

„Civinity namai Palanga“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PUŠYNO G. 6, PALANGA STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTAVIMU PIRKTI

2025-02-06 d.

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas **Civinity namai Palanga, UAB**, įm. kodas 152429379, adresas: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos rangos darbų su projektavimu pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).
2.	Nuogrindos sutvarkymas
3.	Individualių rekuperatorių įrengimas
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
4.	Cokolių šiltinimo darbai
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas dreناžine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
5.	Sienų šiltinimas
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
6.	Rūsio lubų šiltinimas
	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
7.	Stogų atnaujinimas
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
8.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus
	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
9.	Elektros instaliacijos modernizavimas
	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.
	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.
	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.
10.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
	Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas
11.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.
12.	Šildymo sistemos remontas
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.
13.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.
	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.
14.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas
	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.
2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.
3.	Kiti bendrieji statybos darbai

	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2025-03** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų pabaigos data: **2025-09** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas:

Daugiabutis gyvenamas namas **Pušyno g. 6, Palanga.**

Statybos metai – 1991 m.

Aukštų skaičius – 4.

Butų ir kitų patalpų skaičius – 24.

Namo naudingasis plotas – 1.818,91 m².

5. Projektavimo paslaugas ir statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. asta.butkuviene@civinity.com.

(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

7. Reikalavimai statybos rangovui ir projekto rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga.

(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip **90** dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. vasario mėn. 20 d. 11:00 val.**

Adresu: Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas _____

(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)