

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI VAIŽGANTO G. 11B, KAUNAS**

2025-02-05

1. Užsakovas – UAB „**Mano Būstas Dainava**“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Vaižganto g. 11B, Kaunas**, pasiūlymus dėl rangos darbų su projektavimu paslaugų pirkimo šiems darbams:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.2.	Cokolių šiltinimo darbai;
1.3.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis;
1.4.	Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą;
1.5.	Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku;
1.6.	Balkonų remontas keičiant turėklus;
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais;
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų durų keitimas metalinėmis durimis;
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų durų keitimas plastikinėmis durimis;
1.10.	Butų langų keitimas;
1.11.	Elektros instaliacijos modernizavimas;
1.12.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
1.13.	Šildymo sistemos remontas;
1.14.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius;
1.15.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas;
1.16.	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas;
1.17.	Pastato lietaus nuotekų šalinimo sistemų keitimas.
II	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. balandžio mėn. (data gali keistis).
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2026 m. balandžio mėn. (data gali keistis).
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Vaižganto g. 11B, Kaunas**, pastato naudingas plotas 565,40 m², 3 aukštų, mūrinės sienos, statybos metai – 1978 m., sutapdintas stogas, 9 butai.
5. Statybos darbus finansuoja: **Vaižganto g. 11B, Kaunas butų savininkai, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Mano Būstas Dainava“ **tel. 865282044, el. paštas giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt**;
- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. **giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt**
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. vasario 20 d. 10.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas

Giedrius Dekaminavičius