos g. 29, Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2024 m. lapkričio 11 d. APVA svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Jolita Maženienė, direktorė;

1.8. užsakovo adresas Kukučių g. 39, Kaunas, tel. Nr. 861510389; paštas;; info@endive.lt

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. pirkimo skelbimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų su projekto parengimu pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.3. techninė specifikacija;

1.9.4. kainos pasiūlymas (forma);

1.9.5. įkainotos veiklos grafikas (forma);

1.9.6. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma;

1.9.7. rangos darbų sutarties projektas

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro:

2.1.1. Statybos rangos darbai:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas ar pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas.
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas.
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ar keitimas
4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas
7.	Stogo ir (ar) perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
8.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
11.	Elektros instaliacijos atnaujinimas ar keitimas
Eil. Nr.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
12.	Buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas ir keitimas
13.	Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas.
14.	Geriamo vandens sistemų atnaujinimas ar keitimas.

2.2. pirkimas neskaidomas į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

3. REIKALAVIMAI TIEKĖJAMS

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
----------	------------------------------	---

3.1.1.	Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.
3.1.2.	Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvio susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.
3.1.3.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su	Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas,

	kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
3.1.4.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.
3.1.5.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.
3.1.6.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos; 2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.
3.1.7.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.

	pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	
3.1.8.	Tiekėjas yra įsidiegęs sertifikuotą aplinkos apsaugos vadybos sistemą.	Pateikiamas akredituotos įstaigos pagal LST EN ISO/IEC 17021-1:2015 Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos arba Tarptautinės akreditacijos forumo IAF akredituotos įstaigos arba Europos sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS), išduotą įmonei galiojantį vadybos sistemos sertifikatą ISO 14001:2015. Šis aplinkos apsaugos kriterijaus reikalavimas taikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu.
3.1.9.	1) Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti ypatingo gyvenamojo pastato statybos darbus, statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai: žemės darbai, stogų įrengimas, apdailos darbai; atlikti specialiuosius darbus: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
3.1.10.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų per 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) apimtis ne mažesnė kaip 1 143 988,00 Eur be PVM.	Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, nurodant atliktų darbų pavadinimus, atliktų darbų vertes, darbų pradžios ir pabaigos datas, užsakovus, jų kontaktus bei pateikiant įrodymus apie tinkamą darbų įvykdymą – užsakovų patvirtintas pažymas (ar atsiliepinimus). Užsakovų pažymose (ar atsiliepinimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų statybos darbų pavadinimas/apibūdinimas, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios statybos darbų pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), ar šie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.
3.1.11.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,1. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
3.1.12.	Tiekėjas apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.	Draudimo įmonės liudijimo kopija ar kiti įrodymai, kad tiekėjas yra apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.

<p>3.1.13. Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti įvykdęs bent vieną ypatingų statinių kategorijai priskirtino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 400 395,00 Eur be PVM.</p>	<p>Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių sąrašas (parengtas pagal pirkimo sąlygų 6 priedą), nurodant atliktų statybos darbų pavadinimus/apibūdinimus, statinių kategorijas, atliktų darbų vertes, sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datas, užsakovus, jų kontaktus bei pateikiant įrodymus apie sutarčių tinkamą įvykdymą – užsakovų patvirtintas pažymas (ar atsiliepimus). Užsakovų pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų statybos darbų pavadinimas/apibūdinimas, atliktų darbų vertė, tikslios darbų vykdymo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti. Kartu su užsakovų pažymomis pateikiami užsakovų pasirašyti atliktų darbų aktai arba darbų priėmimo-perdavimo aktai, kuriuose yra nurodyta atliktų darbų vertė.</p>
---	--

* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiami dokumentų originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos.

3.2. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami Jungtinės veiklos dalyviu - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

3.3. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Pagrindinis partneris privalo Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos pagrindinis partneris ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį). Jei jungtinės veiklos sutartis nebus pateikta, tokių ūkio subjektų grupės pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir bus atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo pasiūlymo pateikimo reikalavimų.

3.4. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai (kiekvienas) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1.-3.1.7. punktų reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Pirkimo sąlygų 3.1.8.-3.1.18. punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

3.5. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

3.6. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus (subtiekėjus).

3.7. Už subrangovų atliktų paslaugų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

3.8. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1-3.1.7. punktų reikalavimais, kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Subrangovai turi turėti teisę vykdyti paslaugas (darbus), kurias subrangos būdu tiekėjas perduoda subrangovui vykdyti ir pateikiami tokią teisę patvirtinančius kvalifikacijos atestatus. Atlikti

subrangos paslaugas turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį (ketinimų protokolus) ir šių dokumentų originalai ar tinkamai patvirtintos kopijos pateikiamos kartu su pasiūlymu. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subtiekėjus ar subteikėjus ir kokiai pirkimo daliai jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

3.9.	Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenciją banko ar kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo kopija). Užtikrinimo vertė 20 000,00 Eur. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Perkančioji organizacija grąžina pasiūlymo galiojimo užtikrinimą esant bent vienai iš šių sąlygų: pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas; įsigalioja pirkimo sutartis; nutraukiamos pirkimo procedūros.
------	---

4. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

4.1. Darbai vykdomi pagal Statybos įstatymo ir jį įgyvendinamųjų statybos techninių reglamentų nuostatas, pateiktą techninę užduotį, šias pirkimo sąlygas;

4.2. Jei tiekėjas numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų sąlygose. Jeigu subtiekėjas (-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka.

5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR TEIKIMUI

5.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašyto tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į reikalaujamą kalbą. Tinkamai patvirtintu bus laikomas vertimas, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu, o tuo atveju jei vertimą atliko tiekėjo vertėjas – vertėjo parašas ir įmonės antspaudas.

5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų pateiktas formas.

5.5. Užsakovas pasiūlymus vertins **pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų**. Tiekėjai pasiūlymo kainą kartu su įkainotu veiklos grafiku ir detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis privalo pateikti viename užkljuotame voke (B dalis), o likusias pasiūlymo dalis (techninius pasiūlymo duomenis, kitą informaciją ir dokumentus) – kitame užkljuotame voke (A dalis), kuriame jokiais būdais negali būti atskleista pasiūlymo kaina (jei kaina šiame voke bus atskleista – pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų). Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, jis taip pat užkljuojamas. Ant bendro voko turi būti užrašytas užsakovo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas **„Neatplėšti iki 2024 m. lapkričio 26 d. 11 val. 00 min.“**. Jeigu pasiūlymas yra gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui (kai pasiūlymus prašoma pateikti vokuose).

5.6. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai antroje pasiūlymo pusėje užkljuojami lipduku). Kartu su kitais pasiūlymo lapais įsiuvama ir sunumeruojama pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento kopija. Pasiūlymo galiojimo

užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (originalas) neįsiuvas ir nenumerojamas, o įdedamas į bendrą voką. Tuo atveju, kai pasiūlymas yra didelės apimties ir susideda iš kelių dalių, šis reikalavimas taikomas kiekvienai pasiūlymo daliai atskirai ir tai nurodoma pirkimo dokumentuose.

5.7. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma.

5.8. **Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2024 m. lapkričio 26 d. 11 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Skuodo g. 2F, Kaunas** Vokai su pasiūlymais taip pat grąžinami tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjo registruotu laišku.

5.9. Tiekėjo prašymu Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, nurodant pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.10. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Užsakovas, komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

5.11. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nesvarbu, kaip vykėtų ir baigtųsi pirkimas.

5.12. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, Tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

5.13. Susipažinimas su pasiūlymais vyks dviejuose Komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atveriami vokai, kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys, kita informacija apie tiekėjus ir dokumentai (A dalis), antrajame – vokai, kuriuose nurodytos kainos (B dalis). Komisijos susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdis vyks adresu . **Skuodo g. 2F, Kaunas**, skelbime apie pirkimą nurodytu laiku.

5.14. Susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, ar pasiūlymas pateiktas Užsakovo nurodytomis priemonėmis. Jeigu nors vienas procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas pageidauja, skelbiamos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias atsižvelgiama vertinant pasiūlymus.

5.15. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus užsakovas praneša visiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjų pateiktus duomenis, atmeta tiekėjo pasiūlymą, antro voko su pasiūlyta kaina užsakovas neatveria.

5.16. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

5.17. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai. Vokai atveriami ir tuo atveju, jei į susipažinimo su pasiūlymais posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

5.18. Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas, ketinantis dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje, turi pateikti įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį jo teisę dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje.

5.19. Kiekvienas susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija užsakovas negali atskleisti tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos, kurią nurodė tiekėjas.

5.20. Apie susipažinimo su pasiūlymais metu paskelbtą informaciją raštu pranešama ir šioje procedūroje nedalyvavusiems tiekėjams.

5.21. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

5. Pirkimo dokumentų aiškinimas ir keitimas

5.1. visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų aiškinimas teikiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus tiekėjo klausimus, atsakymo–aiškinimo kopijas išsiųsdamas ir tiekėjams, kuriems pateikti pirkimo dokumentai, nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

5.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, tikslinti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 darbo dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas ir apie tai raštu informuojami visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą skelbiama ir Agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. tiekėjo pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlyme. Nurodoma fiksuota kaina, kurios negalima keisti;

6.2. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

6.3. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeičiama ir nekoreguojama per visą sutarties laikotarpį, išskyrus atvejus, kai sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik kainos dalis, kurią paveikė pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis, tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

7. Tiekėjo pasiūlymas

7.1. tiekėjas gali teikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi šie pasiūlymai bus atmesti;

7.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir (ar) būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas

8.1. pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

8.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas pateikiami raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

9. Pasiūlymo teikimo vieta ir galutinis terminas

9.1. pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;

9.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami tiekėjams;

9.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas pavėluotai.

10. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

10.1. iki pasiūlymų teikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informavęs užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas arba keisti kainas, pateikdamas kainos keitimo pasiūlymus arba įrašydamas į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

10.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

11. Pasiūlymų paaiškinimas

11.1. norėdamas pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;

11.2. visi klausimai ir išaiškinimai daromi raštu;

11.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų

12. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

12.1. Pateiktus pasiūlymus ir jų atitiktį šiose pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija.

12.2. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

12.3. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pirmas kriterijus – Kaina (C)	X=70
2. Antras kriterijus – Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)	Y ₁ =23
3. Trečiasis kriterijus – Darbų atlikimo terminas (T)	Y ₂ =2
4. Ketvirtasis kriterijus – Minimalių aplinkosaugos kriterijų taikymas (K)	Y ₃ =5

12.4. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų balus:

$$S=C+P+T+K$$

12.5. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X.$$

12.6. Antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės P_{p1} ir geriausios pasiūlytos reikšmės $P_{1,\max}$ santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_1):

$$P = (P_{p1} \div P_{1,\max}) \times Y_1$$

12.6.1. P_{p1} balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio statybos darbų vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas	Balai
Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas statinio statybos darbų vadovas imtinai nuo 2018 metų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutarčių, kuriose ėjo statinio statybos darbų vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio) atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė ne mažesnė kaip 400 000,00 Eur su PVM.	Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (objektą) skiriama 1,8 balų. Maksimaliai bus vertinama 10 sutarčių (objektų), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 10 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo P_{p1} reikšmė bus 18.

12.6.3. Tiekėjas antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)“ pagrindimui turi patirtį pagrindžiančius dokumentus. Tiekėjas pagrindimui turi pateikti statybos vadovo ir projekto vadovo kvalifikacijas pagrindžiančius dokumentus, įvykdytų sutarčių sąrašus, nurodant suteiktų projektavimo paslaugų ir atliktų darbų pavadinimus, statinių kategorijas, suteiktų projektavimo paslaugų ir atliktų darbų vertes, sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datas, namų bendrijų (jeigu yra) ir užsakovų kontaktinius duomenis (pavadinimas, atstovo vardas ir pavardė, adresas, tel. nr., el. paštas) bei įrodymus, kad siūlomi specialistai atliko statybos vadovo ir projekto vadovo pareigas (įsakymai dėl skyrimų pareigoms ar kt.) bei, kad sutartys įvykdytos sėkmingai (jei namai turi bendrijas – bendrijų pirmininkų ir užsakovų patvirtintos pažymos (ar atsiliepimai), jei namai bendrijų neturi – užsakovų patvirtintos pažymos (ar atsiliepimai), taip pat pagal statybos vadovo įvykdytus statybos darbus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) sudarytų statybos užbaigimo komisijų išduoti statybos užbaigimo aktai (su metaduomenimis), pagal projekto vadovo suteiktas projektavimo paslaugas VTPSI išduoti statybas leidžiantys dokumentai (su metaduomenimis)). Bendrijų pirmininkų ir užsakovų patvirtintose pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: projekto vadovo suteiktų projektavimo paslaugų ir statybos vadovo atliktų darbų pavadinimai/apibūdinimai, suteiktų projektavimo paslaugų ir atliktų darbų vertės, tikslios sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datos (metai, mėnuo, diena), ar paslaugos buvo suteiktos ir darbai atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių projektavimą ir darbų atlikimą, reikalavimus ir darbai buvo tinkamai užbaigti. Nepateikus šių įrodymų atitinkama pateikto specialisto sutartis nebus įskaičiuojama vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą.

12.7. Trečiojo kriterijaus „Darbų atlikimo terminas (T)“ balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto Darbų atlikimo termino (T_{\min}) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T = (T_{\min} \div T_p) \times Y_2$$

12.7.1. Siūdomas darbų atlikimo terminas (T_p) nurodomas dienomis: darbų atlikimo terminas negali būti trumpesnis kaip 210 dienų ir ilgesnis kaip 300 dienų. Tiekėjas, pagrįsdamas siūlomą darbų atlikimo terminą, privalo pateikti darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo aprašymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, kuriame pateikiamas grafikas savaičių tikslumu, nurodant darbus bei projektavimo paslaugų etapus, atsižvelgiant į loginę jų tarpusavio seką, taip pat aiškiai išskiriant pagrindinius sutarties vykdymo etapus.

12.8. Ketvirtojo kriterijaus „Minimalių aplinkosaugos kriterijų taikymas (K)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (K_p) ir geriausios pasiūlytos reikšmės (K_{\max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):

$$K = (K_p \div K_{\max}) \times Y_3,$$

12.8.1. Tiekėjai turi pasiūlyti medžiagas, atitinkančias minimalius aplinkosaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-508) aktuolioje redakcijoje. Kriterijaus ekonominiame vertinime balai skiriami už tiekėjo pasiūlytas minimalius aplinkosaugos kriterijus atitinkančias medžiagas ar įtaisus. Jei siūlomai medžiagai keliami minimalūs kriterijai turi papunkčius, medžiaga bus vertinama tik išpildant visus tų kriterijų papunkčius. Tiekėjui nenurodžius siūlomų statybos medžiagų ir/ar įrangos minimalių aplinkos apsaugos kriterijų pagal Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-508, arba nepateikus siūlomų statybinių medžiagų, įrangos, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, arba nepateikus techninių dokumentų, įrodančių atitikimą minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams, arba nustačius, kad išvardintuose dokumentuose pateikti nesutampantys ir/ar prieštaringi duomenys, arba nenurodžius kokiems pirkime numatytiems darbams atlikti yra siūlomos statybos medžiagos ir/ar įranga, vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą, už atitinkamą medžiagą skiriama 0 balų. Už pasiūlytą medžiagą, atitinkančią minimalius aplinkosaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-508, skiriamas 1 balas. Maksimaliai bus vertinamos 5 medžiagos, t.y. net ir pasiūlius daugiau kaip 5 medžiagas, atitinkančias minimalius aplinkosaugos kriterijus, bus skiriami ne daugiau kaip 5 balai.

12.9. Jei tiekėjas kartu su pasiūlymu (A dalimi) nepateikia bent vieno vertinimo kriterijaus aprašymo, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

12.10. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijai $P+T+K$ buvo įvertinti bendra 15 ir mažiau balų suma, arba tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijus K buvo įvertintas 2 ir mažiau balų suma, vertinama, jog toks pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų ir yra atmetamas.

12.11. Pasiūlymas atmetamas, kai:

12.11.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose tiekėjui nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;

12.11.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose, pateiktoje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų;

12.11.3. tiekėjas nepateikė pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkančio darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo grafiko;

12.11.4. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

12.11.5. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;

12.11.6. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

12.12. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilę sudaroma balų didėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas surinko daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo kriterijų balų suma yra didesnė. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

12.13. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

12.14. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešamos jų pasiūlymų atmetimo priežastys.

13. Klaidų ištaisymas

13.1. jei yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti naujomis dalimis;

13.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų pozicijas tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

13.3. jeigu skiriasi skaičiais ir žodžiais nurodyta suma, teisinga laikoma žodžiais parašyta pasiūlymo kaina;

13.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Laimėtojo paskelbimas

Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

15. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

15.1. gavęs Agentūros sutikimą užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

15.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

16. Visų pasiūlymų atmetimas

16.1. jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

16.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu atmesti, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeisdamas pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 12.11 papunktyje nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra nors vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybose suderinta kaina (jei buvo

derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, organizuojamas naujas pirkimas.

17. Sutarties pasirašymas

17.1. pirkimo sutartis gali būti sudaroma praėjus 15 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

17.2. nustatyta tvarka gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai, gali būti sudaroma sutartis;

17.3. kol galioja pirkimą laimėjusio tiekėjo pasiūlymas, užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

17.4. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis, tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

18. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

18.1. tiekėjas, kuris galvoja, kad vykdydamas pirkimus užsakovas pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

18.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 darbo dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

18.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

18.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir jį informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

18.5. užsakovas gali sudaryti pirkimo sutartį praėjus 15 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

18.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies arba pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Pirkimo sąlygų priedai:

- 1 .Pasiūlymo forma.
- 2 .Žinios apie tiekėją.
- 3 .Įkainoto veiklos grafiko formos pavyzdys.
- 4 .Techninė specifikacija, techninė užduotis.
- 5 .Rangos darbų su projekto parengimu sutarties projektas.
- 6 Atliktų statybos darbų sąrašo forma.