

UAB „MANO BŪSTAS SOSTINĖ“

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO
VAITKAUS G. 13, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS
RANGOS DARBAMS PIRKTI

2025-07-23 NR. 25/7.23/2

VILNIUS

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Sostinė“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Vytauto Vaitkaus g. 13, Vilnius**, pasiūlymus **dėl rangos darbų paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šilumos punkto ar kaitilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas
1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų

2. Numatoma darbų pradžios data: 2025 m. liepos mėn. (data gali keistis)
 3. Numatoma darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2026 m. liepos mėn. (data gali keistis)
 4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Vytauto Vaitkaus g. 13(551), Vilnius, pastato naudingas plotas 3123.92 m², 5 aukštų, gelžbetonio plokštės, statybos metai –1974 m., 60 butų.
 5. Techninį darbo projektą finansuoja: V. Vaitkaus g. 13(551), Vilnius, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola
 6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Sostinė“, tel. +37063394005, el. paštas modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt**
 7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
 8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
 9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Ozo g. 12A, Vilnius.**
 10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
 11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2025 m. rugpjūčio 7 d. 14:00 val. Adresu: Ozo g. 12A, Vilnius**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



Vilija Adakauskienė