

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO SU
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA, PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI
S. NĖRIES G. 10, KLAIPĖDOJE**

2025-05-29

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus projekto (ar jo dalies) rengimo su projekto vykdymo priežiūra paslaugų pirkimo, šiems darbams:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Stogų atnaujinimas
1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant angokraščius, konstrukcijų defektų šalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo sienos atitraukimas, nuogrindos sutvarkymą, panduso įrengimą,
1.3.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.4.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.5.	Laiptinių lauko, tambūro, rūsio durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą, konstrukcijų stiprinimas
1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas
1.9.	Šildymo sistemų pertvarkymas
1.10.	Karšto vandens sistemų pertvarkymas
1.11.	Elektros instaliacijos atnaujinimas
1.12.	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas
2.2.	Buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas
2.3.	Laiptinių paprastas remontas

* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedas.

2. Numatoma darbų pradžios data 2025-06 (data gali keistis)

3. Numatoma darbų pabaigos data 2025-12 (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas S. NĖRIES G. 10, Klaipėdoje, pastato naudingas plotas 1170,87 m², 4 aukštų, sienos plytų, statybos metai – 1910 m., stogas šlaitinis, pastate suformuota 13 atskirų turtinių vienetų.

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 656) 99007. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su įmonės rekvizitais. **Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu rasa@paslaugosbustui.lt**

PASTABA: Prašome konkurse dalyvauti Tiekėjus, kurie pasirašius sutartį darbus pradės vykdyti nedelsiant.

6. Reikalavimai tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

7. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 10 punkte.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: : UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ L. Giros g. 4, Klaipėda.

9. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

10. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 birželio 13 d. 10.00 val.**

Adresu: L. Giros g. 4, Klaipėda, administracinėse patalpose.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė Direktorė
Rasa Rimaitė



UAB PASLAUGOS BŪSTUI



TVIRTINU

Direktorė
Rasa Rimaitė
(parašas)

PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SĄLYGOS

2025-05-29

Klaipėda

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Užsakovas **UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“** perka neypatingo statinio nekilnojamo kultūros paveldo objekto - daugiabučio namo, esančio, **S. NĖRIES G. 10, KLAIPĖDA**, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar (jo dalies) rengimo, tvarkybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugą;

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu. (toliau – **Tvarkos aprašas**), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – **Civilinis kodeksas**) bei šiomis statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo sąlygomis (toliau – **pirkimo sąlygos**).

1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau - Agentūra) interneto svetainėje;

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujasi racionalumo principu.

1.6. Užsakovo kontaktinis asmuo – direktorė Rasa Rimaitė.

1.7. Užsakovo adresas L. Giros g. 4, Klaipėda, tel. Nr. (+370) 656 99007 faks. Nr. (846) 411894; el. paštas: rasa@paslaugosbustui.lt

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo, nurodyto Pirkimo sąlygų 1.1 punkte, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Eil. Nr.	Projekto ir (ar) jo dalies (dalių) pavadinimas
2.1.1.	<i>Daugiabučio namo S. Nėries g. 10, Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo techninio darbo projekto parengimas, įskaitant techninės (projektavimo) užduoties, topografinio plano parengimas, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas, statybą leidžiančio dokumento išdavimas.</i>
2.1.1.1	<i>Daugiabučio namo S. Nėries g. 10, Klaipėda, vertingųjų savybių patikslinimas</i>
2.1.1.2	<i>Daugiabučio namo S. Nėries g. 10, Klaipėda, tvarkybos darbų projektas</i>
2.1.2.	<i>Daugiabučio namo S. Nėries g. 10, Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo projekto vykdymo priežiūra</i>

3. Reikalavimai tiekėjams

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir projekto vykdymo priežiūros pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

Rengiant atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą ir tvarkybos darbų projektą		
Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija, ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo teisė verstis projektavimo veikla, kopijos; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų – Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų išduotų kvalifikacijos atestatų-kopijos; užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotų dokumentų, liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla) kopijos. *
3.1.2.	Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,* ir Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3.	Tiekėjas (juridinio asmens atveju – juridinio asmens vadovas) ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.4.	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos,	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos

	aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5.	Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.
3.1.6.	Bendrosios metinės pajamos iš projektavimo veiklos per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos. Kriterijaus reikšmė – nurodoma konkreti bendrųjų metinių pajamų iš projektavimo veiklos suma. Tiekėjas turi atitikti keliamą reikalavimą (turėti reikalaujamą 90 000,00 Eur pajamų sumą) kiekvienais pirkimo dokumentuose nurodytais finansiniais metais. Nustatant reikalavimą, turi būti aiškiai įvardijama veikla, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, jos pernelyg nesusiaurinant.	Paskutiniųjų 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, - nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, tiekėjo įmonės pažyma apie gautas pajamas iš projektavimo veiklos (Viešųjų pirkimų įstatymo 51 str. 5 d. 4 p.)
3.1.7.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pagal darbo sutartį dirbantį atitinkamai neypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.	1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio projekto vadovo pareigas nekilnojamų kultūros paveldo objektuose ir nekilnojamų kultūros vertybių vertinimo. (ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos). 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Neypatingo statinio projekto vadovo darbo sutarties kopija.
3.1.8.	Tiekėjas privalo turėti projekto vadovą, galintį eiti neypatingo statinio projekto vadovo/ projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas nekilnojamų kultūros paveldo objektuose.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų⁵ išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos

		reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos.
3.1.9.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti neypatingo statinio projekto dalies vadovo/ projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas nekilnojamų kultūros paveldo objektuose.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų ⁵ išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos. Lietuvos Respublikos Architektų rūmų išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos.
3.1.10.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą nekilnojamų kultūros paveldo objektams.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.
3.1.11.	Per paskutiniuosius 3 metus (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) turi būti atlikti ne mažiau kaip 3 neypatingo statinio nekilnojamų kultūros paveldo techniniai/ darbo projektai. 2. Tiekėjas per paskutiniuosius tris metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) turi būti įvykdęs bent vieną nekilnojamų kultūros paveldo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 40.000 Eur, o projektuojamas objektas atitiko STR 1.01.03:2017 pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį „Gyvenamieji pastatai“ *. *Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta ir baigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą. Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta vykdyti anksčiau nei per paskutinius 3 metus, tačiau pabaigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą.	Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektas buvo parengtas tinkamai arba statybos leidimo kopija). Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai.

3.1.12.	Tiekėjas turi teisėtai naudotis legalia programine įranga, kuri reikalinga perkamoms paslaugoms teikti.	Pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas, įrangą patvirtinančių sertifikatų kopijos, galiojančios programinės įrangos licencijų kopijos ar licencijų nuomos sutarčių kopijos arba kiti lygiaverčiai dokumentai, įrodantys tiekėjo teisę disponuoti legalia programine įranga, reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.
3.1.13.	Tiekėjas teikiamoms paslaugoms turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemą <i>EMAS</i> arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą <i>LST EN ISO 14001</i> ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.	Pateikiamas <i>EMAS</i> arba <i>LST EN ISO 14001</i> sertifikatas, ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.

* Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis už pasiūlymų pateikimo terminą, toks dokumentas yra priimtinas.

4. Reikalavimai paslaugų teikimui

4.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui ir projekto vykdymo priežiūrai, atsižvelgiant į perkamas paslaugas, nustatomi reikalavimai:

4.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos perkamos butų ir kitų patalpų savininkams patvirtinus investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, vadovaujantis investicijų planu, rengiamas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis investicijų plano rengimo tvarkos aprašu;

4.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą prižiūri užsakovas.

5. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir teikimui

5.1. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui;

5.2. pasiūlymas turi būti teikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjo pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

Tiekėjas gali susipažinti su atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti vykdant projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

5.3. pasiūlymą sudaro visuma tiekėjo pateiktų dokumentų, nurodytų šiose pirkimo sąlygose, ir šiuose dokumentuose nurodytą informaciją patvirtinantys kiti dokumentai (kainos pasiūlymas, užpildytas pagal Tvarcos aprašo 5 priede nurodytą formą, dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus, ir kiti pridedami dokumentai). Pasiūlymas turi būti susiūtas, pasiūlymo lapai sunumeruoti ir paskutiniame lape patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį

turi), nurodytas lapų skaičius. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke;

5.4. ant voko su pasiūlymu turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, užsakovas, tiekėjas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „**Neatplėšti iki 2025 m. birželio 13 d. 10.00 val.**“;

5.5. tiekėjas gali teikti vieną pasiūlymą: visoms pirkimo objekto dalims arba vienai ar kelioms dalims (jeigu leidžiama teikti pasiūlymus atskiroms dalims);

5.6. Tiekėjas privalo pasiūlymą pateikti dviejuose atskiruose vokuose įdėtus į vieną voką. Pirmajame voke pateikiami visi šių sąlygų kvalifikacinius reikalavimus punkte nurodyti dokumentai ir pasiūlymo užtikrinimas kaip nurodyta šių sąlygų 5.23. punkte, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.7. Antrajame voke pateikiama tiekėjo pasiūlymo kaina.

5.8. Pasiūlymo kvalifikacinių reikalavimų dalį sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma, nenurodant pasiūlymo kainos ar jos dalies, ar bet kokios kitos informacijos iš kurios būtų galima nustatyti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.9. tiekėjui neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Jeigu bus pateikti alternatyvūs pasiūlymai, jie bus atmesti;

5.10. tiekėjas gali teikti pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas teikia pasiūlymus individualiai ir kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, tokie pasiūlymai bus atmesti. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, prie pasiūlymo turi būti pridėtas ūkio subjektų susitarimas, numatantis solidarią susitarimo dalyvių atsakomybę už būsimos sutarties įvykdymą, taip pat susitarimo dalyvių įgaliotas asmuo, atstovaujantis ūkio subjektų grupei;

5.11. pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina eurai. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos;

5.12. teikdamas pasiūlymą, tiekėjas privalo nurodyti bendrą paslaugų kainą (skaičiais ir žodžiais). Jeigu skiriasi nurodyta kaina skaičiais ir žodžiais, laikoma, kad teisinga yra kaina žodžiais;

5.13. pasiūlymas turi būti pateiktas iki šių pirkimo sąlygų 5.17. punkte nurodyto laiko ir nurodytu adresu. Vėliau gauti pasiūlymai nepriimami;

5.14. pasiūlymas turi galioji ne trumpiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo terminas, laikoma, kad pasiūlymas galioja, kiek nurodyta šiame punkte;

5.15. gauti pasiūlymai registruojami. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas tiekėjui;

5.16. vokai su pasiūlymais **atplėšiami L. Giros g. 4, Klaipėda, 2025 m. birželio 13 d. 10 val. 00 min.**

5.17. Vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose Komisijos posėdžiuose:

5.18. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose yra techniniai duomenys su kvalifikaciniais reikalavimais, dokumentai ir kita informacija apie tiekėją, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą.

5.19. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose nurodytos kainos.

5.20. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia ir grąžina tiekėjui.

5.21. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

5.22. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusio tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto

asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jų turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

5.23. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą – garantiją, kurioje pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumai.

5.24. Tiekėjas privalo pateikti užpildytą pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą pagal pasiūlymo galiojimo užtikrinimo formą (5 priedas) arba kitos formos dokumentą, išlaikant Pirkimo sąlygų 5 priede nustatytas sąlygas.

5.25. Perkančioji organizacija atsisako reikalavimų pagal pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.25.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

5.25.2. pasirašoma Pirkimo sutartis;

5.25.3. nutraukiamos Pirkimo procedūros;

5.26. Tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

5.26.1. Tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto Pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, paslaugų atlikimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

5.26.2. laimėjęs Pirkimą tiekėjas atsisako pasirašyti Pirkimo sutartį. Jei iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko jis nepasirašo Pirkimo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti Pirkimo sutartį;

5.26.3. Tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo Pirkimą, nepateikia Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

5.27. Gavęs Perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas privalo per 10 darbo dienų sumokėti Perkančiajai organizacijai garantijoje nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad Perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Perkančioji organizacija pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš 5.28. punkte nurodytų sąlygų, įvardindama šią sąlygą.

5.28. Pateiktoje garantijoje turi būti nurodytas jos (jo) galiojimo terminas. Garantija turi galioti ne trumpiau nei 60 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.29. Tiekėjas vietoj banko garantijos gali užtikrinti pasiūlymo galiojimą pervesdamas į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Tokiam pasiūlymo galiojimo užtikrinimui mutatis mutandis taikomos 5.27. – 5.28. punktų nuostatos.

6. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

6.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą;

6.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

6.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, neprisidėjo Objekto apžiūros pažymos arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo ar paaiškinimo;

6.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kitų reikalavimų ir paprašius nepatiksino netikslių ar neišsamių duomenų;

6.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

6.2.4. tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį pašalinimo pagrindų nebuvimui ar kvalifikaciniams ir kitiems pirkimo sąlygų reikalavimams, ir Užsakovas gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis, arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų.

Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros (tiekėjo pasiūlymas atmetamas), kai ankstesnių procedūrų, atliktų vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu, Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

(ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (jo galiojimo metu), Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu ar Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka, metu tiekėjas nusiėmė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį pašalinimo pagrindų nebuvimui ar kvalifikaciniais ir kitiems pirkimo sąlygų reikalavimams arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų.

Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros (tiekėjo pasiūlymas atmetamas), kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, ankstesnių procedūrų metu tiekėjas nusiėmė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų arba taikomos kitos panašios sankcijos;

6.2.5. pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės [vpt.lrv.lt](http://lvj.lt) skiltyje metodinė pagalba - gairės ir rekomendacijos);;

6.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

6.2.7. tiekėjas su pasiūlymu nepateikė pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;

6.2.8. tiekėjas už parametras T_1 , T_2 ir T_3 atskirai už kiekvieną surinko mažiau nei $\frac{1}{2}$ maksimaliai galima surinkti balų, o suminis T mažiau arba lygu už 25. Suminis T turi būti $T = (\sum_1^4 T_i) > 25$.

6.2.9. prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams ir subjektams, kurių pajėgumais remiamasi (kai jiems tenka 10 procentų sutarties vertės), taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje ir prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. kovo 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 269/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsiamasi.

6.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pasiūlymo kaina (C)	X= 50
2. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis (T_1):	$Y_1= 22$
3. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais (T_2):	$Y_2= 22$
4. Pavaduojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija (T_3):	$Y_3=6$

6.3.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

$$T = \sum_i T_i$$

6.3.2. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X). Kainos skaičiuojamos be PVM:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

6.3.3. Antro kriterijaus (T_1) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ įvertinimas apskaičiuojamas parametro reikšmę (T_p) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme ($T_{\max}$ arba $T_{\min}$) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y_1). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (T_1) įvertinamas pagal šias formules:

$$T1 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_1;$$

T_p balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio projekto vadovo) darbo patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T_1)	Balai
Vertinama, kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už objektų vykdymą per paskutinius 3 metus* iki pasiūlymų pateikimo termino, gyvenamosios paskirties neypatingojo statinio darbų projektavimo objektų, kuriuose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 50 objektų, t.y. net ir pateikus daugiau kaip 50 sėkmingai įvykdytų objektų, tiekėjo T_p reikšmė bus 50. Už kiekvieną užbaigtą ir pridutą valstybinei komisijai objektą skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 50.

* Projektai, pradėti rengti seniau nei prieš 3 metus, bet užbaigti per paskutinių 3 metų laikotarpį, vertinime bus skaičiuojami.

6.3.4. Trečio kriterijaus (T_2) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ įvertinimas apskaičiuojamas vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės ($T_{\max}$) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T2 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_2;$$

Vertinama kiek pateiktas specialistas turi projekto vadovo patirties metais, t.y. kiek metų dirba projekto vadovu projektavime. Už kiekvienus projekto vadovu išdirbtus metus suteikiama po balą.

Tiekėjas antro ir trečio kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ (T_1) ir „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ (T_2) pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - projekto vadovo gyvenimo aprašymą (CV), įvykdytų sutarčių sąrašą (kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.), išduotas (-i) kvalifikacijos atestatas (ai) arba teisės pripažinimo dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją. Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas, t. y. projekto vadovo paskyrimo/įsakymo kopiją/kopijas užsakovo pažymas. Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai suprojektuotas objektas yra užbaigtas, pridutą užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą. Užsakovas pasilieka teisę pasitikrinti siūlomo specialisto nurodytos kvalifikacijos tikrumą susisiekdama su nurodytų projektų užsakovais. Tiekėjas prideda Raštą su numatomu paskirti projekto vadovu.

Tiekėjo siūlomo projekto vadovo kvalifikacija (metais), skaičius (T_p) lyginamas su maksimaliu pasiūlytu projekto vadovo kvalifikacijos skaičiumi (metais). (Pvz.: tiekėjas siūlo projekto vadovą, kurio kvalifikacija yra 5 metai (T_p), o didžiausia iš pasiūlytų projekto vadovų kvalifikacija 14 metų ($T_{\max}$). Tokiu atveju, tiekėjo projekto vadovo kvalifikacija metais -5 dalinama iš 14 ir padauginama iš Y_2). Maksimalus galimas balų skaičius 25, t.y. net ir turint daugiau kaip 25 -ių metų darbo patirtį į vertinimą bus įtraukta 25. Šiam reikalavimui pagrįsti, tiekėjas pateikia siūlomo projekto vadovo kvalifikacijos atestatą, kuriame

matyti data, kada kvalifikacijos atestatas išduotas pirmą kartą ar kitaip pagrindžia turimą kvalifikaciją ir CV su visais išvardintais objektais, pagrindžiančiais projekto vadovo darbo stažą.

6.3.5. Ketvirtuo kriterijaus (T_3) parametro „Pavadojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija (T_3)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės ($T_{\max}$) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):

$$T_p = T_{p1} + T_{p2}$$

$$T_3 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_3;$$

T_p balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto pavadojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija žemiau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T_3)	Balai
T_{p1} Vertinama kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už sutarčių vykdymą per paskutinius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino gyvenamosios paskirties neypatingo statinio darbų projektavimo sutarčių, kuriose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 25 sutarčių (objektų), t.y. net ir pateikus daugiau kaip 25 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo T_p reikšmė bus 25. Už kiekvieną parengtą projektą, pagal kurį suprojektuotas objektas užbaigtas ir pridotas valstybei komisijai, skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 25.
T_{p2} Pavadojančio projekto vadovo kvalifikacija metais	Vertinama kaip ir p. 6.3.4

Maksimalus galimas (T_p) balų skaičius yra 50 balų.

Nenurodžius pavadojančio projekto vadovo ir ne pridėjus patirtį patvirtinančių dokumentų už T_3 kriterijų suteikiama 0 balų.

Tiekėjas ketvirtuo kriterijaus „Pavadojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija“ (T_3) pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - projekto vadovo gyvenimo aprašymą (CV), įvykdytų sutarčių sąrašą (kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.), išduotas (-i) kvalifikacijos atestatas (ai) arba teisės pripažinimo dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją. Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas, t. y. projekto vadovo paskyrimo/įsakymo kopiją/kopijas užsakovo pažymas. Tiekėjas prideda Raštą su numatomu paskirti pavadojančiu projekto vadovu, pagrindinio projekto vadovo ligos, atostogų ar kitu atveju, kai pagrindinis projekto vadovas negali eiti jam paskirtų pareigų dėl objektyvių priežasčių. Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai suprojektuotas objektas yra užbaigtas, pridotas užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą. Užsakovas pasilieka teisę pasitikrinti siūlomo specialisto nurodytos kvalifikacijos tikrumą susisiekdama su nurodytų projektų užsakovais. Tiekėjas prideda Raštą su numatomai paskirti pavadojančiu projekto vadovu.

6.4. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį;

6.5. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjas pasiūlymas;

6.6. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į

pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas;

- 6.7. užsakovas turi teisę derėtis su tiekėjais dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų siekdamas ekonomiškiausio rezultato. Derybos turi vykti su visais tiekėjais, atitinkančiais pirkimo dokumentuose numatytus reikalavimus. Derybų metu tiekėjai neturi būti diskriminuojami jiems pateikiant skirtingą informaciją arba kaip nors ribojant atskirų tiekėjų galimybes pagerinti savo pasiūlymus. Derybų rezultatai įforminami protokolu. Visiems tiekėjams turi būti taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir teikiama vienoda informacija. Derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka pareiškėjo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė suderėta pasiūlymo kaina (jei buvo derybos), yra ne didesnė už pirminę tiekėjo pasiūlymo kainą. Neįvykus deryboms, organizuojamas naujas pirkimas.

7. Sprendimas dėl sutarties sudarymo, sutarties esminės sąlygos

7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu;

7.2. sutartis sudaroma pirkimo Tvarcos aprašo nustatyta tvarka, gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai;

7.3. Pirkimo sutartis pateikiama Pirkimo sąlygų priede. Pirkimo sutarties sąlygos yra privalomos šio konkurso dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos.

7.4. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:

7.4.1. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina užstatu 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų suma, jį perveda į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke. Tuo atveju, jei tiekėjas pasiūlymo užtikrinimą buvo atlikęs pagal 5.31 punktą, tai pasiūlymo užtikrinimas automatiškai užskaitomas kaip sutarties įvykdymo užtikrinimas, jei tiekėjas neišreiškė noro sutarties įvykdymo pakeisti banko garantija.

7.4.2 jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (jį) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

7.4.2.1. garantas – bankas;

7.4.2.2. Garanto suma **2000 (du tūkstančiai) eurų**.

7.4.2.3. Garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 6 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas.

7.4.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

7.4.2.5. garantijos sumos ir išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimų. Užsakovas pranešime savo garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

7.5. Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu:

7.5.1. Užstatu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervedti į perkančiosios organizacijos sąskaitą 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos tiekėjo įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymui ar apimčiai ir neatleis tiekėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymą;

7.5.2. arba banko garantiją tiekėjas siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją

vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

7.6. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį tiekėjo prašymą.

7.7. užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;

7.8. tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, su atliekamomis paslaugomis susijusią informaciją;

7.9. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmasis po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

8. Kita informacija

8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais kisti negali;

8.2. pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina;

8.3. (kita).

9. Ginčų nagrinėjimas

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

9.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 5 dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

9.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

9.4. užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją teikusiam tiekėjui;

9.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

9.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ direktorė



Rasa Rimaitė

(Tiekėjo sąžiningumo deklaracijos formos pavyzdys)

(Herbas arba prekių ženklas)

(Tiekėjo pavadinimas arba vardas, pavardė)

(fizinio arba juridinio asmens kodas, adresas, kontaktinė informacija, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (užsakovas))

TIEKĖJO SĄŽININGUMO DEKLARACIJA

(Data) Nr. _____

(Sudarymo vieta)

I. Aš, _____

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) tiekėjas _____

(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

dalyvaujantis(-i) _____

(užsakovo vardas ir pavardė arba pavadinimas)

atliekamame _____

(pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)

skelbtame _____

(nurodoma, kur ir kada paskelbta apie pirkimą)

nedavė ir neketina duoti Komisijos nariams, ekspertams, užsakovo atstovams ar kitų tiekėjų atstovams pinigų, dovanų, neteikė ir neketina teikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti šį pirkimą.

2. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su asmeniu, kuris parengė pirkimo dokumentus, vertins šiam pirkimui pateiktus pasiūlymus, arba yra Užsakovo numatytas paskirti statybos darbams prižiūrėti.

3. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nurodytus principus.

4. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

5. Tvirtinu, kad mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.; tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir

sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.

6. Žinau, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo pateiktas pasiūlymas bus atmestas, o jeigu pasiūlymas bus jau pripažintas laimėjusiu, bus laikoma, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas atsisako sudaryti pirkimo sutartį ir pirkimo sutartis nebus sudaroma, taip pat, kad įstatymų nustatyta tvarka gali būti kreipiamasi į teismą dėl žalos atlyginimo.

7. Žinau, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsakau įstatymų nustatyta tvarka.

(deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)