

AB „Panevėžio butų ūkis“

TVIRTINU
direktorius

(užsakovo įgaliojto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

(parašas)

Vidmantas Žylius
(vardas ir pavardė)



STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS

2025-01-06 d. Nr. 1

Panevėžys

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Užsakovas AB „Panevėžio butų ūkis“ perka daugiabučių namų, esančių Danutės g. 25, Liepų al. 13, Liepų al. 19, Panevėžyje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus su projekto parengimu pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas) Pirkimų gairėmis, Metodika ir LR Viešųjų pirkimo įstatymo 46 str. nuostatomis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) LR Vyriausybės nutarimais dėl Žaliųjų pirkimų tikslų nustatymo ir įgyvendinimo ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta šiose Pirkimo sąlygose;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. sausio 6 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas nėra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Mindaugas Liutkus, tel. el.paštas.: m.liutkus@pbu.lt;

1.8. užsakovo adresas: Beržų g. 48, Panevėžys;

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas) (Pirkimo sąlygų 1 priedas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų su projekto parengimu pirkimo sąlygos (toliau – Pirkimo sąlygos);

1.9.3. kainos pasiūlymas (Pirkimo sąlygų 2 priedas);

1.9.4. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) (Pirkimo sąlygų 3 priedas);

1.9.5. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 4 priedas);

1.9.6. tiekėjo deklaracija (Pirkimo sąlygų 5 priedas);

1.9.7. Pasiūlymo galiojimo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 6 priedas);

1.9.8. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 7 priedas);

1.9.9. Pirkimo sutartis (Pirkimo sąlygų 8 priedas);

1.9.10. Įkainotas veiklos grafikas (Pirkimo sąlygų 9 priedas);

1.9.11. Techninė užduotis (Pirkimo sąlygų 10 priedas).

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie statybos rangos darbai Danutės g. 25, Panevėžyje:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai Danutės g. 25, Panevėžyje
2.1.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
2.1.1.1.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas
2.1.1.2.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
2.1.1.3.	Šildymo sistemos remontas
2.1.1.4.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.1.1.5.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
2.1.1.6.	Stogų atnaujinimas
2.1.1.7.	Rūsio lubų šiltinimas
2.1.1.8.	Sienų šiltinimas
2.1.1.9.	Cokolių šiltinimo darbai
2.1.1.10.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
2.1.1.11.	Individualių rekuperatorių įrengimas
2.1.1.12.	Nuogrindos sutvarkymas
2.1.1.13.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas
2.1.2.	Kitos valstybės remiamos priemonės:
2.1.2.1.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.1.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

2.2. Techninio darbo projekto parengimas, Danutės g. 25, Panevėžyje, vadovaujantis Pirkimo sąlygų Priedu Nr. 10.

2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, Danutės g. 25, Panevėžyje.

2.4. Statybos rangos darbai Liepų al. 19, Panevėžyje:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai Liepų al. 19, Panevėžyje
2.4.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
2.4.1.1.	Nuogrindos sutvarkymas
2.4.1.2.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
2.4.1.3.	Individualių rekuperatorių įrengimas
2.4.1.4.	Cokolių šiltinimo darbai
2.4.1.5.	Sienų šiltinimas
2.4.1.6.	Rūsio lubų šiltinimas
2.4.1.7.	Stogų atnaujinimas
2.4.1.8.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
2.4.1.9.	Elektros instaliacijos modernizavimas
2.4.1.10.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.4.1.11.	Šildymo sistemos remontas
2.4.1.12.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
2.4.2.	Kitos valstybės remiamos priemonės:
2.4.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.4.2.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.4.2.3.	Kiti bendrieji statybos darbai

2.5. Techninio darbo projekto parengimas, Liepų al. 19, Panevėžyje, vadovaujantis Pirkimo sąlygų Priedu Nr. 10.

2.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, Liepų al. 19, Panevėžyje.

2.7. Statybos rangos darbai Liepų al. 13, Panevėžyje:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai Liepų al. 13, Panevėžyje
2.7.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
2.7.1.1.	Nuogrindos sutvarkymas
2.7.1.2.	Individualių rekuperatorių įrengimas
2.7.1.3.	Cokolių šiltinimo darbai
2.7.1.4.	Sienų šiltinimas
2.7.1.5.	Rūsio lubų šiltinimas
2.7.1.6.	Stogų atnaujinimas
2.7.1.7.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
2.7.1.8.	Elektros instaliacijos modernizavimas
2.7.1.9.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.7.1.10.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
2.7.1.11.	Šildymo sistemos remontas
2.7.1.12.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
2.7.2.	Kitos valstybės remiamos priemonės:
2.7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.7.2.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.7.2.3.	Kiti bendrieji statybos darbai

2.8. Techninio darbo projekto parengimas, Liepų al. 13, Panevėžyje, vadovaujantis Pirkimo sąlygų Priedu Nr. 10.

2.9. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, Liepų al. 13, Panevėžyje.

2.10. Pirkimo objektą sudaro visi darbai ir paslaugos nurodyti 2.1. – 2.9. punktuose. Pirkimo negalima skaidyti į dalis atskiriems darbams ir/ar paslaugoms.

3. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai

3.1. Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjai, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus
3.1.1.	Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą,	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.

	<p>pirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	
3.1.2.	<p>Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p>Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.</p>
3.1.3.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos</p>	<p>Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priešai deklaracija, jei atitinkamoje šalyje</p>

	analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
3.1.4.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistamai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
3.1.5.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.
3.1.6.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos; 2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos

		Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
3.1.7.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.
3.1.8.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinių kategorija: ypatingi, neypatingi statiniai, statinių kategorija: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis - statybos darbai; bendrieji statybos darbai; žemės darbai; stogų įrengimas; apdailos darbai.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
3.1.9.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtis per pastaruosius 3 metus ne mažesnė kaip 2 000 000,00 Eur be PVM.	Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąrašas, 3 priede pateikiamas įvykdytų sutarčių aprašymas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą. Finansiniai dokumentai – pelno nuotolių ataskaitos.
3.1.10	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,0. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
3.1.11	Tiekėjas, sudaręs rangos darbų sutartį, per 5 darbo dienas turi pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo	Pateikiama rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.

	draudimo sutartį.	
3.1.12	Tiekėjo (projektuotojo) civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.
3.1.13	Tiekėjo vidutinės metinės pajamos per paskutinius trejus metus veiklos, susijusios su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir paprastojo remonto projektų rengimu, turi būti ne mažesnės kaip 107200,00 Eur be PVM.	Įvykdytų sutarčių sąrašas, (nurodant sutarčių vertes, datas, paslaugų gavėjus).
3.1.14	Tiekėjas per paskutinius trejus metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei trejus metus) yra įvykdęs bent vieną daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projektavimo sutartį kurios vertė (vieno daugiabučio namo) ne mažesnė kaip 50 000,00 Eur be PVM.	1. Įvykdytų sutarčių sąrašas, (nurodant sutarčių vertes, datas, paslaugų gavėjus). 2. Užsakovo pažyma apie tinkamai įvykdytą sutartį.
3.1.15	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.	1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Darbo sutarties kopija.
3.1.16	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai; projekto dalys – bendroji, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimas ir kitos.
3.1.17	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą arba ne mažiau kaip vieną statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo mokymus pagal VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintą programą	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo/neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas arba galiojantis VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas mokymų

	baigusį pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertą.	baigimo pažymėjimas.
3.1.18	Tiekėjas visiems pirkime nurodytiems darbams, yra įdiegęs ir taiko statybos darbų kokybės vadybos užtikrinimo priemones: tiekėjas taiko kokybės vadybos sistemos standartus, atitinkančius Europos standartą LST EN ISO 9001:2015, ar ISO 9001:2015 ar lygiaverčius kokybės vadybos standartus.	Pateikiamos kokybės vadybos LST EN ISO 9001:2015, ar ISO 9001:2015 sertifikato ar lygiaverčių dokumentų kopijos. Perkančioji organizacija taip pat priima kitus teikėjų kokybės vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus.
3.1.19	Tiekėjas visiems pirkime nurodytiems darbams, yra įdiegęs ir taiko statybos darbų aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones: tiekėjas taiko apsaugos vadybos standartus, atitinkančius Europos standartą LST EN ISO 14001:2015 ar ISO 14001:2015 ar lygiaverčius aplinkos apsaugos kokybės vadybos standartus.	Pateikiamos aplinkos apsaugos sistemos LST EN ISO 14001:2015 ar ISO 14001:2015 sertifikato ar lygiaverčių dokumentų kopijos. Perkančioji organizacija taip pat priima kitus teikėjų įrodymus apie lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos priemones.
3.1.20	Tiekėjas visiems pirkime nurodytiems darbams, yra įdiegęs ir taiko darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos užtikrinimo priemones: tiekėjas taiko darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos standartus, atitinkančius Europos standartą LST EN ISO 45001:2018 ar ISO 45001:2018 ar lygiaverčius standartus	Pateikiamos darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos LST EN ISO 45001:2018 ar ISO 45001:2018 sertifikato ar lygiaverčių dokumentų kopijos. Perkančioji organizacija taip pat priima kitus teikėjų įrodymus apie lygiavertes darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos priemones

Pastabos:

1) jeigu Tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų reikalavimų, pateikiama priešaiškos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

2) Užsakovas pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų;

3) užsienio valstybėse registruotų Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai legalizuojami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.2. tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentuose ir numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) ir kvalifikacinius reikalavimus (nustatytus pirkimo sąlygų 3.1 punkte) pagrindžiantys dokumentai ir informacija. Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos;

3.3. tiekėjas privalo pateikti raštą/įsipareigojimą, kad rengiant daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projektus bus numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip numatyta LR Aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir pasiūlyti mažiausiai 5 statybinės medžiagas (pateikiamas medžiagų sąrašas) kurios atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal minėtą tvarkos aprašą;

3.4. tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus;

3.5. bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas

atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1.1–3.1.7 punktuose. Kitiems reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių;

3.6. jei tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus ir pateikti duomenis, kad subtiekejų pajėgumai tiekėjui bus prieinami visą sutarties laikotarpį (tokiais dokumentais laikomi tiekėjų ir subtiekejų pasirašyti ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar pan.). Keičiant subrangovą, raštu informuoti užsakovą. Tiekėjo atliekamų pagrindinių darbų vertė turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % atliekamų darbų vertės.

4. Tiekėjo pasiūlymas

4.1. pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui; yra susipažinęs su visais pirkimo dokumentais, nurodytomis sąlygomis, kvalifikacijos reikalavimais ir neturi pretenzijų šiose sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams ir tiekėjų ekonominio naudingumo atrankos kriterijams.

4.2. Tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

4.2.1. kainos pasiūlymas (Pirkimo dokumentų 2 priedas);

4.2.2. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) (Pirkimo dokumentų 3 priedas);

4.2.3. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo dokumentų 4 priedas);

4.2.4. tiekėjo deklaracija (Pirkimo dokumentų 5 priedas);

4.2.5. Įkainotas veiklos grafikas (Pirkimo dokumentų 9 priedas), kuriame nurodyti statybos darbų terminai atskirai kiekvienai priemonei.

4.2.6. Pasiūlymo galiojimo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 6 priedas);

4.2.7. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 7 priedas);

4.2.8. *išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, arba tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo dokumentų 3 priedas), patvirtinantis, kad tiekėjas atitinka šių sąlygų 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 punktuose nustatytus reikalavimus;

4.2.9. *kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus (asmens registravimo dokumento, įstatų, verslo liudijimo, dokumento, patvirtinančio teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus, civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažymos ir t. t.);

4.2.10. kiti tiekėjo dokumentai, pagrindžiantys pasiūlymą.

4.3. tiekėjas privalo susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamais (modernizuojamais) objektais ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų su projekto parengimu vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

4.4. dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi);

4.5. tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

4.6. jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

4.7. Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą dviejuose atskiruose vokuose „A“ ir „B“. Pirmajame voke „A“ pateikiami visi šių sąlygų 4.2. punkte nurodyti dokumentai, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet

kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti Tiekėjo pasiūlymo kainą. Į pirmąjį voką „A“ turi būti įdėtas įkainotas veiklos grafikas, nenurodant jame pasiūlymo kainos sumų. Kartu su „A“ voku tiekėjas privalo pridėti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumento kopiją, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumento originalą privalo pateikti „A“ voke.

4.8. Antrajame voke „B“, pateikiama Tiekėjo pasiūlymo kaina ir įkainotas veiklos grafikas su nurodytomis sumomis.

5. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

5.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas teikiami raštu iki **2025 m. sausio 13 d.**, siunčiant informaciją elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

5.2. prėreikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami, likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi būti nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas ir apie tai raštu informuoti visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama (išskyrus atvejus numatytus Pirkimo sutartyje Pirkimo sąlygų 8 priedas);

6.2. tiekėjas nurodo kainą už Techninėse specifikacijose nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardytus darbus (darbų grupes). Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam Techninėse specifikacijose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų įkainotame veiklos grafike kainas;

6.3. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

6.4. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Rangos sutarties vykdymo laikotarpiu Rangos sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir Tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

7. Tiekėjo pasiūlymas

7.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti;

7.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra tokie pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir/ar būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas ir užtikrinimo reikalavimai

8.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

8.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

8.3. Tiekėjas, užtikrindamas pasiūlymo galiojimą, privalo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pervesti į Užsakovo įgalioto asmens – AB „Panevėžio butų ūkis“ (įm. kodas 147146714) sąskaitą: LT54 7044 0600 0266 2940 AB SEB banke, užstatą 100 000,00 EUR sumai arba pateikti banko garantiją (elektronine forma) 100 000,00 EUR sumai pagal pirkimo sąlygų 6 priede pateiktą formą.

8.4. Banko garantijai keliami šie reikalavimai:

8.4.1. pateiktoje banko garantijoje turi būti nurodytas jos galiojimo terminas. Banko garantija turi galioti ne trumpiau nei 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

8.4.2. garantiją suteikęs bankas privalo per 5 (penkias) darbo dienas sumokėti Užsakovui garantijoje nurodytą pinigų sumą, gavęs Užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą nereikalaudamas, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Užsakovas pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš pirkimo sąlygų 8.6. punkte nurodytų sąlygų, įvardindamas šią sąlygą.

8.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas tiekėjui gražinamas gavus rašytinį tiekėjo prašymą per 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienai iš šių sąlygų:

8.5.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

8.5.2. įsigalioja pirkimo sutartis;

8.5.3. nutraukiamos pirkimo procedūros.

8.6. tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

8.6.1. tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

8.6.2. laimėjęs konkursą tiekėjas atsisako pasirašyti pirkimo sutartį pagal pirkimo dokumentuose pateiktą pirkimo sutartį (Pirkimo sąlygų 8 priedas). Jei Užsakovo nurodytu laiku jis neatvyksta pasirašyti pirkimo sutarties, laikoma, kad tiekėjas atsisakė pasirašyti pirkimo sutartį;

8.6.3. tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo konkursą, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos nesumoka sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo – užstato arba nepateikia sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinančio dokumento – banko garantijos.

9. Pasiūlymo pateikimo forma

9.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

9.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėsyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi);

9.3. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

9.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

9.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

9.3.3. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki 2025 m. sausio 20 d. 11:00 val.“.

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

- 10.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;
- 10.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir gražinami juos pateikusiems tiekėjams;
- 10.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

11. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

11.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

12. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

12.1. vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai „A“ kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys ir kita informacija apie Tiekėjus bei dokumentai, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai „B“, kuriuose nurodytos kainos.

12.2. užsakovas atplėšia vokus „A“ su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime nurodytu laiku.

12.3. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

12.4. vokų „A“ su pasiūlymais atplėšimo metu dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė), ar pateiktas pasiūlymo užtikrinimas ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.

12.5. susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis ir voku „B“ atplėšimas gali vykti tik tada, kai Užsakovas patikrina ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir dalyvių kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, dalyvių kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus, Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems dalyviams, kartu nurodo antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą, datą ir laiką. Jeigu Užsakovas patikrinęs ir įvertinęs pirmajame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko „B“ su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia.

12.6. Tiekėjams ar jų įgaliotiesiems atstovams rekomenduojama turėti įgaliojimą pasirašyti pasiūlymą ir priemones pasiūlymo įforminimo ar susiuvimo trūkumams pašalinti, nes vokų su pasiūlymais atplėšimo metu jiems bus suteikta galimybė viešai ištaisyti posėdžio metu pastebėtus pasiūlymų susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.

13. Pasiūlymų paaiškinimas

13.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;

13.2. visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu;

13.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Pasiūlymų nagrinėjimas, atmetimas

14.1. Pateiktų pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą. Ekonominio naudingumo atrankos kriterijai:

	Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1.	Kaina (C)	X=70
2.	Sutarčiai įvykdyti paskirtų tiekėjo darbuotojų (dirbančių pagal darbo sutartį): Statybos darbų vadovo patirtis atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus (ypatingus statinius), (T1)	T1=20
3.	Sutarčiai įvykdyti paskirtų tiekėjo darbuotojų (dirbančių pagal darbo sutartį) Projekto vadovo patirtis atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus (ypatingus statinius), (T2)	T2=10

14.2. Siūlomų kriterijų T_i parametrai bus vertinami tokia tvarka:

14.2.1. Kriterijus „Sutarčiai įvykdyti paskirtų tiekėjo darbuotojų (dirbančių pagal darbo sutartį): Statybos darbų vadovo patirtis atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus (ypatingus statinius), (T1)“. Vertinama Tiekėjo pateikta informacija apie Statybos darbų vadovo patirtį tokia tvarka:

14.2.1.1. Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas Statybos darbų vadovas imtinai nuo **2019 m.** iki pasiūlymų pateikimo termino pateikimo pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų (ypatingų statinių) atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutarčių, kuriose ėjo Statybos darbų vadovo pareigas ir kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio namo) atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė ne mažesnė kaip **500 000,00 Eur su PVM**. Maksimaliai bus vertinama 5 objektai t.y. net ir pateikus daugiau nei 5 objektus tiekėjas surinks maksimaliai 20 balų t.y. $T_1=20$. Balai proporcingai mažės pateikus mažesnį objektų skaičių (P_1). Už kiekvieną objektą bus skiriami 4 balai:

$$T_1 = P_1 \times 4$$

Privalomi pateikti dokumentai: Užsakovo rašytinis atsiliepimas (pažyma) su sutarties vertės suma, statybos užbaigimo akto kopija (kurioje nurodytas statybos darbų vadovas) ir įsakymas dėl statybos darbų vadovo paskyrimo.

14.2.2. Kriterijus „Sutarčiai įvykdyti paskirtų tiekėjo darbuotojų (dirbančių pagal darbo sutartį): Projekto vadovo patirtis atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus (ypatingus statinius), (T2)“. Vertinama Tiekėjo pateikta informacija apie Projektų vadovo patirtį tokia tvarka:

14.2.2.1. Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas Projekto vadovas imtinai nuo **2021 m.** iki pasiūlymų pateikimo termino pateikimo pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų (ypatingų statinių) atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo darbų sutarčių, kuriose ėjo Projektų vadovo pareigas ir kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio namo) atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo darbų vertė ne mažesnė kaip **50 000,00 Eur su PVM**. Maksimaliai bus vertinama 4 objektai t.y. net ir pateikus daugiau nei 4 objektus tiekėjas surinks maksimaliai 10 balų t.y. $T_2=10$. Balai proporcingai mažės pateikus mažesnį objektų skaičių (P_2). Už kiekvieną objektą bus skiriama 2,5 balo:

$$T_2 = P_2 \times 2,5$$

Privalomi pateikti dokumentai: Užsakovo rašytinis atsiliepimas (pažyma) su sutarties vertės suma, statybą leidžiančio dokumento kopija (kurioje nurodytas Projekto vadovas) ir įsakymas dėl Projekto vadovo paskyrimo.

14.3. Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

14.4. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \times X$$

14.5. Kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i) balus:

$$T = \sum_i T_i$$

14.7. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas – daugiausiai balų surinkęs Tiekėjo pasiūlymas.

14.8. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

14.8.1. Tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;

14.8.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

14.8.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

14.8.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

14.8.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

14.8.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė, kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė už Užsakovo maksimalų biudžetą:

14.8.6.1. Danutės g. 25, Panevėžyje rangos darbų suma 856887,49 Eur su PVM, projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų suma 54982,12 Eur su PVM.

14.8.6.2. Liepų al. 19, Panevėžyje rangos darbų suma 565987,07 Eur su PVM, projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų suma 68578,32 Eur su PVM.

14.8.6.3. Liepų al. 13, Panevėžyje rangos darbų suma 513401,95 Eur su PVM, projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų suma 61742,25 Eur su PVM.

14.8.7. jeigu tiekėjas su pasiūlymu nepateikė pasiūlymų galiojimo užtikrinimo;

14.8.8. Tiekėjas už parametą T surinko mažiau nei 10 balų.

14.9. Atmesto, vertinimui nepriimtino pasiūlymo nebegalima padaryti tinkamu, vertinimui priimtinu pataisant ar atšaukiant nustatytus nukrypimus ar išlygas po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

14.10. jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas;

14.11. neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

15. Klaidų ištaisymas

15.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsiskaičiuoti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;

15.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

15.3. jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju teisinga laikoma žodžiais nurodyta pasiūlymo kaina;

15.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

16. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

16.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

16.2. vertinami pasiūlymai, kurie neatmesti pagal pirkimo sąlygų 14 punktą.

16.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą;

16.4. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias t. y. pasiūlymas surinkęs daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą.

16.5. laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

17. Laimėtojo paskelbimas

17.1. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

18. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

18.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

18.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

19. Visų pasiūlymų atmetimas

19.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

19.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 14.8. punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus –ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybų rezultate suderėta kaina (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

20. Užsakovo siūlomos šalims sudaryti pirkimo sutarties sąlygos ir sutarties įvykdymo užtikrinimas

20.1. Pirkimo sutartis pateikiama Pirkimo sąlygų 8 priede. Pirkimo sutarties sąlygos yra privalomos šio konkurso dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos. Pirkimo sutarties valiuta – eurai. Jei konkursą laimėjęsio dalyvio pasiūlymo kaina bus nurodyta užsienio valiuta, pasiūlymo kaina pirkimo sutartyje bus perskaičiuota eurais pagal Europos centrinio banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos centrinis bankas neskelbia – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

20.2. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento, arba iki Užsakovo nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis (jie) atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu šis pasiūlymas nėra atmetamas.

20.3. Pirkimo sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

20.4. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

20.5. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekių dėl pirkimo sutarties ypatumų nebus vykdomas.

20.6. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Tvarkos aprašo nuostatomis.

20.7. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:

20.7.1. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina užstatu – 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM, jį perdant per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Tiekėjo sumokėtas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas – užstatas nebus įskaitomas į sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, o Užsakovas grąžins šį užstatą dalyviui gavus jo rašytinį prašymą, jeigu neatsiras šių pirkimo sąlygų 8.6. punkte nurodytų pagrindų, kuriems esant dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;

20.7.2. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, banko garantijos forma turi būti pagal pirkimo sąlygų 7 priede pateiktą formą. Dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, ir garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai - dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (ji) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

20.7.2.1. garantas – bankas;

20.7.2.2. garantijos suma: 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM;

20.7.2.3. garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 12 mėnesių nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas;

20.7.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal pirkimo sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškasis jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

20.7.2.5. garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštinio Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantui neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė pirkimo sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė pirkimo sutartį.

20.8. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu:

20.8.1. užstatu, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į Užsakovo nurodytą

sąskaitą, užstatą – 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos dalyvio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis dalyvio nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymo;

20.8.2. arba banko garantija, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni pirkimo sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

20.9. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį dalyvio prašymą.

21. Sutarties pasirašymas

21.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

21.2. sutartis bus sudaroma po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai;

21.3. pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

21. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

21.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas, vykdydamas pirkimus, pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

21.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 5 dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

21.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

21.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie priimtą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 5 dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

21.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

21.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

DIREKTORIUS
(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



[Handwritten signature]
(parašas)

VIDMANTAS ŽUKAUSKAS
(vardas ir pavardė)