

**„Civinity namai Klaipėda“ UAB**  
(užsakovo pavadinimas)

TVIRTINU

Viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė  
(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas,  
jeigu taikoma)



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, I. KANTO G. 11, KLAIPĖDA,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) RANGOS DARBŲ  
PIRKIMO SĄLYGOS**

2025-05-14 d.  
(Data)

Klaipėda  
(Sudarymo vieta)

**1. Bendrosios nuostatos:**

1.1. Užsakovas perka daugiabučio namo, esančio **I. Kanto g. 11, Klaipėda**, (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. gegužės 14 d. Aplinkos projektų valdymo agentūros interneto svetainėje adresu <https://skelbimai.apva.lt/> ;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. +370 685 25285, el. p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com) ;

1.8. užsakovo adresas: Danės g. 5-41, LT-92117, Klaipėda;

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. skelbimas dėl pasiūlymo teikimo statybos rangos darbams (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.3. techninis darbo projektas;

1.9.4. kainos pasiūlymas (forma);

1.9.5. įkainotas veiklos grafikas (forma);

1.9.6. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma;

1.9.7. sutarties projektas.

## 2. Pirkimo objektas

Pirkimo objektą sudaro statybos rangos darbai numatyti atlikti namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniame darbo projekte, pagal šias, investiciniame plane numatytas, priemones:

Eil. Nr.	
2.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>
2.1.1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas);
2.1.2.	Nuogrindos sutvarkymas;
2.1.3.	Individualių rekuperatorių įrengimas;
2.1.4.	Cokolių šiltinimo darbai;
2.1.5.	Sienų šiltinimas;
2.1.6.	Rūsio lubų šiltinimas;
2.1.7.	Stogų atnaujinimas
2.1.8.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas;
2.1.9.	Elektros instaliacijos modernizavimas;
2.1.10.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2.1.11.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas;
2.1.12.	Šildymo sistemos remontas;
2.1.13.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas).
2.2.	<b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>
2.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2.2.3.	Kiti bendrieji statybos darbai.

## 3. Reikalavimai darbų atlikimui

3.1. Daugiabučio namo, esančio, I. Kanto g. 11, Klaipėdos mieste, atnaujinimo (modernizavimo) darbai, įskaitant ir objekto pridavimą valstybinei komisijai privalo būti atlikti ne vėliau, kaip **iki 2026 m. spalio mėn. 15 d.**

3.2. Tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą apžiūri objektą natūroje ir įsivertina reikiamų atlikti darbų apimtį ir atliktų darbų kiekius pagal faktinę situaciją. Tiekėjas atsakingas už pilną ir teisingą darbų kiekių įsivertinimą.

3.3. Tiekėjas privalo teisės aktų nustatyta tvarka informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pradžią ir kvalifikuotus bei atestuosius Rangovo atstovus Darbų vykdymo vietoje (reikalui esant ir techninį prižiūrėtoją), pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojustatau.lt portale), taip pat, informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (atitinkamą jos teritorinį skyrių) apie darbų pabaigą, pateikiant reikiamus dokumentus ir duomenis Infostatyba IS (planuojustatau.lt portale).

3.4. Pirkimo negalima skaidyti į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

## 4. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai

4.1. Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui</b>	<b>Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjai, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus</b>
1.	<p>Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.</p> <p>Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.</p>
2.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne</p>	<p>Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo</p>

	teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
3.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
4.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.
5.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos;

		2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
6.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.
7.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinių kategorija: neypatingi statiniai, statinių kategorija: gyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis - statybos darbai: bendrieji statybos darbai: žemės darbai; stogų įrengimas; apdailos darbai.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
8.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų, atliktų kaip generalinio rangovo, apimtis ne mažesnė kaip <b>1 mln. 800 tūkst. eurų su PVM.</b>	Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, 6 priede pateikiamas įvykdytų/vykdomų sutarčių aprašymas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: užsakovo patvirtintą pažymą arba Statybos darbų užbaigimo aktus ar deklaracijas. Vykdomos sutarties atveju pateikiami Užsakovo patvirtinti Statybos darbų priėmimo ir perdavimo aktai.

9.	<b>Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas</b> per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip <b>0,5</b> . Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
10.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip <b>50 tūkst. eurų</b> suma.	Pateikiama kredito įstaigos pažyma apie tiekėjo turimą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginis kredito įstaigos įsipareigojimas suteikti kreditą, arba pažyma apie einamosios sąskaitos likutį, išduota ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą data.
11.	Tiekėjo per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo registracijos dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) tinkamai įvykdyto ir priduto komisijai <b>bent vieno</b> , atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, statybos darbų sutarties vertė turi būti ne mažesnė kaip <b>630 tūkst. Eur su PVM</b> .	Tiekėjo per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, kartu su užsakovų pažymomis apie tai, kad svarbiausi darbai buvo atlikti tinkamai. Pažymose turi būti nurodyta darbų atlikimo vertė, data ir vieta ir ar darbai buvo atlikti pagal galiojančių normatyvinių aktų reikalavimus ir ar buvo tinkamai užbaigti.
12.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi pasiūlyti bent vieną atestuotą statybos vadovą, ir specialiųjų statybos darbų vadovus, kurie vadovavo <b>bent vieno</b> , pastato atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams, kurio vertė ne mažesnė nei <b>630 tūkst. Eur su PVM</b> .	Pateikiamas specialisto kvalifikacijos atestatas ar atitinkamos užsienio šalies Teisės pripažinimo pažymos; specialisto darbo patirties aprašymas, kuriame turi būti nurodytas projekto/ statybos/ specialiųjų statybos darbų vadovo vadovavimo statybos darbams patirtis (pagal nustatytus reikalavimus); pateikti tiekėjo deklaraciją, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomu specialistu yra sudaręs darbo ar kitą civilinę sutartį, arba ketinimų protokolą.
13.	2024 m. Tiekėjo įmonėje dirbančių vidurkis buvo ne mažesnis kaip 15 darbuotojų.	Pateikiama Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pranešimo apie apdraustuosius už 2024 m. kopija.
14.	Tiekėjas turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą <i>EMAS</i> arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą <i>LST EN ISO 14001</i> ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taiko kitas lygiavertes aplinkos	Pateikiama: <i>EMAS</i> arba <i>LST EN ISO 14001</i> sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.

	apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės.	
--	---	--

4.2. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į „Civinity namai Klaipėda“ UAB atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo vertė – **18 000 Eur**. Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) arba pavedimo į „Civinity namai Klaipėda“ UAB atsiskaitomąją sąskaitą **LT94 7044 0600 0752 4054, AB SEB bankas**, mokėjimo pavedimo išrašas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

4.3. Kol nepasibaigė pasiūlymo galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

4.4. Prieš pateikdamas pasiūlymą rangovas gali prašyti, kad Užsakovas patvirtintų jo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtinumą. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, privalo duoti rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtumo patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.

4.5. Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti konkurso pasiūlymų galiojimą užtikrinimą, kai:

- 4.5.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
- 4.5.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;
- 4.5.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

4.6. Jei pasiūlymą teikia Tiekėjas ūkio subjektų grupė, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pateiktas jungtinės veiklos pagrindu veikiančių partnerių, atsakingo partnerio, kuris teikia pasiūlymą, vardu.

4.7. Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas turi būti patvirtintas jį išdavusio asmens parašu. Tiekėjui nepateikus pasiūlymo galiojimą užtikrinančio dokumento originalo, bus laikoma, kad tiekėjas nepateikė pasiūlymą užtikrinančio dokumento ir toks pasiūlymas bus atmestas.

4.8. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai iš šių sąlygų:

4.8.1. Dalyvis atsisako savo pasiūlymo ar jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo terminas dar nebus pasibaigęs;

4.8.2. Laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako pasirašyti sutartį pagal pateiktą sutarties projektą. Jei iki perkančiosios organizacijos raštu nustatyto termino pabaigos jis nepasirašo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti sutartį. Arba esant kitoms 21.4 punkte nurodytoms sąlygoms;

4.8.3. Dalyvis, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, nepateikia sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento;

4.9. Gavęs perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas ar laidavimą suteikusi draudimo bendrovė privalo per 10 darbo dienų sumokėti perkančiajai organizacijai garantijoje ar laidavimo rašte nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų;

4.10. tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentų numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal Aprašo 6 priedą ir kvalifikacinius reikalavimus (nustatytus pirkimo sąlygų 3.1 punkte) pagrindžiantys dokumentai ir informacija. Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos;

4.11. tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus;

4.12. bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 4.1.1–4.1.6. punktuose. Kitus reikalavimus turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių;

4.13. jei tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus ir pateikti duomenis, kad subtiekiejų pajėgumai tiekėjui bus prieinami visą sutarties laikotarpį (tokiais dokumentais laikomi tiekėjų ir subtiekiejų pasirašyti ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar pan.). Keičiant subrangovą, raštu informuoti užsakovą.

4.14. Tiekėjas, sudaręs rangos darbų sutartį, įsipareigoja per 10 darbo dienų pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

4.15. Tiekėjas nuo sutarties pasirašymo dienos per 10 darbo dienų įsipareigoja pateikti Užsakovui šios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) kurio vertė ne mažesnė kaip 10 proc. pasiūlymo vertės arba šią sumą pervesti į Užsakovo banko sąskaitą SEB banke, sąsk. Nr. LT94 7044 0600 0752 4054.

4.16. Tiekėjas per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja apdrausti Statybos rangos darbų laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikti draudimo liudijimą Užsakovui.

## 5. Tiekėjo pasiūlymas

5.1. pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui;

5.2. tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

5.2.1. kainos pasiūlymas;

5.2.2. įkainotas veiklos grafikas kartu su detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis;

5.2.3. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal nustatytą formą;

5.2.4. kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 4 punkte nurodytus reikalavimus;

5.2.5. kiti užsakovo nurodyti duomenys, pagrindžiantys pasiūlymą;

5.2.6. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas.

5.3. **tiekėjas privalo susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį.** Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

5.4. dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi);

5.5. tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

## 6. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

6.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas teikiami raštu (elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

6.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos



iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami, likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi būti nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas ir apie tai raštu informuoti visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

## **7. Pasiūlymo kaina**

7.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama;

7.2. tiekėjas nurodo kainą už Techninėse specifikacijose nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardytus darbus (darbų grupes). Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam Techninėse specifikacijose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų įkainotame veiklos grafike kainas;

7.3. Į pasiūlymo kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, elektroninio statybos žurnalo pildymo kainos apmokėjimo arba kompensavimo, sąmatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę, energinio naudingumo sertifikato parengimo, kadastrinių matavimų atlikimo, užbaigus rangos darbus, ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos;

7.4. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Rangos sutarties vykdymo laikotarpiu Rangos sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir Tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

## **8. Tiekėjo pasiūlymas**

8.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

8.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra tokie pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir/ar būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8.3. Tiekėjas privalo pasiūlymą, pateikti dviejuose atskiruose vokuose. Pirmajame A voke pateikiami visi tiekėjo techniniai ir su kvalifikacija susiję duomenys, įkainotos veiklos grafikas be piniginių sumų, bei kiti šių sąlygų 4 ir 5 punktuose reikalaujami dokumentai, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti tiekėjo pasiūlymo kainą.

8.4. Antrajame voke pateikiama tiekėjo pasiūlymo kaina, įkainotos veiklos grafikas su nurodytomis sumomis ir lokale sąmata.

8.5. Pasiūlymo techninę dalį sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma, nenurodant pasiūlymo kainos ar jos dalies, ar bet kokios kitos informacijos iš kurios būtų galima nustatyti tiekėjo pasiūlymo kainą.

## **9. Pasiūlymo galiojimo terminas**

9.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą skelbime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

9.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

## **10. Pasiūlymo pateikimo forma**

10.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (ar jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

10.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašą ir antspaudą (jeigu jį turi);

10.3. pasiūlymo du užklijuoti vokai – A dalis (techninis pasiūlymas) ir B dalis (kainos pasiūlymas) teikiami viename bendrame užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

10.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

10.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

10.3.3. įspėjamasis užrašas: **„Neatplėšti iki 2025 m. gegužės mėn. 29 d. 10:00 val.“**

10.3.4. *A dalies techninio pasiūlymo dokumentai (sunumeruoti, suantspauduoti) nuskenuojami ir pateikiami Užsakovui laikmenoje skaitmeniniame formate (PDF) kartu su A dalies kvalifikaciniu pasiūlymu, užklijuotame A dalies voke arba atsiunčiami skaitmeniniu formatu sekančią dieną po vokų atplėšimo termino pabaigos.*

## **11. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas**

11.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;

11.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams;

11.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

## **12. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas**

12.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

12.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

## **13. Vokų su pasiūlymais atplėšimas**

13.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime nurodytu laiku;

13.2. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

13.3. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjų pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašą ir antspaudą (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

#### **14. Pasiūlymų paaiškinimas**

- 14.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;
- 14.2. visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu;
- 14.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

#### **15. Pasiūlymų nagrinėjimas, atmetimas**

15.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal sąnaudų ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą).

15.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

15.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų nepatikslo;

15.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

15.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

15.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

15.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

15.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

15.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal sąnaudų ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą).

15.4. jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas;

15.5. neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

#### **16. Klaidų ištaisymas**

16.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;

16.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

16.3. jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju teisinga laikoma žodžiais nurodyta pasiūlymo kaina;

16.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

#### **17. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas**

17.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

17.2. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal sąnaudų ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą);

17.3. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo balų mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo balas didžiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

17.4. Pateiktų pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami Užsakovo sudarytos ekspertų komisijos, pagal sąnaudų ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą), taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Maksimali galima parametro reikšmė ( $R_p$ )	Lyginamasis svoris atliekant ekonominio naudingumo vertinimą
<b>1. Pasiūlymo kaina (C):</b>		<b>X=70</b>
<b>2. Ekonominio naudingumo vertinimas (T):</b>		<b>Y=30</b>
<b>2.1. Darbų atlikimo terminas (<math>T_1</math>)</b>	$L_1=5$	
<b>2.2. Vidutinis Tiekėjo darbuotojų paskutiniojo mėnesio darbo užmokestis (<math>T_2</math>):</b> Tiekėjas nurodo darbuotojų <b>paskutiniojo mėnesio</b> (iki pasiūlymų pateikimo pabaigos) <b>vidutinį darbo užmokestį (su mokesčiais) eurai</b> . Jei paskutiniojo mėnesio vidutinis darbuotojo darbo užmokestis yra mažiau nei 1500 EUR bruto, tiekėjo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis Pirkimo dokumentų reikalavimų. Šio kriterijaus vertinimui pateikiama tiekėjo vadovo ir vyriausiojo finansininko patvirtinta pažyma apie reikalaujamą darbo užmokestį.	$L_2=5$	
<b>2.3. Darbų vadovo darbo užmokestis (<math>T_3</math>):</b> Tiekėjas nurodo numatomo paskirti statinio statybos darbų vadovo paskutiniojo mėnesio (iki pasiūlymų pateikimo pabaigos) darbo užmokestį (su mokesčiais) eurai.	$L_3=5$	
<b>2.4. Darbų vadovų kvalifikacija (<math>T_4</math>):</b> Vertinama tiekėjo siūlomų statybos darbų vadovų kompetencija: Tiekėjas gali nurodyti ne daugiau kaip du patyrusius ir pilną darbo dieną (40 val./sav.) dirbančius darbų vadovus. Už kiekvieną paskirtų darbų vadovų realizuotą daugiabučio atnaujinimo (modernizacijos) objektą, kurio statybos darbų vertė ne mažesnė kaip 350.000,00 Eur su PVM skiriama po 1 balą. Maksimalus galimas balų skaičius - 10.	$L_4=5$	
<b>2.5. Statybos darbų technologijos projektas* (<math>T_5</math>):</b> <b>0-2 balai</b> - tiekėjas nepateikė statybos darbų technologijos projekto, arba pateiktas statybos darbų technologijos projektas parengtas ne šiam pirkimo objektui ir visiškai neatitinka konkrečios situacijos. <b>3-5 balai</b> - tiekėjas pateikė statybos darbų technologijos projektą neįsigilinęs į faktinę situaciją ir numatomus atlikti statybos darbus. Tiekėjas pateikė nepilnos apimties ir neišsamius: - aiškinamąjį raštą;	$L_5=10$	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos situacijos schemą;</li> <li>- statybvietės planą;</li> <li>- statybos kalendorinį grafiką;</li> <li>- statybos darbų technologines korteles (esamų balkonų pritaikymui);</li> <li>- technologines schemas.</li> </ul> <p>Pateiktuose dokumentuose gausu klaidų ir neatitikimų.</p> <p><b>6-8 balai</b> - tiekėjas pateikė statybos darbų technologijos projektą įsigilinęs į faktinę situaciją ir numatomus atlikti statybos darbus, dokumentacija pateikta konkrečiai šiam objektui. Tiekėjas pateikė nepilnos apimties ir neišsamius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamąjį raštą;</li> <li>- statybos situacijos schemą;</li> <li>- statybvietės planą;</li> <li>- statybos kalendorinį grafiką;</li> <li>- statybos darbų technologines korteles (esamų balkonų pritaikymui);</li> <li>- technologines schemas.</li> </ul> <p>Pateiktuose dokumentuose labai mažai klaidų ir neatitikimų.</p> <p><b>9-10 balų</b> - tiekėjas pateikė statybos darbų technologijos projektą įsigilinęs į faktinę situaciją ir numatomus atlikti statybos darbus, dokumentacija pateikta konkrečiai šiam objektui. Tiekėjas pateikė pilnos apimties ir išsamius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamąjį raštą;</li> <li>- statybos situacijos schemą;</li> <li>- statybvietės planą;</li> <li>- statybos kalendorinį grafiką;</li> <li>- statybos darbų technologines korteles (esamų balkonų pritaikymui);</li> <li>- technologines schemas.</li> </ul> <p>Pateiktuose dokumentuose galimos kelios smulkios neesminės klaidos ir neatitikimai.</p> <p>*Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.06.01:2016, 3 priedas.</p>		
--	--	--

#### 17.5. Kriterijaus (T) vertinimas:

17.5.1. Kriterijaus ( $T_1$ ) (Darbų atlikimo terminas) balai apskaičiuojanti mažiausio pasiūlyto Darbų atlikimo termino ( $P_{min}$ ) ir vertinamo darbų atlikimo termino ( $P_p$ ) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio  $L_1$ .

$$T_1 = \left( \frac{P_{min}}{P_p} \right) \times L_1$$

**Siūlomas darbų atlikimo terminas  $P_p$  nurodomas dienomis: darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis kaip 480 kalendorinių dienų.** Tiekėjas termino pagrindimui privalo pateikti darbų vykdymo aprašymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, kuriame grafikas užpildytas dienų tikslumu, darbai nurodyti atsižvelgiant į loginę jų tarpusavio seką, taip pat, aiškiai išskiriant pagrindinius sutarties vykdymo etapus ir pateikiant tų etapų vykdymui numatomą darbuotojų skaičių. Nepateikus šio aprašymo arba pateikus išvardintų reikalavimų neatitinkantį aprašymą, tiekėjo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo sąlygų nustatytų reikalavimų.

17.5.2. Kriterijaus ( $T_2$ ) (Vidutinis Tiekėjo darbuotojų paskutiniojo mėnesio darbo užmokestis) balai apskaičiuojami vertinamo tiekėjo vidutinį darbo užmokestį  $U_p$  ir geriausio pasiūlymo reikšmės ( $U_{max}$ ) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio  $L_2$ .

$$T_2 = \frac{U_p}{U_{max}} \times L_2$$

17.5.3. Kriterijaus ( $T_3$ ) (Paskutiniojo mėnesio numatomo statinio statybos darbų vadovo darbo užmokestis) balai apskaičiuojami vertinamo tiekėjo darbų vadovo darbo užmokestį  $U_p$  ir geriausio pasiūlymo reikšmės ( $U_{max}$ ) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio  $L_3$ .

$$T_3 = \frac{U_p}{U_{max}} \times L_3$$

17.5.4. Kriterijaus ( $T_4$  ir  $T_5$ ) vertinimas atliekamas iš tiekėjų pateiktų dokumentų, išanalizavus tiekėjo pateiktą pirkimo medžiagą. Kiekvienas paskirtas vertinimo ekspertas, susipažinęs su tiekėjo pateikta medžiaga, atlieka ekspertinį vertinimą, nurodant balais nuo 0 iki 10, kuo didesnis balas, tuo geresnė parametro reikšmė, tolesniuose skaičiavimuose naudojamas tik parametro reikšmės vidurkis.

17.5.5. Kai vertinimo ekspertas nurodo 0 balų, skaičiuojant aritmetinį vidurkį, eksperto vertinimas yra įtraukiamas. Jei ekspertas dalyvauja vertinime, tačiau už parametrus  $T_4$  ir  $T_5$  iš viso nenurodo balų, tokiu atveju, skaičiuojant aritmetinį vidurkį, eksperto vertinimas nėra įtraukiamas.

17.6. Tiekėjo pasiūlymas turi surinkti minimalų  $T$  parametro balų skaičių, t. y. 17 balų iš 30 galimų. Pasiūlymas, nesurinkęs nustatyto minimalaus balų skaičiaus, bus atmetamas.

17.7. Ekonominis naudingumas ( $S$ ) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos  $C$  ir kitų kriterijų ( $T$ ) balus:

$$S = C + T$$

17.8. Pasiūlymo kainos ( $C$ ) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ( $C_{min}$ ) ir vertinamo pasiūlymo kainos ( $C_p$ ) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio ( $X$ ):

$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \cdot X$$

17.9. Kriterijaus parametro įvertinimas ( $T_4$  ir  $T_5$ ) apskaičiuojamas parametro reikšmę ( $R_p$ ) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme ( $R_{ma}$ , arba  $R_{min}$ ) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio ( $L_s$ ). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras ( $P_s$ ) įvertinamas pagal šias formules:

17.10. Jeigu geriausia parametro reikšmė yra didžiausia, jo reikšmė:

$$T_i = \frac{R_p}{R_{max}} \times L_s$$

Jeigu geriausia parametro reikšmė yra mažiausia, jo reikšmė:

$$T_i = \frac{R_{min}}{R_p} \times L_s$$

$R_p$  - ekspertų vertinimų aritmetinis vidurkis.

17.11. Kriterijų ( $T$ ) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų ( $T_i = T_1 + T_2 + T_3 + T_4 + T_5$ ) balus:

$$T = \sum_i T_i$$

## **18. Laimėtojo paskelbimas**

18.1. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

## **19. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas**

19.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

19.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

## **20. Visų pasiūlymų atmetimas**

20.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą.

20.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu atmesti, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeisdamas pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 15.2. papunktyje nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą - atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra nors vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybose suderėta kaina (jei buvo derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, organizuojamas naujas pirkimas.

## **21. Sutarties pasirašymas**

21.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 5 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

21.2. sutartis bus sudaroma po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai;

21.3. pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

21.4. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

## **22. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas**

22.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas, vykdydamas pirkimus, pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

22.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

22.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

22.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie priimtą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

22.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

22.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

---



\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

### A dalis (I vokas). Techninė informacija ir duomenys apie tiekėją

\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

#### Objektas:

\_\_\_\_\_  
(trumpas darbų aprašymas)

#### Užsakovas:

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus darbus (projekto (ar jo dalies) parengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugas, statybos rangos darbams) pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose.

Eil. Nr.	Kriterijus	Tiekėjo <i>siūlomų</i> kriterijaus rodiklių reikšmės (pateikia tiekėjas)
1.	Darbų atlikimo terminas (T1) kalendorinėmis dienomis:	_____ dienų
2.	Vidutinis Tiekėjo darbuotojų paskutiniojo mėnesio darbo užmokestis (su mokesčiais) (T2):	_____ Eur
3.	Darbų vadovo darbo užmokestis (T3):	_____ Eur
4.	Darbų vadovų kvalifikacija (T4):	Objektų skaičius _____
5.	Statybos darbų technologijos projektas (T5):	Pateikta / nepateikta (nereikalingą išbraukti)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), žemiau nurodo (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai*):

Subteikėjo/subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo/subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Kokią veiklą vykdys pagal sutartį	
Išipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subteikėją (-us)	

Pasiūlymas galioja iki ..... m. \_\_\_\_\_ d.

**Tiekėjas** \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigų  
pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

### **B dalis (II vokas). Kainos pasiūlymas**

d. Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

**Objektas:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(trumpas darbų aprašymas)

**Užsakovas:** \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus darbus (projekto (ar jo dalies) parengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugas, statybos rangos darbus) pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose, už tokią kainą:

#### **Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės:**

\_\_\_\_\_  
(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

#### **Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:**

\_\_\_\_\_  
(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

	<b>Pirkimo objektas</b>	<b>Kaina be PVM</b>	<b>PVM</b>	<b>Kaina su PVM</b>
<b>1.</b>	Daugiabučio namo I. Kanto g. 11, Klaipėda atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai.			

#### **Bendra pasiūlymo kaina (be PVM):**

#### **Bendra pasiūlymo kaina (su PVM):**

\_\_\_\_\_  
(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

2. Pasiūlymas galioja \_\_\_\_\_ dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.

3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis kainos pasiūlymas parengtas pagal Jūsų pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio kainos pasiūlymo pridedama informacija / užpildytomis formomis, reikalaujamomis Jūsų pirkimo sąlygose, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.

4. Kita tiekėjo informacija: \_\_\_\_\_

**Tiekējas**

---

(vardas ir pavardē (arba pavadinimas) ir adresās)

---

(īgalioto asmens pareiģu  
pavadinimas)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardē)