

## „Civinity namai Klaipėda“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ SPORTININKŲ G. 21, KLAIPĖDA STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTAVIMU PIRKTI

2025-01-13 d.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Klaipėda“ UAB, įmonės kodas 140336910, adresu Danės g. 5-41, Klaipėda, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos rangos darbų su projektavimu pirkti:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	<b>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>
	Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).
2.	<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>
3.	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
4.	<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>
	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
5.	<b>Sienų šiltinimas</b>
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
6.	<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>
	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
7.	<b>Stogų atnaujinimas</b>
	Balkonų stogelių įrengimas
	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant bituminių čerpių danga
	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
8.	<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>
	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus
9.	<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>
	Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.
	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.
	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų
	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.
10.	<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.
11.	<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.
12.	<b>Šildymo sistemos remontas</b>
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.
13.	<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>
	Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas.
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.
14.	<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>
	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.
<b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>	
1.	<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.
2.	<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.
3.	<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>
	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2025-02** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: **2025-09** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas su galimybe pratęsti tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas:  
Daugiabutis gyvenamas namas **Sportininkų g. 21, Klaipėda**.  
Statybos metai – 1960 m.  
Aukštų skaičius – 4.  
Butų ir kitų patalpų skaičius – 48.  
Namo naudingasis plotas – 1.946,36 m<sup>2</sup>.

5. Projektavimo paslaugas ir statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:  
„Civinity namai Klaipėda“ UAB, adresu: Danės g. 5-41, Klaipėda, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com).  
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

7. Reikalavimai statybos rangovui ir projekto rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.  
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. sausio mėn. 27 d. 11:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)