

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIJA „DORA“ BALTIJOS PR. 14,
KLAIPĖDA, ŠILUMOS PUNKTO PERTVARKYMO, ŠILDYMO SISTEMOS
REKONSTRUKCIJA, PAGAL APVA PROGRAMĄ (MAŽOJI RENOVACIJA),
DARBAMS ATLIKTI, ATLIEKAMO ATVIRO SUPAPRASTINTO PIRKIMO
KONKURSO BŪDU SKELBIANT APVA SVETAINĖJE, SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Užsakovas – Daugiabučio namo savininkų bendrija „Dora“, kodas 141818183, Baltijos pr. 14, Klaipėda, tel. 068848939.
 2. Daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „Dora“, Baltijos pr. 14, Klaipėda, vadovaudamasi kvietimo sąlygomis planuoja atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:
 - 2.1 Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą punktą;
 - 2.2 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 2.3 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinių ventilių įrengimas, magistralinių šildymo vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 2.4 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
 - Darbai atliekami pagal daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „Dora“ Baltijos pr. 14, Klaipėda, šilumos punkto pertvarkymo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija APVA programą (mažoji renovacija).
 3. Pirkimas atliekamas laikantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus,
 4. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.
 5. Visi išvardinti prie konkurso sąlygų pridedami priedai yra būtini ir neatsiejama šių sąlygų dalis.
 6. Kontaktinis asmuo, Adomas Daukša, tel. 068848939 el. paštas adomasdauksa@gmail.com
 7. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
- Pasiūlymą prašome pateikti iki **2025 m. gegužės mėn. 9 d. 17:00 val.**

II. PIRKIMO OBJEKTAS

8. Pirkimo objektas - **ŠILUMOS PUNKTO PERTVARKYMO, ŠILDYMO SISTEMOS REKONSTRUKCIJA:**
 - 8.1 Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą punktą;
 - 8.2 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 8.3 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinių ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 8.4 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
9. Remonto darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena. Rekonstrukcijos darbus rangovas privalo atlikti **per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos**. Darbų atlikimo termino pratęsimas negalimas.
10. Tikslius medžiagų kiekius turi įvertinti rangovas.
11. Pasiūlymai turi būti teikiami visam darbų kiekiui, namui Baltijos pr. 14, Klaipėda. Rangovas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Alternatyvūs pasiūlymai bus atmesti.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR TEIKTINI DOKUMENTAI

12. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
12.1.	Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo registravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs arba vykdė bent 1 (vieną) statybos darbų rangos sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 30000 Eur (be PVM)	Pateikiamas tiekėjo antspaudu ir tiekėjo vadovo (arba jo įgalioto asmens) parašu patvirtintas įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodomas atliktų darbų pavadinimas, sutarties data, vieta ir vertė.
12.2.	Tiekėjas turi būti apdraustas veiklos civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 30 000 EUR (trisdešimt tūkstančių) sumai.	Pateikiama galiojančio įmonės veiklos civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija.

13. Tiekėjas gali pateikti Viešųjų pirkimų tarnybos ar kompetentingos užsienio institucijos, jei jos išduota pažyma patvirtina atitiktį pirmiau nustatytiems reikalavimams, išduotos pažymos tinkamai patvirtintą kopiją. Perkančioji organizacija turi teisę paprašyti Tiekėjo, kad jis pristatytų pažymos originalą.

14. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių pirkimo dokumentų visus 1 lentelėje nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.

15. Siūlomiems subrangovams taikomi analogiški kvalifikacijos reikalavimai, kokie keliama jungtinės veiklos partneriams pagal 12 punkto reikalavimus.

16. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją.

IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

19. Pasiūlymo rengimas, pateikimas:

19.1 tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą;

19.2 alternatyvūs pasiūlymai nepriimami;

19.3 pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose;

19.4 pasiūlymas teikiamas elektroniniu paštu adomasdauksa@gmail.com **2025 m. gegužės mėn. 9 d. 17:00 val.** Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami. Elektroninio laiško antraštėje rekomenduojama nurodyti DNSB „Dora“ mažoji renovacija;

19.5 perkamų darbų (konkurso) pavadinimas;

19.6 tiekėjo pavadinimas ir adresas;

19.7 pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurai su PVM.

19.8 Užsakovas neatsako už elektroninio pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai -nevertinami.

20. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

20.1 užpildyta pasiūlymo forma;

20.2 objekto lokalinė sąmata;

20.3 rangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai, nurodyti konkurso sąlygų 12 p.;

20.4 kita konkurso sąlygose prašoma informacija ar dokumentai.

21. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurai. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą konkurso sąlygų ir prieduose nurodytą darbų apimtį, reikalavimus ir pan. Į darbų kainą

turi būti įskaityti visi mokesčiai, visos tiekėjo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, vandens apskaitos prietaisų plombavimo, išlaidos susijusios su pažymų, leidimų gavimu, bandymų atlikimu, dokumentacijos ruošimu ir deklaracijos apie statybos užbaigimą. Darbų įkainiai, mokesčiai bei bendra kaina turi būti pateikti suapvalinant **iki 2 skaičių po kablelio**.

22. Darbų, medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinės medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai turi būti nauji, sukomplektuoti su visais būtiniais priedais be mechaninių arba kitokių pažeidimų.

23. Neįkainavus kurių nors medžiagų, konstrukcijų, įrenginių arba komplektuojančių priedų, darbų, laikoma, kad šios medžiagos, konstrukcijos, įrenginiai, darbai įeina į kitus įkainius ir atliekami (rangovo) sąskaita nemokamai.

24. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu užsakovas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

25. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems kreipiantis į užsakovą (į konkurso sąlygų 6 punkte nurodytą kontaktinį asmenį). Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo dokumentus iš karto juos išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymo pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

26. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, užsakovas gali savo iniciatyva paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Paaiškinimai, patikslinimai išsiunčiami visiems tiekėjams, kuriems užsakovas pateikė pirkimo dokumentus.

27. Užsakovas, atsakydamas į tiekėjo prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems ji pateikė pirkimo dokumentus, bet nenurodo, iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą.

28. Paaiškinimai, patikslinimai, pataisymai, papildomi pirkimo dokumentai pateikiami taip, kad tiekėjas juos gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

29. Pasiūlymo galiojimo laikas ne mažiau 90 dienų.

VII. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

30. Susipažinimo su pasiūlymais procedūra vyks 2025 m. gegužės 10 d. 18 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku), tiekėjams nedalyvaujant.

31. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka pirkimų komisija (toliau - Komisija), tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

32. Komisija nagrinėja:

35.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslus ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

35.2 ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

35.3 ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

33. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

34. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

35. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme nurodytos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

36. Pareiškėjas pasiūlymą turi atmesti, jeigu:

36.1. pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės vpt.lrv.lt skiltyje;.

37. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

38. Užsakovo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

39. Sudaroma pirkimo sutartis (toliau – sutartis) atitinka laimėjusio tiekėjo pasiūlymą ir šias konkurso sąlygas. Pirkimo sutartis sudaroma tik gavus teigiamą atsakymą iš APVA, konkursas įvykdytas teisingai ir atitinka visas pirkimo sąlygas.

40. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** 30 proc. pagal sutartį už faktiškai atliktų darbų kiekius, per 90 kalendorinių dienų pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą, kitą sutarties mokėjimo dalį 70 proc. užsakovas apmoka gavus finansavimą pagal APVA programą, atlikus visus darbus pagal projektą už faktiškai atliktų darbų kiekius, pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą per 30 kalendorinių dienų.

41. **Svarbiausi šalių įsipareigojimai:**

41.1 Užsakovas įsipareigoja: sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, Tiekėjo teikiamų medžiagų kokybę; Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.

41.2 Tiekėjas įsipareigoja: 1) tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir sutarties reikalavimus; 2) sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui; 3) užbaigęs darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias atliekas, išvalo patalpas, kuriose dirbo; 4) pateikti atliktų darbų aktus ir pranešti apie darbų užbaigimą; 5) darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai;

42. **Prievolių įvykdymo terminai:** darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena, darbus atlikti per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.

43. Tiekėjas, pažeidęs darbų atlikimo terminus ir tvarką, privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, išskyrus tuos atvejus, kai darbai neatlikti ne dėl tiekėjo kaltės.

44. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktas paslaugas per 40 punkte nurodytą terminą, moka tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

45. **Ginčų sprendimo tvarka:** visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

46. **Sutarties galiojimas:** sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

PRIDEDAMA:

1. Pasiūlymas – 1 priedas, 2 lapai.

Konkurso sąlygų 1 priedas

PASIŪLYMAS DĖL DAUGIABUČIO NAMO BALTIJOS PR. 14, KLAIPĖDA

Vadovaudamasi kvietimo sąlygomis planuoja atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:

1. Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą punktą;
2. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
3. Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinių ventilių įrengimas, magistralinių šildymo vamzdinių keitimas ir jų izoliavimas;
4. Šilumos daliklių sistemos įrengimas;

Darbai atliekami pagal daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „Dora“ Baltijos pr. 14, Klaipėda, šilumos punkto pertvarkymo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija APVA programą (mažoji renovacija).

ATLIEKAMO VIEŠO KONKURSO BUDU

(Data)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome atlikti šiuos darbus už šią sumą:

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Kiekis, vnt.	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur (21 %)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6
1.	Baltijos pr. 14, Klaipėda (3 laiptinės, 102 butai)				
1.1	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija pagal parengtą techninį projektą (APVA programa-mažoji renovacija).	1			
		IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina, Eur):			
		(suma žodžiais)			

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 5 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Remonto darbų atlikimo terminas – **360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.**

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki _____

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)