

UAB „Mano Būstas Vakarai“

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI AUKŠTUMALĖS G. 3, ŠILUTĖJE**

2025-05-02, NR. 25/5.2/2

Klaipėda

1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Vakarai“**, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Aukštumalės g. 3, Šilutė, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas);
1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas;
1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje;
1.4.	Išorinių sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą;
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas);
1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas;
1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas;
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Buitinių nuotekų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas
2.2.	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų, stovų, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas.
2.3.	Drenažo pastato perimetru įrengimas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. birželio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2026 m. birželio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Aukštumalės g. 3, Šilutė**, pastato naudingas plotas 1070,15 m², 4 aukštų, plytų, statybos metai – 1982 m., 20 butų, 1 negyvenamosios paskirties patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja **Aukštumalės g. 3, Šilutė**, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti:
UAB Mano Būstas Vakarai, tel. +37063394005, el. paštas modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt.

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. ***modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt.***

7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda, tel. +37063394005, el. paštas modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt.***

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. gegužės 16 d. 11:00 val. adresu: Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



Vilija Adauskienė