

DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „TAURAS“

į/k 242167260, Statybininkų pr. 32, Klaipėda, tel. +370 612 98448, el. p. mz.klp86@gmail.com

**DARBŲ PIRKIMO, ATLIEKAMO ATVIRO SUPAPRASTINTO PIRKIMO
KONKURSO BŪDU SKELBIANT „APVA“ SVETAINĖJE, SĄLYGOS**

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŠILUMOS PUNKTO PERTVARKYMO, GYVATUKŲ
KEITIMO, ŠILDYMO, KARŠTO IR CIRKULIACINIO VANDENS TIEKIMO
SISTEMŲ REKONSTRUKCIJOS (PAGAL APVA PROGRAMĄ - MAŽOJI
RENOVACIJA), DARBŲ ATLIKIMO**

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS**
- II. PIRKIMO OBJEKTAS**
- III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR TEIKTINI DOKUMENTAI**
- IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS**
- V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**
- VI. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS**
- VII. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**
- VIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS**

PRIEDAI:

1. Pasiūlymo forma
2. Techninės sąlygos šilumos įrenginių rekonstravimui

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. DNSB „Tauras“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 242167260, Statybininkų pr. 32, Klaipėda
2. Planuojama atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:
 - 2.1 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 2.2 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinų ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 2.3 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
 - 2.4 Karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos pakeitimas, termobalansinių ventilių sumontavimas.
 - 2.5 Gyvatukų keitimas
- Darbai atliekami pagal APVA programą (mažoji renovacija) ir įmonės AB „Klaipėdos energija“ parengtas technines sąlygas.
3. Šalto vandens vamzdžio keitimas
4. Pirkimas atliekamas laikantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas), kurį turi taikyti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme apibrėžtos perkančiosios organizacijos, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme apibrėžti perkantieji subjektai (toliau kartu – pirkimo vykdytojas), pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, nustato aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant prekių, paslaugų ar darbų viešuosius pirkimus ir pirkimus (toliau kartu – pirkimai), tvarką, rezultatų apskaičiavimą ir atitiktį žaliojo pirkimo reikalavimams įrodančius dokumentus.
5. Pirkimas atliekamas supaprastinto pirkimo konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.
6. Visi išvardinti prie sąlygų pridedami priedai yra būtini ir neatsiejama šių sąlygų dalis.
7. Kontaktinis asmuo: Marius Žylė, tel. +370 612 98448, el. p. mz.klp86@gmail.com
8. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
9. Pasiūlymus pateikti iki **2025 m. balandžio mėn. 18 d., 17:00 val.**

II. PIRKIMO OBJEKTAS

10. Pirkimo objektas: Daugiabutis namas adresu Statybininkų pr. 32, Klaipėda.
 - 10.1 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 10.2 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinų ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 10.3 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
 - 10.4 Karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos pakeitimas, termobalansinių ventilių sumontavimas;
 - 10.5 Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija atliekama pagal APVA programą (mažoji renovacija). Darbus planuojama atlikti etapais. Darbams atlikti vadovautis įmonės AB „Klaipėdos energija“ parengtomis techninėmis sąlygomis;
 - 10.6 Šalto vandens stovų vamzdžio keitimo darbai.
 - 10.7 Gyvatukų keitimas.

11. Darbų pradžia nustatoma sutarties pasirašymo diena. Darbus atlikti **per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos, jei nesutarta kitaip**. Darbų atlikimo termino pratęsimas negalimas.

12. Tikslius medžiagų kiekius turi įsivertinti pats rangovas.

13. Pasiūlymą pateikti visai nurodytai pirkimo apimčiai.

14. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Alternatyvūs pasiūlymai bus atmesti.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR TEIKTINI DOKUMENTAI

15. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

1 lentelė

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
15.1.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinių kategorija: ypatingi statiniai, statiniai gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
15.2.	Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo registravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) turi būti įvykdęs arba vykdęs bent 1 (vieną) statybos rangos sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 100000 Eur (su PVM)	Pateikiamas tiekėjo antspaudu ir tiekėjo vadovo (arba jo įgalioto asmens) parašu patvirtintas įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodomas atliktų darbų pavadinimas, sutarties vertė, pirkėjo identifikavimo duomenys, data ir vieta.
15.3.	Tiekėjas turi būti apdraustas veiklos civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 250 000 EUR (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių) sumai.	Pateikiama galiojančio įmonės veiklos civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija.
15.4.	Tiekėjas turi įsidiegti ir sertifikavęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais.	Pateikiamas nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas, patvirtinantis, kad tiekėjas laikosi nurodytų aplinkos apsaugos sistemos standartų arba lygiaverčių standartų arba lygiaverčiai sertifikatai, išduoti kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.

***Pastabos:**

Dokumentų kopijos yra tvirtinamos Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudu (jei turi).

16. Tiekėjas gali pateikti Viešųjų pirkimų tarnybos ar kompetentingos užsienio institucijos, jei jos išduota pažyma patvirtina atitiktį pirmiau nustatytiems reikalavimams, išduotos pažymos tinkamai patvirtintą kopiją. Perkančioji organizacija turi teisę paprašyti Tiekėjo, kad jis pristatytų pažymos originalą.

17. Darbų atlikimui subranga negalima.

IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

22. Pasiūlymo rengimas, pateikimas:

22.1. tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą;

22.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami;

22.3. pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose;

23. Pasiūlymas teikiamas elektroniniu paštu **mz.klp86@gmail.com iki 2025 m. balandžio mėn. 18 d. 17 val.** Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami. Elektroninio laiško antraštėje rekomenduojama nurodyti *DNSB „Taurus“ Mažoji renovacija*.

23.1. perkamų darbų (konkurso) pavadinimas;

23.2. tiekėjo pavadinimas ir adresas;

24. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais.

25. Užsakovas Pirkėjas neatsako už elektroninio pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai nenagrinėjami.

26. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

26.1. užpildyta pasiūlymo forma;

26.2. objekto lokalinė sąmata;

26.3. kita sąlygose prašoma informacija ar dokumentai;

26.4. tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas;

26.5. tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi per 30 min. nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkantysis subjektas galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: Perkančiojo subjekto oficialiu elektroniniu paštu. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiuoju subjektu oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

26.6. Kai pasiūlymas pateikiamas tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki pradinio susipažinimo su pasiūlymu procedūros (posėdžio) pradžios nepateikęs (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikęs neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi Perkantysis subjektas negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – Perkantysis

subjektas tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos ir (ar) sąnaudų).

27. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą apklausos sąlygų ir prieduose nurodytą darbų apimtį, reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, visos tiekėjo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, vandens apskaitos prietaisų plombavimo, išlaidos susijusios su pažymų, leidimų gavimu, bandymų atlikimu, išpildomosios dokumentacijos ruošimu ir deklaracijos apie statybą užbaigimą). Darbų įkainiai, mokesčiai bei bendra kaina turi būti pateikti suapvalinant **iki 2 skaičių po kablelio**.

28. Darbų, medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinės medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai turi būti nauji, sukomplektuoti su visais būtinais priedais be mechaninių arba kitokių pažeidimų.

29. Neįkainavus kurių nors medžiagų, konstrukcijų, įrenginių arba komplektuojančių priedų, darbų, laikoma, kad šios medžiagos, konstrukcijos, įrenginiai, darbai įeina į kitus įkainius ir atliekami pastarųjų (rangovo)sąskaita nemokamai.

30. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu užsakovas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino.

V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

31. Apklausos sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems kreipiantis į užsakovą (į sąlygų 7 punkte nurodytą kontaktinį asmenį). Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo dokumentus iš karto juos išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

32. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, užsakovas gali savo iniciatyva paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Paaiškinimai, patikslinimai išsiunčiami visiems tiekėjams, kuriems perkančioji organizacija pateikė pirkimo dokumentus.

33. Užsakovas, atsakydamas į tiekėjo prašymą, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems ji pateikė pirkimo dokumentus, bet nenurodo, iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą.

34. Paaiškinimai, patikslinimai, pataisymai, papildomi pirkimo dokumentai pateikiami taip, kad tiekėjas juos gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

35. Užsakovas, gavęs tiekėjų prašymą paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus, kai iki pasiūlymo pateikimo dienos lieka mažiau nei 3 kalendorinės dienos (iš jų ne mažiau kaip 2 darbo dienos), turi teisę neatsakyti į jį.

VI. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

36. Pasiūlymo galiojimo laikas ne mažiau 6 mėnesių.

VII. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

37. Susipažinimo su pasiūlymais procedūra vyks **2025 m. balandžio 25 d. 19 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku), dalyviams nedalyvaujant.

38. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Viešųjų pirkimų komisija (toliau - Komisija), tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

39. Komisija nagrinėja:

39.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

39.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

39.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

40. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

41. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

42. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme nurodytos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

43. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą protingą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

44. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais be PVM.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

45. Sudaroma sutartis atitinka laimėjusio tiekėjo pasiūlymą ir šias apklausos sąlygas. Pirkimo sutartis sudaroma tik gavus teigiamą atsakymą iš APVOS.

46. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka: 40 proc. pagal sutartį už faktiškai atliktų darbų kiekius, pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą, kitą sutarties mokėjimo dalį 60 proc. Užsakovas apmoka gavus finansavimą pagal APVA programą, atlikus visus darbus pagal projektą už faktiškai atliktų darbų kiekius, pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą.

47. Svarbiausi šalių įsipareigojimai:

47.1. užsakovas įsipareigoja: sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, Tiekėjo teikiamų medžiagų kokybę; Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.

47.2. tiekėjas įsipareigoja: 1) tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir sutarties reikalavimus; 2) sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui; 3) užbaigęs darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias atliekas, išvalo patalpas, kuriose dirbo; 4) pateikti

atliktų darbų aktus ir pranešti apie darbų užbaigimą; 5) darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai.

48. Prievolių įvykdymo terminai: darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena, darbus atlikti per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos jei nesutarta kitaip.

49. Tiekėjas, pažeidęs darbų atlikimo terminus ir tvarką, privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, išskyrus tuos atvejus, kai darbai neatlikti ne dėl tiekėjo kaltės.

50. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktas paslaugas per 49 punkte nurodytą terminą, moka tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

51. Garantija: Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo-priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui. Užsakovui aptikus defektus garantinio laikotarpio metu ir raštu informavus apie tai tiekėją, šis įsipareigoja per 14 kalendorinių dienų pašalinti trūkumus. Tiekėjas, laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui baudą, lygią 5% nuo pirkimo sutarties vertės ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

52. Ginčų sprendimo tvarka: Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

53. Sutarties galiojimas: Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

**PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO STATYBININKŲ PR. 32, KLAIPĖDA**

Vadovaudamasi kvietimo sąlygomis planuoja atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:

1. Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą.
 2. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
 3. Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinį ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas.
 4. Šilumos daliklių sistemos įrengimas.
 5. Karšto ir cirkuliacijos vandens sistemos pakeitimas termobalansinių ventilių sumontavimas.
- Darbai atliekami (pagal APVA programa-mažoji renovacija) ir parengtą AB Klaipėdos energijos parengtą techninės sąlygos.
6. Šalto vandens vamzdžio keitimo darbai.

ATLIEKAMO VIEŠOS APKLAUSOS BŪDU

(Data)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažyminame, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome atlikti šiuos darbus už šią sumą:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur (21%)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6
1.	Statybininkų pr. 32, Klaipėda (6 laiptinės, 90 butų)				
1.1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija pagal parengtą techninį projektą (APVA programa – mažoji renovacija)	1			
1.2.	Šalto vandens sistemos keitimo darbai	1			
1.3.	Bendra suma (skaičiais)				
1.4.	Bendra suma (žodžiais)				

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 5 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Remonto darbų atlikimo terminas – 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos, jei nesutarta kitaip.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmens)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



DNSB „Taurus“
Statybininkų pr. 32, Klaipėda
El. p. dnsb.taurus@gmail.com

2024-08-01 Nr. R-22E-...
Į 2024-07-29

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**
Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2029 m. rugpjūčio 1 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „**Daugiabučio gyvenamojo namo Statybininkų pr. 32, Klaipėda, šilumos įrenginių atnaujinimo projektas**“ ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	352,40*	-	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	335,00*	-	paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiema/vasarą	°C	110/65	-	-
6.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiema/vasarą	°C	50/37	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	680/680	-	-
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	580/580	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	350/350	-	-
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	250/250	-	-
11.	Prisijungimo taškas	-	Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus)	m	4,0		
13.	Šilumos šaltinis	-	Gamintojai veikiantys Klaipėdos CŠT tinkle		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projekte paskaičiuoti.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis regulatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	-		-



3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schemą	Elektroninis reguliatorius	-
----	--------------------------	---------------------	----------------------------	---

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6$ MPa, $T=130/70^{\circ}\text{C}$.
2. Paskaičiuoti pastato instaliuotą galią šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:

2.1. Suprojektuoti šilumos punkto rekonstravimą, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija (kenergija.lt). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės armatūros. Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Elektros įrenginius pajungti iš pastato pagrindinės elektros skydinės.

2.2. .Skaičiuojant šilumos punkto parametrus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu $T_1=65^{\circ}\text{C}$.

2.3. Suprojektuoti pastato šildymo sistemos rekonstravimą ir jos prijungimą prie rekonstruoto šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus rekonstravimo darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo protokolą.

3. Suprojektuoti atskira projekto dalimi naujas šilumos apskaitas:

3.1. Atskiras apskaitas sunaudotai energijai šildymui ir karštam vandeniui ruošti jeigu šilumos punkte įrengtas vieno laipsnio karšto vandens ruošimo šildytuvas. Debito jutiklius projektuoti gražinimo vamzdyje po kiekvieno šilumokaičio;

3.2. Atskirą apskaitą visai šilumos energijai sunaudotai objekte ir atskirą apskaitą tame skaičiuje energijai sunaudotai patalpų šildymui jeigu šilumos punkte įrengtas dviejų laipsnių karšto vandens ruošimo šildytuvas. Debito jutiklius projektuoti gražinimo vamzdyje po šildymo kontūro šilumokaičio ir bendrame gražinimo vamzdyje į šilumos tinklus;

3.3. Suprojektuoti ir sumontuoti šilumos apskaitas taip, kad jos dirbtų matavimo diapazone kaip nurodyta šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių VII skyriaus „Reikalavimai šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisams“ lentelėje Nr. 2.

- 3.4. Projekte nurodyti užsakovo pasirinktą VERT patvirtintą šilumos paskirstymo metodą.

3.5. Šilumos apskaitas projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius. Apskaitos prietaisų tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaisų pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaisų matavimo ruožus su atjungimo armatūromis ir filtrais bei atjungimo armatūromis už apskaitos prietaisų, įvirina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisus.

4. Šilumos apskaitų ir jų duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

5. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemos rekonstravimą ir jos prijungimą prie naujo šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo ir kaip prijungti rankšluosčių džiovintuvai. Projekte pateikti karšto vandens cirkuliacinės linijos galią. Parenkant šildytuvo konstrukciją pagal jungimą vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ 196.1-196.2 punktais. Suprojektuoti, jeigu nėra, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

6. Parenkant plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

7. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties: šilumos punktas, šilumos apskaita, šildymas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

8. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti aukščiau nurodytų taisyklių p. 205.-219. reikalavimus.

9. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.

Šilumos tiekimo vadovas

Darius Zakarauskas