

**UAB „Mano Būstas Baltija“**

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI BUTSARGIŲ G. 15, KLAIPĖDA**

**2025 M. BIRŽELIO 16 Nr. 25/6.16**

- 1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu Butsargių g. 15, Klaipėda, pasiūlymus statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo:**

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.2.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.3.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.4.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.5.	Nuogrindos sutvarkymas
1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.7.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2025 m. liepos mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2026 m. liepos mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Butsargių g. 15, Klaipėda**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 339,39 m<sup>2</sup>, 2 aukštai, plytų mūras, statybos metai –1920 m., šlaitinis stogas, 9 butai, 1 negyvenamoji patalpa.

5. Statybos darbus finansuoja: **Butsargių g. 15, Klaipėda, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Baltija“, tel. +37063394005, el. paštas [modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)**

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. [modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)

7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.***
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. birželio 30 d. 10:00 val. Adresu: *Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.***
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė