

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **DNSB „Pramonės g. 57-oji“**, įmonės kodas 302306027 (toliau – Perkančioji organizacija) kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Pramonės g. 57, Kaunas vidaus šildymo, karšto, šalto vandens, buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo rangos darbų atlikimo.
Objektas: Vidaus šildymo, karšto, šalto vandens, buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo rangos darbai.

Adresas: Pramonės g. 57, Kaunas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data 2025 birželio mėn. (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas).
3. Numatoma paslaugų pabaiga – 2025 metų rugsėjis (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas).
4. Dokumentai ir informacija, būtini pasiūlymui parengti (Konkurso sąlygos) pateikiami <https://info.mercell.com/lt-lt/for-suppliers/tender-discovery/> (toliau – **Mercell informacinė sistema**).

Užsakovo kontaktinis asmuo:

Tomas Stasiukaitis

+370 677 25652

info@pramones57.lt

DNSB „PRAMONĖS 57-OJI“

PATVIRTINTA

Pirkimo komisijos 2025 m. gegužės 12 d.
protokolu Nr. SSK_001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRAMONĖS G 57, KAUNAS, VIDAUS ŠILDYMO, KARŠTO, ŠALTO VANDENS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMŲ MODERNIZAVIMO PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. DNSB „Pramonės 57-oji“ į. k. 302306027 (toliau – **Pirkėjas**), perka daugiabučio namo Pramonės g. 57, Kaunas vidaus šildymo, karšto, šalto vandens, buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo darbus, pagal Klimato kaitos programos priemonę „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („Mažoji renovacija“)“ (toliau – **Pirkimas**).

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Klimato kaitos programos priemonės „daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („Mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašu (toliau – **Tvarkos aprašas**), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. D1-680 „Dėl Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („Mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašo patvirtinimo“; Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu (toliau – **Pirkimų aprašas**), patvirtintu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 14 d. įsakymu Nr. D1-762 „Dėl Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – **VPI**); Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – **Civilinis kodeksas**); kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – **Konkurso sąlygos**).

3. Atliekamas žaliasis pirkimas, vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti Konkurso sąlygų 2 priede.

4. Skelbimas apie Pirkimą paskelbtas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros interneto svetainėje www.apva.lt.

5. Pirkimą organizuoja ir vykdo Pirkėjo sudaryta Pirkimo komisija (toliau – **Komisija**).

6. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

7. Pirkėjo įgaliotas atstovas palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su Pirkimo procedūromis susijusius pranešimus el. paštu: info@pramones57.lt

8. Dokumentai ir informacija, būtini pasiūlymui parengti (Konkurso sąlygos) pateikiami <https://info.mercell.com/lt-lt/for-suppliers/tender-discovery/> (toliau – **Mercell informacinė sistema**).

9. Stebėtojai dalyvauti pirkimo komisijos posėdžiuose nėra kviečiami. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

II SKYRIUS

PIRKIMO OBJEKTAS, DARBŲ APIMTYS IR REIKALAVIMAI

10. Pirkimo objektą sudaro:

10.1. Daugiabučio namo vidaus šildymo, karšto, šalto vandens, buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo darbų atlikimas vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 57, Kaunas šildymo sistemos paprastojo remonto projektu Nr. 24_1228-TDP, Tomas I, daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 57, Kaunas, šilumos punkto paprastojo remonto projektas Nr. 24_1228-TDP, Tomas I ir daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 57, Kaunas vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemos paprastojo remonto projektu Nr. 24_1228-TDP, Tomas III.

11. Numatoma darbų pradžia, Daugiabučio namo Pramonės g. 57, Kaunas vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimo darbų atlikimo terminas nurodomas Konkurso sąlygų 1 priede.

12. Atsiskaitymo tvarka nurodoma Konkurso sąlygų 4 priede.

13. Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, galiojančiais teisės aktais, šiomis Konkurso sąlygomis.

14. Pirkimas neskaidomas į dalis.

15. Pirkimui taikoma fiksuotos kainos kainodara, kai Pirkėjas žino darbų apimtį, tačiau negali tiksliai nustatyti darbų kiekių ir rizika dėl galimų darbų kiekių svyravimo yra perduodama tiekėjui. Tiekėjo pasiūlymo kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Konkurso sąlygose, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o tiekėjas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

16. Pirkėjas suteikia galimybę tiekėjui susipažinti su visa informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad tiekėjas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotos kainos pasiūlymą.

17. Tiekėjai, norintys apžiūrėti objektą, turi kreiptis į Pirkėjo įgaliotą atstovą palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais, nurodydami pageidaujamą apžiūros laiką. Tiekėjai, norintys dalyvauti apžiūroje, iki apžiūros pradžios turi pateikti vardus ir pavardes asmenų, ketinančių dalyvauti apžiūroje. Apžiūra gali įvykti ne vėliau kaip likus 2 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos ir apžiūra gali vykti tik darbo dienomis nuo 15.00 val. iki 18.00 val.

18. Tiekėjas darbams ir medžiagoms turi suteikti ne trumpesnę garantinę terminą negu tai numato Civilinio kodekso 6.698 straipsnis.

19. Karšto, šalto vandens bei nuotekų stovai dalyje namo butų yra pakeisti. Tiekėjai, siūlydami darbų kainą, skaičiuoja pilną vamzdynų keitimo apimtį. Prieš atliekant darbus turi būti įverta reali vamzdynų stovų būklė, vertinimo komisiją sudarant iš Rangovo ir Pirkėjo atstovų. Stovai keičiami tik butuose, kur likę seni metaliniai/špižiniai vamzdynai. Už karšto, šalto vandens ir nuotekų stovų keitimą butuose apmokama pagal faktiškai atliktus darbus.

III SKYRIUS

TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

20. Tiekėjo kvalifikacija turi atitikti šiame skyriuje nustatytus reikalavimus kvalifikacijai. Kai tiekėjas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, jie privalo prisiimti solidarią atsakomybę už sutarties įvykdymą. Tokiu atveju kartu su pasiūlymu pateikiama ūkio subjekto pasirašytos laidavimo sutarties kopija,

patvirtinanti, kad ūkio subjektas, kurio ekonominiais ir (ar) finansiniais pajėgumais remiamasi, yra solidariai atsakingas už tiekėjo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir pareikalavus atlygins bet kokią žalą, kilusią dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo ir (ar) nevykdymo. Tiekėjas, kuris bus pripažintas laimėjusiu, privalės pateikti pasirašytos laidavimo sutarties originalus, o nepateikus jų laikoma, kad tiekėjas atsisakė pasirašyti sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

1 lentelė. Kvalifikacijos reikalavimai (Teisė verstis veikla)

Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
1	2	3
	(netaikoma)	

2 lentelė. Kvalifikacijos reikalavimai (Finansinis ir ekonominis pajėgumas)

Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
1	2	3
	(netaikoma)	

3 lentelė. Kvalifikacijos reikalavimai (Techninis ir profesinis pajėgumas)

Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
1	2	3
1.	Tiekėjas per paskutinius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pagal vieną ar daugiau sutarčių yra atlikęs vidaus šildymo, karšto, šalto vandens, nuotėkų sistemų atnaujinimo darbus, kurių kiekvieno šildomas plotas buvo ne mažesnis kaip 4386,65 <u>m²</u>, kurių vertė buvo ne mažesnė kaip 178 000,00 Eur be PVM. Reikalavimai: 1. jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi ūkio subjektų grupės nariai kartu (ūkio subjektų grupės narių turima patirtis sumuojama), atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus; 2 tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; 3. subtieėjams šis reikalavimas nenustatomas. Tiekėjui nedraudžiama remtis sutartimi, kurią tiekėjas vykdė ne vienas, bet kartu su kitais ūkio subjektais. Tačiau tokiu atveju turi būti vertinami būtent konkretaus ūkio subjekto, dalyvaujančio viešajame pirkime, atlikti darbai, jų apimtis, vertė, o ne visas vykdytos sutarties objektas.	Per paskutinius 5 metus atliktų darbų sąrašas kartu su užsakovų (tiek viešųjų, tiek privačiųjų) pažymomis, apie tai, kad svarbiausių darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo tinkami.
2.	Tiekėjas sutarties įgyvendinimui turi ypatingo Statinio statybos vadovą, kuris turi Uždarnosios akcinės bendrovės Statybos produkcijos sertifikavimo centro	Gyvenimo aprašymas (CV) pagal Konkurso sąlygų 5 priede pateikiamą formą,

	išduotą dokumentą, patvirtinantį teisę eiti šias pareigas (jeigu teisės aktai numato prievolę turėti šį dokumentą) Reikalavimai: 1. jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; 2. tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; 3. subtieėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtieėjus (jo specialistus), subtieėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtieėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos. Tas pats asmuo, atsižvelgiant į jo kvalifikaciją, gali būti siūlomas daugiau negu į vieną poziciją.	dokumentas suteikiantis teisę eiti reikalavime nurodytas pareigas (jeigu teisės aktai numato prievolę turėti šį dokumentą).
3.	Tiekėjas sutarties įgyvendinimui turi Ypatingo Statinio statybos specialiųjų darbų (statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) vadovą, kuris turi Uždarnosios akcinės bendrovės Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą dokumentą, patvirtinantį teisę eiti šias pareigas (jeigu teisės aktai numato prievolę turėti šį dokumentą) Reikalavimai: 1. jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; 2. tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; 3. subtieėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtieėjus (jo specialistus), subtieėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtieėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos. Tas pats asmuo, atsižvelgiant į jo kvalifikaciją, gali būti siūlomas daugiau negu į vieną poziciją.	Gyvenimo aprašymas (CV) pagal Konkurso sąlygų 5 priede pateikiamą formą, dokumentas suteikiantis teisę eiti reikalavime nurodytas pareigas (jeigu teisės aktai numato prievolę turėti šį dokumentą).

21. Šiame skyriuje reikalaujama kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, Pirkėjui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys.

23. Jei Pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji kartu su pasiūlymu turi pateikti jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintos jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

24. Jei tiekėjas įsipareigojimams pagal sutartį ketina pasitelkti subtiekejus (subrangovus), jis juos turi aiškiai nurodyti pasiūlyme ir pažymėti, kokios prekės, paslaugos ar darbai bus perduodami subtiekejams (subrangovams) ir kokiai pirkimo daliai (dalis procentais) atlikti jie bus pasitelkiami.

IV SKYRIUS TARYBOS REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI

25. Tiekėjas, jo prekių tiekėjai, subrangovai, paslaugų teikėjai ir subjektai, kurių pajėgumais remiamasi (kai jiems tenka ne mažiau kaip 10 procentų sutarties vertės), negali būti subjektai, kuriems taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikomų atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, ir 2014 m. kovo 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 269/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsinamasi.

V SKYRIUS PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

1. Tiekėjas privalo užtikrinti savo pasiūlymo galiojimą ne mažesne kaip 20 000,00 Eur suma vienu iš šių būdų:

1.1. pateikiant banko išduotą besąlyginę pasiūlymo galiojimo užtikrinimo garantiją;
1.2. pateikiant kredito unijos išduotą besąlyginę pasiūlymo galiojimo užtikrinimo garantiją;
1.3. pateikiant draudimo bendrovės besąlyginį ir neatšaukiamą laidavimo raštą. Jeigu tiekėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, kartu su šiuo raštu tiekėjas turi pateikti draudimo liudijimą (polisą) su nuoroda į taisykles, kurių pagrindu buvo nustatytos draudimo sąlygos, bei mokestinio pavedimo, patvirtinančio užtikrinimo apmokėjimą, kopiją;

1.4. užstatu, iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pervesdamas nurodyto dydžio užstatą į DNSB „Pramonės 57-oji“ sąskaitą Nr. LT984010042501946196 esančią Luminor banke. Tokiu atveju iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas su pasiūlymu pateikia pavedimo kopiją.

2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

3. Tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

3.1. pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų);

3.2. tiekėjas, Pirkėjui paprašius, netikslina ar nepateikia trūkstamų duomenų ar dokumentų apie atitiktį Konkurso sąlygų reikalavimams;

- 3.3. tiekėjas, Pirkėjui paprašius pagrįsti neįprastai mažą kainą, nepateikia jokie pagrindimo;
- 3.4. laimėjęs pirkimą tiekėjas atsisako sudaryti sutartį pagal šiose Konkurso sąlygose pateiktą sutarties projektą. Jei iki Pirkėjo nurodyto laiko tiekėjas nepasirašo sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį;
- 3.5. laimėjęs pirkimą ir pasirašęs sutartį tiekėjas per sutartyje nustatytą terminą nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo – neperveda užstato arba nepateikia sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento (jeigu numatyta pirkimo sutartyje).
4. Prieš pateikdamas užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tokiu atveju Pirkėjas atsako tiekėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Šis patvirtinimas iš Pirkėjo neatima teisės atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo gavus informacijos, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Pirkėjui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.
5. Pirkėjas gali prašyti tiekėjus pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo laiką iki konkrečiai nurodytos datos.
6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas tiekėjui grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) per 10 darbo dienų įvykus bent vienai iš šių sąlygų:
- 6.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas ir tiekėjas jo nepratęsia ir (ar) nepateikia naujo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento (jeigu jo reikalaujama);
- 6.2. įsigalioja pasirašyta sutartis;
- 6.3. nutraukiamos Pirkimo procedūros.

VI SKYRIUS

PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

7. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.
8. Pasiūlymas turi būti pateikiamas iki 2025 m. gegužės 28 d. 12:00 val. Mercell informacinėje sistemoje.
9. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Tiekėjas visus pasiūlymą sudarančius dokumentus gali teikti bet kuria reikalaujama kalba arba tiekėjas gali dalį pasiūlymą sudarančių dokumentų teikti viena reikalaujama kalba, o kitą dalį pasiūlymą sudarančių dokumentų teikti kita reikalaujama kalba. Pirkėjas turi teisę prašyti tiekėjo dalį arba visus dokumentus parengtus ne lietuvių kalba išversti į lietuvių kalbą. Jeigu verčiamų dokumentų apimtis yra ne didesnė kaip 50 puslapių Pirkėjas tiekėjui suteikia 3 darbo dienų terminą dokumentų vertimui.
10. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma:
- 10.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal Konkurso sąlygų 3 priedą;
- 10.2. Konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;
- 10.3. dokumentai, patvirtinantis, kad tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001¹ arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant

¹ LST EN ISO 14001 standartą, EN ISO 14001 standartą arba lygiavertį standartą.

supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką);

10.4. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

10.5. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis yra ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

10.6. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas;

10.7. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;

10.8. jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus, (i) subtiekejo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekeju pirkime ir (ii) dokumentai, įrodantys, kad per visą sutarties vykdymo laikotarpį subtiekejo ištekliai tiekėjui bus prieinami;

10.9. dokumentai, patvirtinantys kad tiekėjo pasiūlymui, vadovaujantis Konkurso sąlygų 30 punktu, gali būti skiriami kokybės balai, įskaitant dokumentai, kuriais asmuo buvo paskirtas į šias pareigas, vadovaujantis statybų sritį reglamentuojančiais teisės aktais;

10.10. Objektinė sąmata ir Lokalinės sąmatos;

10.11. deklaracija, parengta pagal Konkurso sąlygų 6 priedą (deklaraciją teikia tiekėjas, subtiekejas (jeigu yra), kitas ūkio subjektas (jeigu yra));

10.12. kiti su pirkimu susiję dokumentai pagrindžiantys pasiūlymą ir patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų reikalavimus.

11. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

12. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų kiekį.

13. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

14. Pirkėjas neatsako už elektroninio ryšio sutrikimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai.

15. Pasiūlyme nurodoma pirkimo objekto kaina pateikiama eurai, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta Konkurso sąlygų 3 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą Konkurso sąlygų 1 priede ir kituose Konkurso sąlygas sudarančiuose dokumentuose nurodyto pirkimo objekto apimtį, kainos sudėtinės dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į pasiūlytą kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.

16. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 3 mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek kiek numatyta Konkurso sąlygose.

17. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį Pirkėjo prašymą.

18. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VII SKYRIUS

KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

19. Pirkėjas atsako į kiekvieną tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti Konkurso sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) darbo dienas iki Pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą prašymą paaiškinti Konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 1 (vienai) darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir

visiems kitiems tiekėjams, prisijungusiems prie Pirkimo Mercell informacinėje sistemoje, bet nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti Konkurso sąlygas.

20. Nesibaigus pasiūlymo pateikimo terminui, bet ne vėliau kaip likus 2 (dviem) darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti Konkurso sąlygas.

21. Pirkėjas nerengs susitikimų su tiekėjais dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo.

22. Bet kokia informacija, Konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas naudojant Mercell informacinę sistemą.

VIII SKYRIUS

PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, VERTINIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS

23. Pateiktų pasiūlymų susipažinimo procedūra (vokų su pasiūlymais atplėšimas) vyks 2025 m. gegužės 28 d. 12:00 val. Mercell informacinėje sistemoje.

24. Pateiktų pasiūlymų susipažinimo, pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams pasiūlymų vertinimo procedūroje nedalyvaujant.

25. Pirkėjas, nepažeisdamas lygiateisiškumo ir skaidrumo principų, privalo prašyti tiekėjų per nurodytą terminą paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo dokumentų reikalavimus. Pirkėjas, pasiūlymų vertinimo metu radęs pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti tiekėjų per nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pateiktų pasiūlymų susipažinimo procedūros (vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio) metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis. Jei tiekėjas per nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

26. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės vpt.lrv.lt skiltyje metodinė pagalba – gairės ir rekomendacijos), Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos, pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

27. Pirkėjas vertina tik Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkančius pasiūlymus.

28. Pirkėjas ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainą ir su pirkimo objektu susijusius kriterijus, vadovaudamasi šiame skyriuje nustatyta vertinimo tvarka.

29. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje.

30. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

4 lentelė. Pasiūlymų vertinimo kriterijai

Vertinimo kriterijus		Vertinimo kriterijaus sąlyga ²	Vertinimo kriterijaus sąlygos reikšmė (vertė)	Pagrindžiantis dokumentas
1	2	3	4	5

² Šiame stulpelyje skaičių intervalai nurodomi taip: $[a, b]$ – uždarasis intervalas (atkarpa) – aibė $\{x \in \mathbb{R} : a \leq x \leq b\}$; (a, b) – atvirasis intervalas – aibė $\{x \in \mathbb{R} : a < x < b\}$; $(a, b]$ – pusiau atvirasis intervalas – aibė $\{x \in \mathbb{R} : a < x \leq b\}$; $[a, b)$ – pusiau atvirasis intervalas – aibė $\{x \in \mathbb{R} : a \leq x < b\}$.

1 kriterijus	Kaina		K= Tiekėjo pasiūlyme nurodyta Pasiūlymo kaina iš viso, Eur su PVM	Tiekėjo pasiūlymas
2 kriterijus	Darbų atlikimo terminas	Iki 90 dienų (imtina)	R2= 21 000,00	Tiekėjo pasiūlymas
		Iki 100 dienų (imtina)	18 000,00	
		Iki 110 dienų (imtina)	15 000,00	
		Iki 120 dienų (imtina)	12 000,00	
		Iki 130 dienų (imtina)	9 000,00	
		Iki 140 dienų (imtina)	6 000,00	
		Iki 150 dienų (imtina)	3 000,00	
		Iki 160 dienų (imtina)	0,00	
3 kriterijus	Atsiskaitymo už atliktus darbus, už kuriuos apmokama namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, laikotarpis	720 dienų (imtina)	R3= 50 000,00	Tiekėjo pasiūlymas
		690 dienų (imtina)	36 300,00	
		660 dienų (imtina)	26 200,00	
		630 dienų (imtina)	18 700,00	
		600 dienų (imtina)	13 200,00	
		570 dienų (imtina)	9 100,00	
		540 dienų (imtina)	6 000,00	
		510 dienų (imtina)	3 800,00	
		480 dienų (imtina)	2 100,00	
		450 dienų (imtina)	900,00	
		420 dienų (imtina)	0,00	

4 kriterijus	Ypatingo Statinio statybos vadovo patirtis dirbant šiuo vadovu statant Gyvenamuosius arba negyvenamuosius pastatus, kurių kiekvieno statybos darbų vertė yra ne mažesnė kaip 170000,00 Eur be PVM.	12 mėnesių ir daugiau	R4= 0,00	Gyvenimo aprašymas ir dokumentai, kuriais asmuo buvo paskirtas į šias pareigas, vadovaujantis statybų sritį reglamentuojančiais teisės aktais
		24 mėnesiai ir daugiau	5 000,00	
		36 mėnesiai ir daugiau	10 000,00	
		48 mėnesiai ir daugiau	15 000,00	
		60 mėnesių ir daugiau	20 000,00	
5 kriterijus	Ypatingo Statinio statybos specialiųjų darbų (statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) vadovo šiuo vadovu statant Gyvenamuosius arba negyvenamuosius pastatus, kurių kiekvieno statybos darbų vertė yra ne mažesnė kaip 140000,00 Eur be PVM.	12 mėnesių ir daugiau	R5= 0,00	Gyvenimo aprašymas ir dokumentai, kuriais asmuo buvo paskirtas į šias pareigas, vadovaujantis statybų sritį reglamentuojančiais teisės aktais
		24 mėnesiai ir daugiau	5 000,00	
		36 mėnesiai ir daugiau	10 000,00	
		48 mėnesiai ir daugiau	15 000,00	
		60 mėnesių ir daugiau	20 000,00	

31. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$S = K - R2 - R3 - R4 - R5$$

32. Pirkėjas vertindamas tiekėjų pasiūlymus:

32.1. nustato kiekvieno vertinamo tiekėjo K ir Ri reikšmes;

32.2. apskaičiuoja kiekvieno vertinamo tiekėjo S reikšmes.

33. Pirkėjas ekonomiškai naudingiausiu tiekėjų pasiūlymu laiko tokio tiekėjo pasiūlymą, kurio S reikšmė yra mažiausia. Pasiūlymų eilė sudaroma S reikšmės didėjimo tvarka.³ Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas Merccell informacinės sistemos priemonėmis pateiktas anksčiausiai.

34. Ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu Pirkimą. Pirkėjas tiekėjus raštu informuoja apie priimtą sprendimą sudaryti Pirkimo sutartį, nurodydamas tiekėją, su kuriuo numatoma sudaryti Pirkimo sutartį. Ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas yra kviečiamas sudaryti Pirkimo sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

35. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko nesudaro pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti Konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

IX SKYRIUS PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

36. Pirkėjas atmeta pasiūlymą, jeigu:

36.1. paraišką arba pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų ir paprašius nepatiksline netikslų ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją;

36.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų reikalavimų ir paprašius nepatiksline netikslų ar neišsamių duomenų;

36.3. dalyvis, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, pareiškėjui pasiūlė nepriimtina ir per didelę kainą;

36.4. pasiūlyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės vpt.lrv.lt skiltyje metodinė pagalba – gairės ir rekomendacijos);

36.5. tiekėjas įrašytas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą, išskyrus atvejus, kai pareiškėjas priima sprendimą nepašalinti tiekėjo iš pirkimo procedūros atsižvelgdamas į tiekėjo pateiktus įrodymus, kad jis imasi taisomųjų priemonių;

36.6. prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams ir subjektams, kurių pajėgumais remiamasi (kai jiems tenka 10 procentų sutarties vertės), taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje ir prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. kovo 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 269/2014 dėl

³ Pavyzdys: yra gauti trys pasiūlymai, kurių S reikšmės yra: S=200 (A tiekėjas), S=150 (B tiekėjas), S=120 (C tiekėjas). Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas – C tiekėjo pateiktas pasiūlymas. Pasiūlymų eilė: 1. C tiekėjas (S=120), 2. B tiekėjas (S=150), 3. A tiekėjas (S=200).

ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsiamasi.

XI SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

37. Pirkimas atliekamas siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis Konkurso sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs Pirkimą.

38. Pirkimo sutarties projektas pateikiamas Konkurso sąlygų 4 priede.

39. Konkurso sąlygų 4 priede numatytos sutarties įvykdymas užtikrinamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Pripažintas laimėjęs Pirkimą tiekėjas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo Konkurso sąlygų 4 priede numatytos sutarties pasirašymo dienos privalės pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, to nepadarius, sutartis bus laikoma nesudaryta, tokiu atveju darbų atlikimui bus sudaroma sutartis su kitu tiekėju pagal Konkurso rezultatus. Konkurso sąlygų 4 priede numatytos sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 10 % sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 30 dienų ilgiau už Konkurso sąlygų 1 priede nurodytą darbų pabaigos terminą. Šalims sudarius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo ir / ar pratęsus darbų vykdymo terminus, garantijos ar laidavimo rašto galiojimas turės būti pratęstas ir pristatomas užtikrinimas sutarties kainos vertei (įskaitant papildomų darbų vertę). Pirkėjui pasinaudojus užtikrinimu, tiekėjas privalės pateikti naują garantą ar laidavimo raštą tai pačiai sumai.

40. Kitos sutartinių įsipareigojimų įvykdymo priemonės numatytos Konkurso sąlygų 4 priede.

XII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

41. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo Pirkime išlaidos neatlyginamos.

42. Pirkėjas bet kuriuo metu iki Pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Pirkimo procedūrą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

43. Konkurso sąlygas sudarančių priedų sąrašas:

43.1. 1 priedas. Techninė specifikacija.

43.2. 2 priedas. Aplinkos apsaugos kriterijai.

43.3. 3 priedas. Pasiūlymo forma.

43.4. 4 priedas. Sutarties projektas.

43.5. 5 priedas. Kvalifikacijos reikalavimai.

43.6. 6 priedas. Deklaracija.

43.7. 7 priedas. Paprastojo remonto projektas.