

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŽEMAITĖS G. 24, TELŠIAI**

2025-03-05

1. Užsakovas – UAB „Butų ūkio valdos“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Žemaitės g. 24, Telšiai**, pasiūlymus dėl rangos darbų su projektavimu paslaugų pirkimo šiems darbams:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.2.	Lauko laiptų remontas, pandusų su turėklais įrengimas
1.3.	Cokolių šiltinimo darbai;
1.4.	Rūsio lubų šiltinimas
1.5.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis;
1.6.	Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą;
1.7.	Balkonų remontas keičiant turėklus;
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais;
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų durų keitimas metalinėmis durimis;
1.10.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų durų keitimas plastikinėmis durimis;
1.11.	Butų langų keitimas;
1.12.	Elektros instaliacijos modernizavimas;
1.13.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
1.14.	Šildymo sistemos remontas;
1.15.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
1.16.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius;
1.17.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, mini rekuperatorių įrengimas
1.18.	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.
1.19.	Pastato lietaus nuotekų šalinimo sistemų keitimas.
II	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. balandžio mėn. (data gali keistis).
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2026 m. balandžio mėn. (data gali keistis).
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Žemaitės g. 24, Telšiai**, pastato naudingas plotas 1697,91 m², 5 aukštų, mūrinės sienos, statybos metai – 1974 m., sutapdintas stogas, 45 butai.
5. Statybos darbus finansuoja: **Žemaitės g. 24, Telšiai butų savininkai, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Butų ūkio valdos“ *tel. 066029112, el. paštas ieva.sukaitiene@manobustas.lt*;
- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. ieva.sukaitiene@manobustas.lt
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Turgaus a. 14, Telšiai;***
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. kovo 20d. 11.00 val. Adresu: Turgaus a. 14, Telšiai.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė



Ieva Šukaitienė