

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIJA „PERLAS“ SMILTELĖS G. 29,
KLAIPĖDA, ŠILUMOS PUNKTO PERTVARKYMO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS
TIEKIMO SISTEMŲ REKONSTRUKCIJA, PAGAL APVA PROGRAMĄ (MAŽOJI
RENOVACIJA), DARBAMS ATLIKTI, ATLIEKAMO ATVIRO SUPAPRASTINTO PIRKIMO
KONKURSO BŪDU SKELBIANT APVA SVETAINĖJE, SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Užsakovas – DNSB „PERLAS“, kodas 141904173, Smiltelės g. 29 Klaipėda, tel. 060100730.
 2. Daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „PERLAS“, Smiltelės g. 29, Klaipėda, vadovaudamasi kvietimo sąlygomis planuoja atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:
 - 2.1 Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą punktą;
 - 2.2 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 2.3 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinių ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 2.4 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
 - 2.5 Karšto vandens sistemos vamzdyno pakeitimas;
 - 2.6 Cirkuliacijos vandens sistemos vamzdyno pakeitimas.
 - 2.7 Šalto vandens vamzdyno keitimo darbai.
- Darbai atliekami pagal daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „Perlas“ Smiltelės g. 29, Klaipėda, šilumos punkto pertvarkymo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija APVA programą (mažoji renovacija).
3. Pirkimas atliekamas laikantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus,
 4. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.
 5. Visi išvardinti prie konkurso sąlygų pridedami priedai yra būtini ir neatsiejama šių sąlygų dalis.
 6. Kontaktinis asmuo, Irena Didžiulienė, tel. 060100730 el. paštas dnsbperlas@gmail.com
 7. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
- Pasiūlymą prašome pateikti iki **2025 m. liepos mėn. 10 d. 17:00 val.**

II. PIRKIMO OBJEKTAS

8. Pirkimo objektas - **ŠILUMOS PUNKTO PERTVARKYMO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ REKONSTRUKCIJA:**
 - 8.1 Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą punktą;
 - 8.2 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - 8.3 Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinių ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas;
 - 8.4 Šilumos daliklių sistemos įrengimas;
 - 8.5 Karšto vandens sistemos vamzdyno pakeitimas;
 - 8.6 Cirkuliacijos vandens sistemos vamzdyno pakeitimas.
 - 8.7 Šalto vandens keitimo darbai.
9. Remonto darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena. Rekonstrukcijos darbus rangovas privalo atlikti **per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos**. Darbų atlikimo termino pratęsimas negalimas.
10. Tikslus medžiagų kiekius turi įvertinti rangovas.
11. Pasiūlymai turi būti teikiami visam darbų kiekiui, namui Smiltelės g. 29, Klaipėda. Rangovas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Alternatyvūs pasiūlymai bus atmesti.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR TEIKTINI DOKUMENTAI

12. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
12.1.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinių kategorija: ypatingi statiniai, statiniai: gyvenamieji namai. statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
12.2.	Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo registravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs arba vykdo bent 1 (vieną) statybos darbų rangos sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 100000 Eur (su PVM)	Pateikiamas tiekėjo antspaudu ir tiekėjo vadovo (arba jo įgalioto asmens) parašu patvirtintas įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodomas atliktų darbų pavadinimas, sutarties data, vieta ir vertė.
12.3.	Tiekėjas turi būti apdraustas veiklos civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 150 000 EUR (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių) sumai.	Pateikiama galiojančio įmonės veiklos civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija.

13. Tiekėjas gali pateikti Viešųjų pirkimų tarnybos ar kompetentingos užsienio institucijos, jei jos išduota pažyma patvirtina atitiktį pirmiau nustatytiems reikalavimams, išduotos pažymos tinkamai patvirtintą kopiją. Perkančioji organizacija turi teisę paprašyti Tiekėjo, kad jis pristatytų pažymos originalą.

14. Tiekėjams nenustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos laikymosi. Reikalavimai dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys.

15. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių pirkimo dokumentų visus 1 lentelėje nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.

16. Siūlomiems subrangovams taikomi analogiškai kvalifikacijos reikalavimai, kokie keliama jungtinės veiklos partneriams pagal 12 punkto reikalavimus.

17. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją.

IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

19. Pasiūlymo rengimas, pateikimas:

- 19.1 tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą;
- 19.2 alternatyvūs pasiūlymai nepriimami;
- 19.3 pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose;
- 19.4 pasiūlymas teikiamas elektroniniu paštu dnspbperlas@gmail.com **2025 m. liepos mėn. 10 d. 17:00 val.** Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami. Elektroninio laiško antraštėje rekomenduojama nurodyti DNSB „Perlas“ mažoji renovacija;
- 19.5 perkamų darbų (konkurso) pavadinimas;
- 19.6 tiekėjo pavadinimas ir adresas;
- 19.7 pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais su PVM.
- 19.8 Užsakovas neatsako už elektroninio pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai -nevertinami.

20. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

- 20.1 užpildyta pasiūlymo forma;
- 20.2 objekto lokalinė sąmata;
- 20.3 rangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai, nurodyti konkurso sąlygų 12 p.;
- 20.4 kita konkurso sąlygose prašoma informacija ar dokumentai.

21. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas.

22. Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi per 30 min. nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo užsakovas galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: Perkančiojo subjekto oficialiu elektroniniu paštu. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiuoju subjektu oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

23. Kai pasiūlymas pateikiamas tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki pradinio susipažinimo su pasiūlymu procedūros (posėdžio) pradžios nepateikęs (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikęs neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi Perkantysis subjektas negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – Perkantysis subjektas tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos ir (ar) sąnaudų).

24. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą konkursosąlygų ir prieduose nurodytą darbų apimtį, reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, visos tiekėjo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, vandens apskaitos prietaisų plombavimo, išlaidos susijusios su pažymų, leidimų gavimu, bandymų atlikimu, dokumentacijos ruošimu ir deklaracijos apie statybos užbaigimą. Darbų įkainiai, mokesčiai bei bendra kaina turi būti pateikti suapvalinant **iki 2 skaičių po kablelio**.

25. Darbų, medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinės medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai turi būti nauji, sukomplektuoti su visais būtiniais priedais be mechaninių arba kitokių pažeidimų.

26. Neįkainavus kurių nors medžiagų, konstrukcijų, įrenginių arba komplektuojančių priedų, darbų, laikoma, kad šios medžiagos, konstrukcijos, įrenginiai, darbai įeina į kitus įkainius ir atliekami (rangovo) sąskaita nemokamai.

27. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu užsakovas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

28. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems kreipiantis į užsakovą (į konkurso sąlygų 6 punkte nurodytą kontaktinį asmenį). Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo dokumentus iš karto juos išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymo pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

29. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, užsakovas gali savo iniciatyva paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Paaiškinimai, patikslinimai išsiunčiami visiems tiekėjams, kuriems užsakovas pateikė pirkimo dokumentus.

30. Užsakovas, atsakydamas į tiekėjo prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems ji pateikė pirkimo dokumentus, bet nenurodo, iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą.

31. Paaiškinimai, patikslinimai, pataisymai, papildomi pirkimo dokumentai pateikiami taip, kad tiekėjas juos gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

32. Pasiūlymo galiojimo laikas ne mažiau 90 dienų.

VII. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

33. Susipažinimo su pasiūlymais procedūra vyks 2025 m. liepos 11 d. 18 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku), tiekėjams nedalyvaujant.

34. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka pirkimų komisija (toliau - Komisija), tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

35. Komisija nagrinėja:

35.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslus ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

35.2 ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

35.3 ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

36. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

37. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

38. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme nurodytos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

39. Pareiškėjas pasiūlymą turi atmesti, jeigu:

39.1. pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės vpt.lrv.lt skiltyje;.

40. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

41. Užsakovo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

42. Sudaroma pirkimo sutartis (toliau – sutartis) atitinka laimėjusio tiekėjo pasiūlymą ir šias konkurso sąlygas. Pirkimo sutartis sudaroma tik gavus teigiamą atsakymą iš APVA, konkursas įvygdytas teisingai ir atitinka visas pirkimo sąlygas.

43. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** 40 proc. pagal sutartį už faktiškai atliktų darbų kiekius, pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą, kitą sutarties mokėjimo dalį 60 proc. Užsakovas apmoka gavus finansavimą pagal APVA programą, atlikus visus darbus pagal projektą už faktiškai atliktų darbų kiekius, pateikus užsakovo atsakingo asmens patvirtintus darbų atlikimo aktus pagal pateiktą sąskaitą.

44. **Svarbiausi šalių įsipareigojimai:**

44.1 Užsakovas įsipareigoja: sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtis ir kokybę, Tiekėjo teikiamų medžiagų kokybę; Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.

44.2 Tiekėjas įsipareigoja: 1) tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir sutarties reikalavimus; 2) sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui; 3) užbaigęs darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias atliekas, išvalo patalpas, kuriose dirbo; 4) pateikti atliktų darbų aktus ir pranešti apie darbų užbaigimą; 5) darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai;

45. **Prievolių įvykdymo terminai:** darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena, darbus atlikti per 360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.

46. Tiekėjas, pažeidęs darbų atlikimo terminus ir tvarką, privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, išskyrus tuos atvejus, kai darbai neatlikti ne dėl tiekėjo kaltės.

47. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktas paslaugas per 44 punkte nurodytą terminą, moka tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

48. **Ginčų sprendimo tvarka:** visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

49. **Sutarties galiojimas:** sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

PRIDEDAMA:

1. Pasiūlymas – 1 priedas, 2 lapai.

2. AB „Klaipėdos energija“ techninės sąlygos – 2 priedas, 3 lapai.

**PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO SMILTELĖS G. 29, KLAIPĖDA**

Vadovaudamasi kvietimo sąlygomis planuoja atlikti šiuos šildymo sistemos keitimo darbus:

1. Šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą.
 2. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
 3. Radiatorių keitimas į reguliuojamus, termostatinų ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas ir jų izoliavimas.
 4. Šilumos daliklių sistemos įrengimas.
 5. Karšto vandens sistemos vamzdyno pakeitimas;
 6. Cirkuliacijos vandens sistemos vamzdyno pakeitimas.
- Darbai atliekami pagal daugiabučio gyvenamojo namo bendrija „Perlas“ Smiltelės g. 29, Klaipėda, šilumos punkto pertvarkymo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija APVA programą (mažoji renovacija)
7. Šalto vandens vamzdyno keitimo darbai.

ATLIEKAMO VIEŠOS KONKURSO BUDU

(Data)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome atlikti šiuos darbus už šią sumą:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis, vnt	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur (21 %)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6
1.	Smiltelės g. 29, Klaipėda (3 laiptinės, 120 butų)				
1.1	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija pagal parengtą techninį projektą (APVA programa-mažoji renovacija).	1			
1.2	Šalto vandens sistemos keitimo darbai	1			
		IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina, Eur):			
		(suma žodžiais)			

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 5 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Remonto darbų atlikimo terminas – **360 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.**

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki .

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmens (Parašas) (Vardas ir pavardė) pareigų pavadinimas)



DNSB „Perlas“ Įm. k. 141904173
Smiltelės g. 29, Klaipėda
El. p. dnsbperlas@gmail.com

2024-08-13 Nr. R-22E-...
Į 2024-08-12

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**
Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2029 m. rugpjūčio 13 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „DNSB „Perlas“ Smiltelės g. 29, Klaipėda, vidaus šildymo ir karšto vandens šilumos įrenginių atnaujinimo projektas” ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	532,53*	-	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	517,29*	-	paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	110/65	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	50/37	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	680/650	-	-
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	530/530	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	340/340	-	-
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	230/230	-	-
11.	Prisijungimo taškas	-	Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus)	m	6,3		
13.	Šilumos šaltinis	-	Gamintojai veikiantys Klaipėdos CŠT tinkle		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projekte paskaičiuoti.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis regulatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	-		-



Akcinė bendrovė,
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda.
Juridinių asmenų registras,
Kodas 140249252



+370 46 410 859
klenergija@klenergija.lt

3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schemą	Elektroninis reguliatorius	-
----	--------------------------	---------------------	----------------------------	---

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6 \text{ MPa}$, $T=130/70^{\circ}\text{C}$.
2. Paskaičiuoti pastato instaliuotą galią šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:
 - 2.1. Suprojektuoti šilumos punkto rekonstravimą, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija (klenergija.lt). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei grąžinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Šildymo sistemos užpildymui numatyti slėgio pakėlimo siurbį. Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės armatūros. Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Elektros įrenginius pajungti iš pastato pagrindinės elektros skydinės.
 - 2.2. Skaičiuojant šilumos punkto parametrus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu $T_1=65^{\circ}\text{C}$.
 - 2.3. Suprojektuoti pastato šildymo sistemos rekonstravimą ir jos prijungimą prie rekonstruoto šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus rekonstravimo darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo protokolą.
3. Suprojektuoti atskira projekto dalimi naujas šilumos apskaitas:
 - 3.1. Atskiras apskaitas sunaudotai energijai šildymui ir karštam vandeniui ruošti jeigu šilumos punkte įrengtas vieno laipsnio karšto vandens ruošimo šildytuvas. Debito jutiklius projektuoti grąžinimo vamzdyje po kiekvieno šilumokaičio;
 - 3.2. Atskirą apskaitą visai šilumos energijai sunaudotai objekte ir atskirą apskaitą tame skaičiuje energijai sunaudotai patalpų šildymui jeigu šilumos punkte įrengtas dviejų laipsnių karšto vandens ruošimo šildytuvas. Debito jutiklius projektuoti grąžinimo vamzdyje po šildymo kontūro šilumokaičio ir bendrame grąžinimo vamzdyje į šilumos tinklus;
 - 3.3. Suprojektuoti ir sumontuoti šilumos apskaitas taip, kad jos dirbtų matavimo diapazone kaip nurodyta šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių VII skyriaus „Reikalavimai šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisams“ lentelėje Nr. 2.
 - 3.4. Projekte nurodyti užsakovo pasirinktą VERT patvirtintą šilumos paskirstymo metodą.
 - 3.5. Šilumos apskaitas projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius. Apskaitos prietaisų tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaisų pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaisų matavimo ruožus su atjungimo armatūromis ir filtrais bei atjungimo armatūromis už apskaitos prietaisų, įvirina sukomplektuotas įvortes temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisus.
4. Šilumos apskaitų ir jų duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.
5. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemos rekonstravimą ir jos prijungimą prie naujo šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo ir kaip prijungti rankšluosčių džiovintuvai. Projekte pateikti karšto vandens cirkuliacinės linijos galią. Parenkant šildytuvo konstrukciją pagal jungimą vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ 196.1-196.2 punktais.

Suprojektuoti, jeigu nėra, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

6. Parenkant plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

7. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties: šilumos punktas, šilumos apskaita, šildymas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

8. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti aukščiau nurodytų taisyklių 205.-219. punktų reikalavimus.

9. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.

TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR REIKALAVIMAI LAIKYTI KOKYBĖS
VADYBOS SISTEMOS IR (ARBA) APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS
STANDARTŲ

1. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai nėra nustatomi.
2. Perkančioji organizacija nereikalauja, kad tiekėjai laikytųsi kokybės vadybos sistemos standartų.
3. Tiekėjai turi atitikti šiame priede nustatytus reikalavimus dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi:

il. Nr.	Reikalavimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
.	Perkamiems darbams (bet kuri bendrųjų statybos darbų sritis) tiekėjas taiko Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco–Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriško Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus	Nepriklausomos įstaigos išduoto <u>galiojančio</u> sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Taip pat priima ir kitus lygiaverčius aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymus, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką. Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos	Pastaba: Jeigu Tiekėjas pats atitinka šį reikalavimą, tačiau pasitelkia Subtiekėjus nurodytiems darbams atlikti, kuriems yra keliamas šis reikalavimas, tokiu atveju Subtiekėjai turi laikytis reikalaujamo aplinkos apsaugos vadybos standarto reikalavimų, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti.

il. Nr.	Reikalavimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
	atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.	užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. Jeigu Tiekėjas pats atitinka šį reikalavimą, tačiau pasitelkia Subtiekęjus nurodytiems darbams atlikti, kuriems yra keliamas šis reikalavimas, pateikiamas: Tiekėjo vidaus dokumentas (pvz., įmonės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ar kiti dokumentai) arba su Subtiekeju pasirašytas susitarimas, arba kitas dokumentas, kuriame yra aprašyta, kad Subtiekęjas turi laikytis Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos standarto (ar Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių) tiek kiek jis (jos) taikomas (-os) atsižvelgiant į Subtiekejo prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti bei nustatyta Tiekėjo atsakomybė prižiūrėti, kad Subtiekęjas vadovautųsi Tiekėjo turimu aplinkos apsaugos vadybos standartu (ar Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonėmis).	
