

UAB „Mano Būstas Baltija“

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI J. KAROSO G. 20, KLAIPĖDOJE**

2025-05-06 Nr. 25/5.6/2

- 1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu J. Karoso g. 20, Klaipėda, pasiūlymus statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo:**

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.5.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.6.	Perdangos pastogėje šiltinimas
1.7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.9.	Nuogrindos sutvarkymas
1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.11.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.12.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.13.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. birželio mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2026 m. liepos mėn. (data gali keistis)
 4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **J. Karoso g. 20, Klaipėda**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 1342,57 m², 4 aukštų, plytų mūras, statybos metai –1961 m., stogas - keramika, 69 butai, 11 negyvenamųjų patalpų.
 5. Statybos darbus finansuoja: **J. Karoso g. 20, Klaipėda, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
 6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: ***UAB „Mano Būstas Baltija“, tel. +370 633 94005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt***
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt
 7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
 8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
 9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.***
 10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
 11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. gegužės 19 d. 11:00 val. Adresu: *Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.***
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



Vilija Adauskienė