

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TEATRO G. 7, KLAIPĖDA, ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ**

**PIRKIMO SKELBIMAS**

**2024-12-04**

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Teatro g. 7, Klaipėda**, pasiūlymus **dėl rangos darbų paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.5.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.6.	Perdangos pastogėje šiltinimas
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas
1.11.	Balkonų ar lodžių stiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Drenažo aplink pastatą įrengimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2025 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Teatro g. 7, Klaipėda**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 969,79 m<sup>2</sup>, 4 aukštų, plytų mūras, statybos metai –1986 m., sutapdintas stogas, 15 butų, 3 negyvenamosios patalpos, statinio kategorija - neypatingas.
  5. Statybos darbus finansuoja: **Teatro g. 7, Klaipėda, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
  6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Baltija“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**
  7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
  8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
  9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda.**
  10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
  11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. gruodžio 19 d. 9:00 val. Adresu: Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Igaliotas asmuo



Vilija Adakauskienė