

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LYGUMŲ G. 51, TELŠIAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ**

PIRKIMO SKELBIMAS

2025-06-05

1. Užsakovas – UAB „Butų ūkio valdos“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Lygumų g. 51, Telšiai, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.6.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.9.	Nuogrindos sutvarkymas
1.10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.15.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas


2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. balandžio mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2026 m. gegužės mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Lygumų g. 51, Telšiai**, pastato naudingas plotas 1508,69 m², 5 aukštai, gelžbetonio blokai, statybos metai –1990 m., sutapdintas stogas, 30 butų.

5. Statybos darbus finansuoja **Lygumų g. 51, Telšiai butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
 6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: ***UAB Butų ūkio valdos, tel. +370 660 29 112, el. paštas ieva.sukaitiene@manobustas.lt***
 7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
 8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
 9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Turgaus a. 14, Telšiai***
 10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
 11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. birželio 25d. 11:00 val. Adresu: Turgaus a. 14, Telšiai.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė

 Ieva Šukaitienė