

**CIVINITY NAMAI PALANGA, UAB**

(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

TVIRTINU

Viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė

(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO G. 6, PALANGA ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS**

2025 m. vasario mėn. 06 d.

Palanga

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Užsakovas, „Civinity namai Palanga“ UAB perka daugiabučio namo **Pušyno g. 6, Palanga**, atnaujinimo (modernizavimo), pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, projektavimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir statybos rangos darbus;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. vasario mėn. 06 d. Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje <https://modernizuok.apva.lt/>

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamosi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el. p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com) ;

1.8. užsakovo adresas - Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, tel.: +370 700 55188;

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų su projekto parengimu pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.3. Investicinis planas (gyventojų pasirinktas 1-as variantas);

1.9.4. kainos pasiūlymas (forma);

1.9.5. įkainotos veiklos grafikas (forma);

1.9.6. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma;

- 1.9.7. atliktų statybos darbų sąrašo forma;  
1.9.8. rangos darbų su projektavimu sutarties projektas.

## 2. Pirkimo objektas

### 2.1. Pirkimo objektą sudaro:

2.1.1. A) Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas; B) techninio darbo projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas; C) projekto vykdymo priežiūra.

2.1.2. Statybos rangos darbai:

| Eil. Nr. | Energinį efektyvumą didinančios priemonės   |
|----------|---|
| 1.       | <b>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>   |
|          | Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).  |
| 2.       | <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>   |
| 3.       | <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>   |
|          | Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.   |
| 4.       | <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>   |
|          | Pastatų coklių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                 |
|          | Pastatų coklių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$      |
| 5.       | <b>Sienų šiltinimas</b>   |
|          | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                         |
|          | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                            |
| 6.       | <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>  |
|          | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$   |
| 7.       | <b>Stogų atnaujinimas</b>   |
|          | Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ |
| 8.       | <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |
|          | Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus  |
|          | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$   |
|          | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$   |
|          | Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  |

|  |   |
|--|---|
|  | Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ |
| 9.   | <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>  |
|  | Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.   |
|  | Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  |
|  | Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.   |
|  | Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.   |
| 10.  | <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>  |
|  | Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas  |
|  | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   |
|  | Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).   |
|  | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas   |
| 11.  | <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>   |
|  | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.  |
| 12.  | <b>Šildymo sistemos remontas</b>  |
|  | Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.   |
|  | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.  |
|  | Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   |
|  | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   |
|  | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).   |
|  | Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.   |
| 13.  | <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>  |
|  | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.   |
|  | Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.   |
| 14.  | <b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>  |
|  | Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.  |
| <b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b> |   |
| 1.   | <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>   |
|  | Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.   |
|  | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.  |
| 2.   | <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>   |
|  | Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.   |
|  | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.  |

|    |   |
|----|---|
| 3. | <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>                                       |
|    | Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. |
|    | Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.  |
|    | Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.             |

2.2. pirkimas neskaidomas į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

2.3. Į pasiūlymo kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, elektroninio statybos žurnalo pildymo kainos apmokėjimo arba kompensavimo, sąmatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę, energinio naudingumo sertifikato parengimo, kadastrinių matavimų atlikimo, užbaigus rangos darbus, ir visos kitos, Rangovui ir Projektuotojui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Tiekėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo apžiūrėti objektą natūroje ir įsivertinti reikiamų atliktų darbų/paslaugų apimtį pagal faktinę situaciją. **Su pasiūlymu privaloma pateikti Užsakovo patvirtintą pažymą apie dalyvavimą atnaujinamo namo apžiūroje.**

### 3. REIKALAVIMAI TIEKĖJAMS

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

| Eil. Nr. | Kvalifikaciniai reikalavimai   | Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai  |
|----------|--|--|
| 3.1.1.   | Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar įtraukties paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos | Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        | 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.  |   |
| 3.1.2. | Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.  | Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų. |
| 3.1.3. | Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.  | Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.   |
| 3.1.4. | Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančių profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai. | Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.  |
| 3.1.5. | Tiekėjas turi būti įvykdyęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.  | 1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos  |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        |   | <p>dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos;</p> <p>2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.</p>  |
| 3.1.6. | <p>Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.</p>           | <p>Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.</p>  |
| 3.1.7. | <p>Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti ypatingo gyvenamojo statinio statybos darbus, <u>statybos darbų sritys</u>: bendrieji statybos darbai: žemės darbai, stogų įrengimas, apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.</p> | <p>Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.</p>  |
| 3.1.8. | <p>Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų per 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) apimtis <b>ne mažesnė kaip 2 mln. 670 tūkst. Eur su PVM.</b></p>  | <p>Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas (parengtas pagal pirkimo sąlygų 6 priedą), nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei būtina pateikti įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: užsakovo patvirtintą pažymą.</p> <p>Užsakovų pažymose turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų darbų pavadinimas/apibūdinimas, statybos darbų rūšis, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios darbų atlikimo datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti. Pridedami Statybos darbų užbaigimo aktai ar deklaracijos.</p> |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 3.1.9   | Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti <b>ne mažesnis kaip 1</b> . Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.   | Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).   |
| 3.1.10. | Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti įvykdęs <b>bent dviejų</b> daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutartis, kurių kiekvienos vertė <b>ne mažesnė kaip 930 tūkst. Eur su PVM</b> .<br>Įvykdytas objektas laikomas tada, kai baigti statybos darbai ir objektas pridotas valstybinei komisijai. | Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdė trumpiau nei 3 metus) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąrašas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, statinio kategoriją, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą.<br>Užsakovų pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų darbų pavadinimas/apibūdinimas, statybos darbų rūšis, statinio kategorija, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios darbų atlikimo datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.<br>Kartu su užsakovų pažymomis pateikiami užsakovų pasirašyti atliktų darbų aktai arba darbų priėmimo perdavimo aktai, kuriuose yra nurodyta atliktų darbų vertė ir valstybinės komisijos statybos užbaigimo aktas. |
| 3.1.11. | Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi pasiūlyti bent vieną atestuotą statybos vadovą, ir specialiųjų statybos darbų vadovus, kurie vadovavo ne mažiau nei 3 (trijų) pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.  | Pateikiamas specialisto kvalifikacijos atestatas ar atitinkamos užsienio šalies Teisės pripažinimo pažymos;<br>specialisto darbo patirties aprašymas, kuriame turi būti nurodytas projekto/statybos/specialiųjų statybos darbų vadovo vadovavimo statybos darbams patirtis (pagal nustatytus reikalavimus);<br>pateikti tiekėjo deklaraciją, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomu specialistu yra sudaręs darbo ar kitą civilinę sutartį, arba ketinimų protokolą.  |
| 3.1.12. | Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi pasiūlyti bent vieną atestuotą statybos vadovą, kuris vadovavo bent vieno, pastato atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams, kurio vertė ne mažesnė nei 500 tūkst. Eur. be PVM.  | Pateikiamas specialisto kvalifikacijos atestatas ar atitinkamos užsienio šalies Teisės pripažinimo pažymos;<br>specialisto darbo patirties aprašymas, kuriame turi būti nurodytas statybos darbų vadovo vadovavimo statybos darbams patirtis (pagal nustatytus reikalavimus);<br>pateikti tiekėjo deklaraciją, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomu specialistu yra sudaręs darbo ar kitą civilinę sutartį, arba ketinimų protokolą.  |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 3.1.13. | Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.   | Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų (pavyzdžiui, verslo liudijimo) ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo vykdoma veikla, kopijos ar užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių išduotų dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų), kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas), liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla, kopijos. |
| 3.1.14. | Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pagal darbo sutartį dirbantį projekto vadovą, turintį teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.  | Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas ( <i>statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai</i> ), ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas.  |
| 3.1.15. | Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.<br><u>Statinių grupės:</u> gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai. <u>Projekto dalys:</u> bendroji, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo ir vėdinimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimo.   | Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas, ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.  |
| 3.1.16. | Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną projekto dalies vadovą, galintį eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas.  | Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija) suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.   |
| 3.1.17. | Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti <b>parengęs ne mažiau kaip 3</b> gyvenamosios paskirties ypatingo statinio modernizavimo (atnaujinimo) techninius darbo projektus, iš kurių bent vieno projekto parengimo vertė ne mažesnė kaip <b>40.000 tūkst. Eur be PVM</b> .<br>Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, | Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektas buvo parengtas tinkamai, statybos leidimo kopija).<br>Užsakovų pažymose (ar atsiliepinimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo parengto projekto pavadinimas/apibūdinimas, statybos rūšis, statinio   |



|         |   |   |
|---------|---|---|
|         | <p>turi būti <b>įgyvendinės bent vieną</b> ypatingo statinio modernizavimo (atnaujinimo) projektą, kurio projekto parengimo vertė ne mažesnė kaip <b>40.000 tūkst. Eur be PVM</b>.</p> <p>Įgyvendintas objektas, tai objektas, kuriame atlikti/ užbaigti statybos darbai, pastatas pridotas valstybinei komisijai ir gautas statybos užbaigimo Aktas.</p> <p>Projektuojamas objektas atitiko STR 1.01.03:2017 pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį „Gyvenamieji pastatai“ *.</p> <p>*Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta ir baigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą.</p> <p>Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta vykdyti anksčiau nei per paskutinius 3 metus, tačiau pabaigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą.</p> | <p> kategorija, per reikalaujamą laikotarpį suteiktos projektavimo paslaugos vertė, tikslios projektavimo paslaugų teikimo datos (metai, mėnuo, diena), ar projekto parengimo paslauga buvo suteikta pagal galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius projektavimą, reikalavimus, buvo suteikta tinkamai. Kartu su užsakovų pažymomis pateikiamos pasirašytų sutarčių kopijos, pagal suteiktas projektavimo paslaugas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduoti statybas leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimo Aktas, patvirtinti užsakovo atliktų darbų aktai.</p> |
| 3.1.18. | <p>Tiekėjas turi būti įdiegęs Ypatingo statinio rangos ir projektavimo darbams aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.</p>  | <p>Pateikiamas EMAS arba LST EN ISO 14001 sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.</p>  |
| 3.1.19. | <p>Techninio darbo projekto (toliau –TDP) rengėjai, projekto vykdymo priežiūros (toliau – PVP) specialistai ir rangos darbų vadovas vykdamai į statybviетę atlikti darbų/paslaugų, privalo naudoti elektromobilį.</p>   | <p>Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti dokumentus, įrodančius, jog tiekėjas, atlikdamas TDP rengimo, PVP paslaugas bei rangos darbus, bus elektromobilio valdytojas pagal Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 2 str. 84 p.; šis aplinkos apsaugos kriterijaus reikalavimas paslaugos tiekėjui taikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 punkto papunkčiais.</p>   |

\* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiami dokumentų originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos.

3.2. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami Jungtinės veiklos dalyviu - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

3.3. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdanč numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Pagrindinis partneris privalo Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta

**solidari** partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos pagrindinis partneris ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį). Jei jungtinės veiklos sutartis nebus pateikta, tokių ūkio subjektų grupės pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir bus atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo pasiūlymo pateikimo reikalavimų.

3.4. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai (kiekvienas) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1-3.1.6 punktų reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Pirkimo sąlygų 3.1.7.-3.1.19. punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

3.5. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

3.6. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus (subtiekėjus). Pirkimo sąlygų 3.1.13.-3.1.19. punktuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų atitikimui tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tuo atveju, jeigu tie ūkio subjektai patys suteiks paslaugas, atliks darbus, kuriems reikia turimų pajėgumų. **Pirkimo sąlygose nurodytas esmines užduotis turi atlikti pats Tiekėjas arba bent vienas ūkio subjektų grupės narys.** Techninio darbo projekto parengimas ir bendrastatybiniai darbai laikomi esminėmis užduotimis.

3.7. Už subrangovų atliktų paslaugų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

3.8. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1-3.1.6 punktų reikalavimais, kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Subrangovai turi turėti teisę vykdyti paslaugas (darbus), kurias subrangos būdu tiekėjas perduoda subrangovui vykdyti ir pateikiami tokią teisę patvirtinančius kvalifikacijos atestatus. Atlikti subrangos paslaugas turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį (ketinimų protokolus) ir šių dokumentų originalai ar tinkamai patvirtintos kopijos pateikiamos kartu su pasiūlymu. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subtiekėjus ar subteikėjus ir kokiai pirkimo daliai jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

|       |   |
|-------|---|
| 3.9.  | <p>Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenciją banko garantija arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos ir turinčios licenciją draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimu. Užtikrinimo vertė – nemažiau kaip <b>15 000 Eur</b>. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.</p> <p>Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).</p> <p>Tiekėjas gali užtikrinti sutarties vykdymą pervesdamas į Civinity namai Palanga, UAB sąskaitą banke (A/S LT537044060006026045, AB SEB bankas) sumą, ne mažesnę kaip <b>15 000 Eur</b>. Tokiam sutarties vykdymo užtikrinimui mutatis mutandis taikomos visos pasiūlymo galiojimo užtikrinimo taikymo sąlygos.</p> |
| 3.10. | <p>Tiekėjas turi turėti pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip <b>100 tūkst. eurų</b> suma.</p> <p>Tiekėjas pateikia kredito įstaigos pažymą ir/ar sutartį apie tiekėjo turimą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginį kredito įstaigos įsipareigojimą suteikti kreditą, arba pažymą apie einamosios sąskaitos likutį, išduotą ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą data.</p>  |

#### 4. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

4.1. Darbai vykdomi pagal Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nuostatas, pateiktą Investicinį planą (1-ą variantą), šias pirkimo sąlygas;

4.2. Jei tiekėjas numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija)) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose. Jeigu subtiektėjas (-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subtiektėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju tvarka.

4.3. Tiekėjas privalo teisės aktų nustatyta tvarka informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pradžią ir kvalifikuotus bei atestuotus Rangovo atstovus Darbų vykdymo vietoje (reikalui esant ir techninį prižiūrėtoją), pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojustatyti.lt portale), taip pat, informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pabaigą, pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojustatyti.lt portale).

## 5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR TEIKIMUI

5.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į reikalaujamą kalbą. Tinkamai patvirtintu bus laikomas vertimas, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu, o tuo atveju, jei vertimą atliko tiekėjo vertėjas – vertėjo parašas ir įmonės antspaudas.

5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų pateiktas formas.

5.5. Užsakovas pasiūlymus vertins pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų. Tiekėjai pasiūlymo kainą kartu su įkainotu veiklos grafiku ir detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis privalo pateikti viename užklijuotame voke (B dalis), o likusias pasiūlymo dalis (techninius pasiūlymo duomenis, kitą informaciją ir dokumentus) – kitame užklijuotame voke (A dalis), kuriame jokiais būdais negali būti atskleista pasiūlymo kaina (jei kaina šiame voke bus atskleista – pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų). Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, jis taip pat užklijuojamas. Ant bendro voko turi būti užrašytas užsakovo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas **„Neatplėšti iki 2025 m. vasario mėn. 20 d. 11 val. 00 min.“**. Jeigu pasiūlymas yra gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui (kai pasiūlymus prašoma pateikti vokuose).

5.6. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai antroje pasiūlymo pusėje užklijuojami lipduku). Kartu su kitais pasiūlymo lapais įsiuvama ir sunumeruojama pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento kopija. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (originalas) neįsiuvamas ir nenumerojamas, o įdedamas į bendrą voką.

5.7. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma.

5.8. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

5.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki **2025 m. vasario mėn. 20 d. 11 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku) paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga. Vokai su pasiūlymais taip pat grąžinami tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjo registruotu laišku.

5.10. Tiekėjo prašymu Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, nurodydama pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.11. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Užsakovas, komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

5.12. Pasiūlymo kaina privalo būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu.

5.13. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nesvarbu, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.

5.14. Susipažinimas su pasiūlymais vyks dviejuose Komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atveriami vokai, kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys, kita informacija apie tiekėjus ir dokumentai (A dalis), antrajame – vokai, kuriuose nurodytos kainos (B dalis). Komisijos susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdis vyks užsakovo patalpose adresu Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, skelbime apie pirkimą nurodytu laiku.

5.15. Susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, ar pasiūlymas pateiktas Užsakovo nurodytomis priemonėmis. Jeigu nors vienas procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas pageidauja, skelbiamos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias atsižvelgiama vertinant pasiūlymus.

5.16. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus užsakovas praneša visiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjų pateiktus duomenis, atmeta tiekėjo pasiūlymą, antro voko su pasiūlyta kaina užsakovas neatveria.

5.17. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

5.18. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai. Vokai atveriami ir tuo atveju, jei į susipažinimo su pasiūlymais posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

5.19. Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas, ketinantis dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje, turi pateikti įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį jo teisę dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje.

5.20. Kiekvienas susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija užsakovas negali atskleisti tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos, kurią nurodė tiekėjas.

5.21. Apie susipažinimo su pasiūlymais metu paskelbtą informaciją raštu pranešama ir šioje procedūroje nedalyvavusiems tiekėjams.

5.22. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

5.23. A dalies techninio pasiūlymo dokumentai (sunumeruoti, suantspauduoti) nuskenuojami ir pateikiami Užsakovui skaitmeniniame formate (PDF), laikmenoje kartu su A dalies kvalifikaciniu pasiūlymu, užklijuotame A dalies voke arba atsiunčiami skaitmeniniu formatu Užsakovui pareikalavus (po vokų atplėšimo termino pabaigos).

## 6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, VERTINIMAS, ATMETIMAS

6.1. Pateiktus pasiūlymus ir jų atitiktį šiose pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija.

6.2. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

6.3. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

| Vertinimo kriterijai  | Lyginamasis svoris<br>ekonominio<br>naudingumo<br>įvertinime |
|---|--|
| 1. Pirmas kriterijus – Kaina (C)  | X=70   |
| 2. Antras kriterijus – Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P) | Y <sub>1</sub> =15   |
| 3. Trečiasis kriterijus – Darbų ir paslaugų atlikimo terminas (T)             | Y <sub>2</sub> =5  |
| 4. Ketvirtasis kriterijus – Vizualizacija (V)                                 | Y <sub>3</sub> =5  |
| 5. Techniniai sprendiniai (H)   | Y <sub>4</sub> =5  |

6.4. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų balus:

$$S=C+P+T+V+H+K$$

6.5. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C<sub>min</sub>) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C<sub>p</sub>) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \times X$$

6.6. Antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo darbuotojo patirtis (P)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktų reikšmių sumos (P<sub>p1</sub>+P<sub>p2</sub>) ir geriausių pasiūlytų reikšmių sumos (P<sub>1,max</sub>+P<sub>2,max</sub>) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y<sub>1</sub>):

$$P = \frac{P_{p1} + P_{p2}}{(P_{1max} + P_{2max})} \times Y_1$$

6.6.1. P<sub>p1</sub> balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio statybos darbų vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

| Specialisto patirties aprašymas   | Balai  |
|---|--|
| Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas statinio statybos darbų vadovas per paskutinius 5 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutarčių, kuriose ėjo statinio statybos darbų vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio) atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė ne mažesnė kaip <b>350.000,00 Eur su PVM</b> . | Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (objektą) skiriami 2 balai.<br>Maksimaliai bus vertinama 10 sutarčių (objektų), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 10 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo P <sub>p1</sub> reikšmė bus 20. |

6.6.2. P<sub>p2</sub> balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (projekto vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

| Specialisto patirties aprašymas   | Balai  |
|---|--|
| Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas projekto vadovas per paskutinius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo sutarčių, kuriose ėjo projekto vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai projektavimo paslaugų vertė ne mažesnė kaip <b>17.000,00 Eur su PVM</b> . | Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (projektą) skiriamas 2 balai.<br>Maksimaliai bus vertinama 10 sutarčių (projektų), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 10 sėkmingai įvykdytų sutarčių (projektų), tiekėjo P <sub>p2</sub> reikšmė bus 20. |

6.6.3. Tiekėjas antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo darbuotojo patirtis (P)“ pagrindimui turi pateikti statybos vadovo ir projekto vadovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, specialistų įvykdytų sutarčių sąrašus, kartu su Užsakovų kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas) bei atitinkamus įrodymus, kad siūlomi specialistai atliko statybų vadovo ir projekto vadovo pareigas (įsakymai dėl skyrimo pareigoms ar kt.) bei, kad sutartys įvykdytos sėkmingai (užsakovų atsiliepimai, pagal suteiktas projektavimo paslaugas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) išduoti statybas leidžiantys dokumentai, pagal atliktus statybos darbus VTPSI sudarytos statybos užbaigimo komisijos išduoti statybų užbaigimo aktai) ir/ar atliktų statybos darbų sąrašas, **kartu su užsakovų pažymomis** apie tai, kad svarbiausi darbai buvo atlikti tinkamai.

6.7. Trečiojo kriterijaus „Darbų ir paslaugų atlikimo terminas (T)“ balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto Darbų atlikimo termino (T<sub>min</sub>) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T<sub>p</sub>) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y<sub>2</sub>).

6.7.1. Parametro reikšmė apskaičiuojama:

$$T = (T_{min} \div T_p) \times Y_2$$

6.7.2. Siūlomas darbų ir paslaugų atlikimo terminas (T<sub>p</sub>) nurodomas dienomis: **darbų ir projektavimo paslaugų atlikimo terminas negali būti trumpesnis kaip 360 dienų ir ilgesnis kaip 720 dienų**. Tiekėjas, pagrįsdamas siūlomą darbų atlikimo terminą, privalo pateikti darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo aprašymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, kuriame pateikiamas grafikas savaičių tikslumu, nurodant darbus bei projektavimo paslaugų etapus (sąlygų gavimas, susirinkimų su gyventojais vedimas, atskirų projekto dalių rengimas, statybos leidimo gavimas, statybos darbų vykdymas, galutinis darbų perdavimas ir kt.), atsižvelgiant į loginę jų tarpusavio seką, taip pat aiškiai išskiriant pagrindinius sutarties vykdymo etapus.

6.8. Ketvirtojo kriterijaus „Vizualizacijos“ įvertinimas (V) apskaičiuojamas parametro reikšmę (V<sub>p</sub>) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (V<sub>max</sub>) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y<sub>3</sub>).

6.8.1. Parametro reikšmė apskaičiuojama:

$$V = \frac{V_p}{V_{max}} \times Y_3$$

Nepatenkinamai (0 balų) Vizualizacija nepateikta arba pateiktos vizualizacijos yra nespaltvotos, prastos kokybės, neurodyti spalvų kodai medžiagiškumas. Nepateikti erdviniai vaizdai.

Silpnai (1-2 balai). Pateiktos dvi spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais, nenurodyti spalviniai kodai, medžiagiškumas, vizualizacija nėra detali, nenumatytas fasado apdailinių medžiagų padailinimas/ skaidymas. Nepateikti aukščiai, altitudės, matmenys. Nenurodyti keičiami langai ir durys. Spalviniai sprendiniai nebūdingi miesto/ kvartalo spalviniams sprendiniams ir nedera prie greta esančių gretimybių.

Vidutiniškai (3-5 balai). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su matmenimis, altitudėmis, keičiamais langais ir durimis. Pateikti erdviniai pastato vaizdai. Vizualizacijos nepakankamai detalios, spalviniai sprendiniai ne visai derantys prie aplinkos ir gretimybių. Fasada neišraiškūs, trūksta estetiškos išvaizdos ir originalumo.

Gerai (6-7 balai). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais. Vizualizacijos derančios prie aplinkos, miesto kvartalo stiliaus, fasadai išraiškingi ir estetiški. Vizualizacijos detalios, pateikta fasadų apdaila, išmatavimai, altitudės, pateikti keičiami langai ir durys. Detalizuotas balkonų stiklinimas, įėjimų aikštelių ir kitos namui aktualios vietos. Yra iki 5-ių ne esminių trūkumų/pastabų pateiktoms vizualizacijoms.

Gerai (8-10 balų). Pateiktos trys spalvotos vizualizacijos su erdviniais pastato vaizdais. Vizualizacijos derančios prie aplinkos, miesto kvartalo stiliaus, fasadai išraiškingi. Vizualizacijos detalios, pateikta fasadų apdaila, išmatavimai, altitudės, pateikti keičiami langai ir durys. Detalizuotas balkonų stiklinimas, įėjimų aikštelių ir kitos aktualios vietos. Pasiūlymai pateikti nepriekaištingai, galimos ne daugiau kaip trys (3) neesminės pastabos.

6.9. Penkto kriterijaus „Techniniai sprendiniai“ įvertinimas (H) apskaičiuojamas parametro reikšmę (Hp) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme ( $H_{max}$ ) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio ( $Y_4$ ).

6.9.1. Parametro reikšmė apskaičiuojama:

$$H = \frac{(\sum_1^6 H)}{H_{max}} \times Y_4$$

| Eil. Nr. | Kriterijai  | Techniniai sprendiniai   |
|----------|---|--|
| 1        | Pamatų šiltinimo ( $H_1$ )                        | Pamatų šiltinimo su nuogrinda įrengimas ir kitos aktualios vietos. Maksimalus balų skaičius – 10.  |
| 2        | Sienų šiltinimo ( $H_2$ )                         | Sienų šiltinimo, langų, durų įrengimo mazgai ir kitos aktualios vietos. Maksimalus balų skaičius – 10.   |
| 3        | Balkonų įrengimo ( $H_3$ )                        | Balkonų įrengimo ir apšiltinimo mazgai. Balkono su siena sandūros. Maksimalus balų skaičius – 10.  |
| 4        | Stogo (perdangos) šiltinimo sprendiniai ( $H_4$ ) | Stogo su parapetu mazgai. Maksimalus balų skaičius – 10.   |
| 5        | Šildymo sistemos sprendiniai ( $H_5$ )            | Pateikiamas tik šildymo sistemos aiškinamasis raštas su sprendinių aprašymu ir pagrindiniais sprendiniais. Maksimalus galimas balų skaičius - 10 balų. |
| 6        | Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai ( $H_6$ )     | Pateikiamas tik vandentiekio su nuotekomis sistemos aiškinamasis raštas su sprendinių aprašymu. Maksimalus galimas balų skaičius - 10 balų.            |

6.9.2. Balų vertinimas poz. 1-4 ( $H_1$ - $H_4$ ):

- Nuo 0 iki 3 balų. Blogai. Tiekėjas nieko nepateikė arba pateikė su daugybe ir/ar grubiomis klaidomis. Išpildymas ir pateikimas žemo lygio.
- Nuo 4 iki 7 balų. Gerai. Tiekėjas pateikė su tam tikromis klaidomis. Trūksta aiškumo ir išsamumo. Išpildymas ir pateikimas geras.
- Nuo 8 iki 10 balo. Puikiai. Tiekėjas pateikė aiškiai ir išsamiai, galimos neesminės pastabos. Išpildymas ir pateikimas puikus.

6.9.3. Poz. 5 ir 6 ( $H_5$ - $H_6$ ) pateikiamas trumpas ir išsamus aiškinamasis raštas su siūlomais modernizuoti namo techniniais sprendiniais. Pateikti sprendiniai ir mazgai turi būti konkrečiai tam namui. Vertinimas atliekamas pagal žemiau pateiktus kriterijus, už kiekvieną kriterijų suteikiant iki 2,5 balo (suminis  $H_5$  ir  $H_6$  galimas 10 balų):

- Ar pateiktas aiškinamasis raštas su siūlomais projektiniais sprendiniais, iki 2,5 balo;
- Ar visi sprendiniai aiškiai pateikti, išsamiai detalizuoti, iki 2,5 balo;
- Ar pateikti sprendiniai techniškai teisingi, pateikti be klaidų, iki 2,5 balo;
- Ar siūlomi sprendiniai racionalūs kainos ir kokybės atžvilgiu, iki 2,5 balo;

Maksimalus galimas Hp parametro balų skaičius -10 balų, suminis - 60 balų.

6.10. Pasiūlymas atmetamas, kai:

- 6.10.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose tiekėjui nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;
  - 6.10.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose, pateiktame Investiciniame plane nustatytų reikalavimų;
  - 6.10.3. tiekėjas nepateikė pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkančio darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo grafiko;
  - 6.10.4. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;
  - 6.10.5. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;
  - 6.10.6. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;
  - 6.10.7. Jei tiekėjas kartu su pasiūlymu (A dalimi) nepateikia bent vieno vertinimo kriterijaus aprašymo, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų;
  - 6.10.8. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijus P buvo įvertintas bendra 7 ir mažiau balų suma, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.
  - 6.10.9. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijai V+H buvo įvertinti bendra 7 ir mažiau balų suma, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.
  - 6.10.10. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didele, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);
- 6.11. užsakovo prašymu gali būti tikslinami tik tiekėjo kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.
- 6.12. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma balų didėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas surinko daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo kriterijų balų suma yra didesnė. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.
- 6.13. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.
- 6.14. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešamos jų pasiūlymų atmetimo priežastys.
- 6.15. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 6.10 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – ~~mažiausią kainą arba~~ ekonominį naudingumą (nereikalingą išbraukti) atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybų rezultate suderinta kaina (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

## 7. SPRENDIMAS DĖL SUTARTIES SUDARYMO, SUTARTIES ESMINĖS SĄLYGOS



7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tam tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

7.2. Sutartis sudaroma Tvarkos aprašo nustatyta tvarka gavus Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai. Tiekėjas įsipareigoja atlikti Pirkimo sąlygų priede „Investicinis planas“ nurodytas užduotis vadovaudamasis šiomis Pirkimo sąlygomis, nustatytais terminais ir sąlygomis bei vadovaudamasis LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

7.3. Sutarties terminas bus nustatomas pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytą terminą.

7.4. Sutartis bus sudaroma pagal Pirkimo sąlygų 5 priedą.

7.5. Tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, informaciją apie atliekamas paslaugas.

7.5.1. Užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo paslaugų vykdymą.

7.6. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

7.7. Tiekėjas nuo sutarties pasirašymo dienos per 10 darbo dienų įsipareigoja pateikti Užsakovui šios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) kurio vertė ne mažesnė kaip 10 proc. pasiūlymo vertės arba šią sumą pervesti į Užsakovo banko sąskaitą, kuri bus naudojama kaip besąlyginis šios sutarties įvykdymo užtikrinimas.

## **8. KITA INFORMACIJA**

8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais negali keistis.

8.2. Pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

## **9. GINČŲ NAGRINĖJIMAS**

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad vykdydamas pirkimus užsakovas pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

9.2. Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo.

9.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

9.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

9.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

9.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

### **Pirkimo sąlygų priedai:**

1. priedas. Pasiūlymo forma.
2. priedas. Žinios apie tiekėją.
3. priedas. Įkainoto veiklos grafiko formos pavyzdys.
4. priedas. Investicinis planas.
5. priedas. Pirkimo sutarties projektas.
6. priedas. Atliktų statybos darbų sąrašo forma.

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

**A dalis (I vokas). Techninė informacija ir duomenys apie tiekėją**

\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

**Objektas:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(trumpas darbų aprašymas)

**Užsakovas:** \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus statybos darbus pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose

| Eil. Nr. | Kriterijus   | Tiekėjo siūlomų kriterijaus rodiklių reikšmės<br>(pateikia tiekėjas)         |
|----------|--|--|
| 1.       | Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P) | Pp1 Statinio statybos darbų vadovo patirtis<br>(Objektų skaičius) _____ vnt. |
|          |  | Pp2 Projekto vadovo patirtis<br>(Objektų skaičius) _____ vnt.                |
| 2.       | Darbų ir paslaugų atlikimo terminas (T)                | _____ dienų.   |
| 3.       | Ketvirtasis kriterijus –Vizualizacija (V)              | _____ lapų skaičius  |
| 4.       | Techniniai sprendiniai (H)                             | _____ lapų skaičius  |

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|
|          |                                |                             |
|          |                                |                             |
|          |                                |                             |

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), žemiau nurodo (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai*):

|   |  |
|---|--|
| Subteikėjo/subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)  |  |
| Subteikėjo/subteikėjo (-ų) adresas (-ai)  |  |
| Kokią veiklą vykdys pagal sutartį   |  |
| Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subteikėją (-us) |  |

Pasiūlymas galioja iki ..... m. \_\_\_\_\_ d.

**Tiekējas** \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardē (arba pavadinimas) ir adresās)

\_\_\_\_\_  
(īgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašās)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardē) pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

**B dalis (II vokas). Kainos pasiūlymas**

\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_ (sudarymo vieta)

**Objektas:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(trumpas darbų aprašymas)

**Užsakovas:** \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus projektavimo, bei statybos darbus pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose, už tokią kainą:

| Eil. Nr. | Darbų/ paslaugų pavadinimas                                    | Kaina be PVM, Eur | PVM, Eur | Kaina su PVM, EUR |
|----------|--|-------------------|----------|-------------------|
| 1.       | Techninio darbo projekto parengimas su statybos leidimo gavimu |                   |          |                   |
| 2.       | Projekto vykdymo priežiūra                                     |                   |          |                   |
| 3.       | Statybos darbai  |                   |          |                   |
|          | <b>Iš viso:</b>  |                   |          |                   |

**Bendra pasiūlymo kaina (be PVM):** \_\_\_\_\_

**Bendra pasiūlymo kaina (su PVM):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

2. Pasiūlymas galioja \_\_\_\_\_ dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.

3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis kainos pasiūlymas parengtas pagal Jūsų pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio kainos pasiūlymo pridedama informacija / užpildytomis formomis, reikalaujamomis Jūsų pirkimo sąlygose, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.

4. Kita tiekėjo informacija: \_\_\_\_\_

**Tiekėjas** \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė) pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(rangovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### ŽINIOS APIE TIEKĖJĄ (KVALIFIKACIJOS INFORMACIJA)

\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

|  |                                   |                                    |  |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Tiekėjas:</b>   |                                   |                                    |  |
| <b>Adresas:</b>  |                                   | <b>Tel. Nr.</b>                    | <b>Faksas</b>                                  |
| Teisinė forma ir teisinis statusas (nurodyti ir pridėti dokumento kopiją) (pildo juridinis asmuo):   |                                   |                                    |  |
| Registracijos vieta / adresas:   |                                   | Pagrindinė veiklos vieta:          |  |
| <b>Asmens kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</b> (kas ir kada išdavė, pridėti kopiją):  |                                   |                                    |  |
| Licencija, Nr.   | Kvalifikacijos atestatas, Nr.     | Kiti                               |  |
| <b>Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas (pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sutartis)</b>   |                                   |                                    |  |
| <b>Užsakovas</b>   | <b>Statybos darbų pavadinimas</b> | <b>Sutarties vertė, tūkst. Eur</b> | <b>Sutarties įsigaliojimo ir pabaigos data</b> |
|  |                                   |                                    |  |
|  |                                   |                                    |  |
|  |                                   |                                    |  |
| <b>Nurodytus darbus atlikti kviečiami šie subrangovai, kitos įmonės (gamintojai, tiekėjai ir pan.)</b> (nurodoma darbų apimtis, subrangovo pavadinimas (vardas, pavardė), pridedami dokumentai, patvirtinantys informaciją, kurią reikia pateikti rangovui, (kopijos): |                                   |                                    |  |
|  |                                   |                                    |  |
| <b>Informacija apie tiekėjo įsipareigojimų, susijusių su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą</b>  |                                   |                                    |  |
|  |                                   |                                    |  |

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A. V.