

## „Civinity namai Palanga“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ SODŲ G. 24, PALANGA STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTAVIMU PIRKTI

2025-02-06 d.

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas **Civinity namai Palanga, UAB**, įm. kodas 152429379, adresas: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos rangos darbų su projektavimu pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	<b>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>
	Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).
2.	<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>
3.	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
4.	<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas dreناžine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
5.	<b>Sienų šiltinimas</b>
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.
6.	<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>
	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
7.	<b>Stogų atnaujinimas</b>
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Balkonų stogelių įrengimas
8.	<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>
	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus
	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
9.	<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>
	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.
	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.
10.	<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas
11.	<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.
12.	<b>Šildymo sistemos remontas</b>
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.
13.	<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.
	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.
14.	<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>
	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.
<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>	
1.	<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.
2.	<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>
	Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

3.	<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>
	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.
	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2025-03** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų pabaigos data: **2025-09** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas:

Daugiabutis gyvenamas namas **Sodų g. 24, Palanga.**

Statybos metai – 1987 m.

Aukštų skaičius – 4.

Butų ir kitų patalpų skaičius – 32.

Namo naudingasis plotas – 1.838,7 m<sup>2</sup>.

5. Projektavimo paslaugas ir statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com).

(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

7. Reikalavimai statybos rangovui ir projekto rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga.

(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. vasario mėn. 20 d. 10:30 val.**

Adresu: Civinity namai Palanga, UAB, adresu: Virbališkės takas 3F-1, LT-00127 Palanga.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas \_\_\_\_\_



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)