

„Civinity namai Klaipėda“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ SPORTININKŲ G. 32, KLAIPĖDA STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTAVIMU PIRKTI

2025-01-13 d.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Klaipėda“ UAB, įmonės kodas 140336910, adresu Danės g. 5-41, Klaipėda, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos rangos darbų su projektavimu pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	Nuogrindos sutvarkymas
2.	Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
3.	Cokolių šiltinimo darbai Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
4.	Sienų šiltinimas Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
5.	Rūsio lubų šiltinimas Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
6.	Stogų atnaujinimas Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga
7.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
8.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
9.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.
10.	Šildymo sistemos remontas
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.
11.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.
12.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas
	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.
2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2025-02** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: **2025-09** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas:
Daugiabutis gyvenamas namas **Sportininkų g. 32, Klaipėda**.
Statybos metai – 1958 m.
Aukštų skaičius – 3.
Butų ir kitų patalpų skaičius – 25.
Namo naudingasis plotas – 1.994,54 m².

5. Projektavimo paslaugas ir statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
„Civinity namai Klaipėda“ UAB, adresu: Danės g. 5-41, Klaipėda, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. asta.butkuviene@civinity.com.
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

7. Reikalavimai statybos rangovui ir projekto rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.


9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. sausio mėn. 27 d. 10:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas		Asta Butkuvienė
	(parašas)	(vardas ir pavardė)