

VšĮ Endive
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

TVIRTINU

(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

(parašas)

VšĮ Endive
Direktorė

(vardas ir pavardė)

Jolita Maženienė

STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS

2025 m. liepos mėn 2 d.
Kaunas

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Užsakovas VšĮ Endive perka daugiabučio namo, esančio Šaltinio g. 3, Kačerginė, Kauno raj. atnaujinimo (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus su projekto parengimu;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. liepos 3 d. APVA svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Jolita Maženienė, direktorė;

1.8. užsakovo adresas Veiverių g. 134, Kaunas, tel. Nr. 861510389; paštas: info@endive.lt

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų su projekto parengimu pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.3. techninė specifikacija, techninė užduotis;

1.9.4. kainos pasiūlymas (forma);

1.9.5. įkainotos veiklos grafikas (forma);

1.9.6. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma;

1.9.7. atliktų statybos darbų sąrašo forma;

1.9.8. rangos darbų su projekto parengimu sutarties projektas .

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro:

2.1.1. A) Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas; B) techninio darbo projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas; C) projekto vykdymo priežiūra.

2.1.2. Statybos rangos darbai:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
1.	Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas
2.	Šildymo sistemos remontas (įrengiamas elektrinis radiatorius laiptinėje)
3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
4.	Individualių rekuperatorių įrengimas (butui Nr. 2)
5.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
6.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo cokolio atitraukimą
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Nuogrindos sutvarkymas
10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
11.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
12.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
13.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
14.	Laiptinių paprastasis remontas

2.2. pirkimas neskaidomas į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

3. REIKALAVIMAI TIEKĖJAMS

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.

	<p>turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	
3.1.2.	<p>Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvio susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.</p>
3.1.3.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.</p>
3.1.4.	<p>Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.</p>
3.1.5.	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta</p>	<p>Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.</p>

	Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	
3.1.6.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos; 2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos.
3.1.7.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.
3.1.8.	Tiekėjas yra įsidiegęs sertifikuotą aplinkos apsaugos vadybos sistemą.	Pateikiamas akredituotos įstaigos pagal LST EN ISO/IEC 17021-1:2015 Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos arba Tarptautinės akreditacijos forumo IAF akredituotos įstaigos arba Europos sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS), išduotą įmonei galiojantį vadybos sistemos sertifikatą ISO 14001:2015. Šis aplinkos apsaugos kriterijaus reikalavimas taikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu.
3.1.9.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti neypatingo gyvenamojo pastato statybos darbus, statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai: žemės darbai, stogų įrengimas, apdailos darbai; specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.

3.1.10.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų per 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) apimtis ne mažesnė kaip 251412,00 eurų be PVM	Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, nurodant atliktų darbų pavadinimus, atliktų darbų vertes, darbų pradžios ir pabaigos datas, užsakovus, jų kontaktus bei pateikiant įrodymus apie tinkamą darbų įvykdymą – užsakovų patvirtintas pažymas (ar atsiliepinimus). Užsakovų pažymose (ar atsiliepinimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų statybos darbų pavadinimas/apibūdinimas, per reikalaujamą laikotarpį atliktų darbų vertė, tikslios statybos darbų pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), ar šie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.
3.1.11.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,0. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
3.1.12.	Tiekėjas apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.	Draudimo įmonės liudijimo kopija ar kiti įrodymai, kad tiekėjas yra apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.
3.1.13.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti įvykdęs bent vieną neypatingų statinių kategorijai priskirtino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 87900,00 Eur be PVM.	Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių sąrašas (parengtas pagal pirkimo sąlygų 6 priedą), nurodant atliktų statybos darbų pavadinimus/apibūdinimus, statinių kategorijas, atliktų darbų vertes, sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datas, užsakovus, jų kontaktus bei pateikiant įrodymus apie sutarčių tinkamą įvykdymą – užsakovų patvirtintas pažymas (ar atsiliepinimus). Užsakovų pažymose (ar atsiliepinimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo atliktų statybos darbų pavadinimas/apibūdinimas, atliktų darbų vertė, tikslios darbų vykdymo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), ar jie buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti. Kartu su užsakovų pažymomis pateikiami užsakovų pasirašyti atliktų darbų aktai arba darbų priėmimo-perdavimo aktai, kuriuose yra nurodyta atliktų darbų vertė.
3.1.14.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų (pavyzdžiui, verslo liudijimo) ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo vykdoma veikla, kopijos ar užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių išduotų dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų), kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas), liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla, kopijos.
3.1.15.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pagal darbo sutartį dirbantį projekto vadovą,	1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos

	turintį teisę eiti neypatingo statinio projekto vadovo pareigas,	atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai), ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas.
3.1.16.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti neypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas, ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai. Projekto dalys: bendroji, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo ir vėdinimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimas ir kitos.
3.1.17.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną projekto dalies vadovą, galintį eiti neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija) suteikiantis teisę eiti neypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.
3.1.18.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus, turi būti sėkmingai įvykdęs bent 3 neypatingų statinių kategorijai priskirtinų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo sutartis, kurių kiekvienos atskirai projektavimo paslaugų vertė ne mažesnė kaip 13200,00 Eur be PVM.	Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) suteiktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugų sutarčių sąrašas, nurodant projektų pavadinimus, statinių kategorijas, sutarčių vertes, sutarčių vykdymo datas, užsakovus, jų kontaktus bei įrodymus apie sutarčių tinkamą įvykdymą – užsakovų patvirtintas pažymas (ar atsiliepimus). Užsakovų pažymose (ar atsiliepimuose) turi būti nurodoma: tiekėjo parengto projekto pavadinimas/apibūdinimas, įvykdytos projektavimo paslaugų sutarties vertė, tiksli sutarties įvykdymo data (metai, mėnuo, diena), ar projektavimo paslaugos buvo suteiktos tinkamai.
3.1.19	Tiekėjas visiems pirkime nurodytiems darbams, yra įdiegęs ir taiko statybos darbų kokybės vadybos užtikrinimo priemonės: tiekėjas taiko kokybės vadybos sistemos standartus, atitinkančius Europos standartą LST EN ISO 9001:2015, ar ISO 9001:2015 ar lygiaverčius kokybės vadybos standartus.	Pateikiamos kokybės vadybos LST EN ISO 9001:2015, ar ISO 9001:2015 sertifikato ar lygiaverčių dokumentų kopijos. Perkančioji organizacija taip pat priima kitus teikėjų kokybės vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus.
3.1.20	Tiekėjas visiems pirkime nurodytiems darbams, yra įdiegęs ir taiko darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos užtikrinimo priemonės: tiekėjas taiko darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos standartus	Pateikiamos darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos LST EN ISO 45001:2018 ar ISO 45001:2018 sertifikato ar lygiaverčių dokumentų kopijos. Perkančioji organizacija taip pat priima kitus teikėjų įrodymus apie lygiavertes darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos priemonės

* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiami dokumentų originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos.

3.2. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami Jungtinės veiklos dalyviu - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

3.3. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Pagrindinis partneris privalo Jungtinės veiklos sutartį turėti numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties priedo. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos pagrindinis partneris ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį). Jei jungtinės veiklos sutartis nebus pateikta, tokių ūkio subjektų grupės pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir bus atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo pasiūlymo pateikimo reikalavimų.

3.4. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai (kiekvienas) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1.-3.1.7. punktų reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Pirkimo sąlygų 3.1.8.-3.1.20. punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

3.5. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

3.6. Pirkime gali dalyvauti Tiekėjas, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus (subtiekėjus).

3.7. Už subrangovų atliktų paslaugų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

3.8. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1.1.-3.1.7. punktų reikalavimais, kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Subrangovai turi turėti teisę vykdyti paslaugas (darbus), kurias subrangos būdu tiekėjas perduoda subrangovui vykdyti ir pateikiami tokią teisę patvirtinančius kvalifikacijos atestatus. Atlikti subrangos paslaugas turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį (ketinimų protokolus) ir šių dokumentų originalai ar tinkamai patvirtintos kopijos pateikiamos kartu su pasiūlymu. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subtiekėjus ar subtiekėjus ir kokiais pirkimo daliais jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

3.9.	<p>Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenciją banko ar kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo kopija). Užtikrinimo vertė 1 000 Eur (vienas tūkstantis eurų). Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.</p> <p>Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).</p>
------	---

4. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

4.1. Darbai vykdomi pagal Statybos įstatymo ir jį įgyvendinamųjų statybos techninių reglamentų nuostatas, pateiktą techninę užduotį, šias pirkimo sąlygas;

4.2. Jei tiekėjas numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų sąlygose. Jeigu subtiekėjas (-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka.

5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR TEIKIMUI

- 5.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.
- 5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašyto tiekėjo arba jo įgalioto asmens.
- 5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į reikalaujamą kalbą. Tinkamai patvirtintu bus laikomas vertimas, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu, o tuo atveju jei vertimą atliko tiekėjo vertėjas – vertėjo parašas ir įmonės antspaudas.
- 5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų pateiktas formas.
- 5.5. Užsakovas pasiūlymus vertins **pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų**. Tiekėjai pasiūlymo kainą kartu su įkainotu veiklos grafiku ir detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis privalo pateikti viename užklijuotame voke (B dalis), o likusias pasiūlymo dalis (techninius pasiūlymo duomenis, kitą informaciją ir dokumentus) – kitame užklijuotame voke (A dalis), kuriame jokiais būdais negali būti atskleista pasiūlymo kaina (jei kaina šiame voke bus atskleista – pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų). Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, jis taip pat užklijuojamas. Ant bendro voko turi būti užrašytas užsakovo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „Neatplėšti iki 2025 m. liepos 17 d. 10 val. 00 min.“. Jeigu pasiūlymas yra gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui (kai pasiūlymus prašoma pateikti vokuose).
- 5.6. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai antroje pasiūlymo pusėje užklijuojami lipduku). Kartu su kitais pasiūlymo lapais įsiuvama ir sunumeruojama pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento kopija. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (originalas) neįsiuvamas ir nenumerojamas, o įdedamas į bendrą voką. Tuo atveju, kai pasiūlymas yra didelės apimties ir susideda iš kelių dalių, šis reikalavimas taikomas kiekvienai pasiūlymo daliai atskirai ir tai nurodoma pirkimo dokumentuose.
- 5.7. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma.
- 5.8. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2025 m. liepos 17 d. 10 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Veiverių g.134.Kaunas, 2 aukštas 204 kab Vokai su pasiūlymais taip pat grąžinami tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjo registruotu laišku.
- 5.9. Tiekėjo prašymu Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, nurodant pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.
- 5.10. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Užsakovas, komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.
- 5.11. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nesvarbu, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.
- 5.12. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, Tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).
- 5.13. Susipažinimas su pasiūlymais vyks dviejuose Komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atveriami vokai, kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys, kita informacija apie tiekėjus ir dokumentai (A dalis), antrajame – vokai, kuriuose nurodytos kainos (B dalis). Komisijos susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdis vyks užsakovo patalpose adresu Veiverių g.134, .Kaunas, 2 aukštas 204 kab , skelbime apie pirkimą nurodytu laiku.
- 5.14. Susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjus posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, ar pasiūlymas pateiktas Užsakovo nurodytomis priemonėmis. Jeigu nors vienas procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas pageidauja, skelbiamos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias atsižvelgiama vertinant pasiūlymus.
- 5.15. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus užsakovas praneša visiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdžio vietą ir datą,

taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie tiekėjų pateiktus duomenis, atmeta tiekėjo pasiūlymą, antro voko su pasiūlyta kaina užsakovas neatveria.

5.16. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

5.17. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai. Vokai atveriami ir tuo atveju, jei į susipažinimo su pasiūlymais posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

5.18. Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas, ketinantis dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje, turi pateikti įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį jo teisę dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje.

5.19. Kiekvienas susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantis tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija užsakovas negali atskleisti tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos, kurią nurodė tiekėjas.

5.20. Apie susipažinimo su pasiūlymais metu paskelbtą informaciją raštu pranešama ir šioje procedūroje nedalyvavusiems tiekėjams.

5.21. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

5. Pirkimo dokumentų aiškinimas ir keitimas

5.1. visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų aiškinimas teikiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus tiekėjo klausimus, atsakymo–aiškinimo kopijas išsiųsdamas ir tiekėjams, kuriems pateikti pirkimo dokumentai, nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

5.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, tikslinti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 darbo dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas ir apie tai raštu informuojami visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą skelbiama ir Agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. tiekėjo pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlyme. Nurodoma fiksuota kaina, kurios negalima keisti;

6.2. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

6.3. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeičiama ir nekoreguojama per visą sutarties laikotarpį, išskyrus atvejus, kai sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik kainos dalis, kurią paveikė pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis, tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

7. Tiekėjo pasiūlymas

7.1. tiekėjas gali teikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi šie pasiūlymai bus atmesti;

7.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir (ar) būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas

8.1. pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

8.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas pateikiami raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

9. Pasiūlymo teikimo vieta ir galutinis terminas

- 9.1. pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;
- 9.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami tiekėjams;
- 9.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas pavėluotai.

10. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

- 10.1. iki pasiūlymų teikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informavęs užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas arba keisti kainas, pateikdamas kainos keitimo pasiūlymus arba įrašydamas į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;
- 10.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

11. Pasiūlymų paaiškinimas

- 11.1. norėdamas pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;
- 11.2. visi klausimai ir išaiškinimai daromi raštu;
- 11.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų

12. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

- 12.1. Pateiktus pasiūlymus ir jų atitiktį šiose pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija.
- 12.2. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.
- 12.3. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pirmas kriterijus – Kaina (C)	X=70
2. Antras kriterijus – Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)	Y ₁ =23
3. Trečiasis kriterijus – Darbų atlikimo terminas (T)	Y ₂ =2
4. Ketvirtasis kriterijus – Minimalių aplinkosaugos kriterijų taikymas (K)	Y ₃ =5

12.4. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų balus:

$$S=C+P+T+K$$

12.5. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X.$$

12.6. Antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktų reikšmių sumos ($P_{p1}+P_{p2}$) ir geriausių pasiūlytų reikšmių sumos ($P_{1,max}+P_{2,max}$) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_1):

$$P = (P_{p1}+P_{p2}) \div (P_{1,max}+P_{2,max}) \times Y_1$$

12.6.1. P_{p1} balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio statybos darbų vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas	Balai
Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas statinio statybos darbų vadovas imtinai nuo 2020 metų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutarčių, kuriose ėjo statinio statybos darbų vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai (vieno daugiabučio) atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė ne mažesnė kaip 130 000 Eur su PVM.	Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (objektą) skiriama 1,8 balų. Maksimaliai bus vertinama 10 sutarčių (objektų), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 10 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo P_{p1} reikšmė bus 18.

Privalomi pateikti dokumentai: Įvykdytų sutarčių sąrašas, nurodant atliktų darbų pavadinimus, atliktų darbų vertes, sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datas. Užsakovo rašytinis atsiliepimas (pažyma) su sutarties vertės suma, statybos užbaigimo akto kopija (kurioje nurodytas statybos darbų vadovas) ir įsakymas dėl statybos darbų vadovo paskyrimo.

12.6.2. P_{p2} balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (projekto vadovo) patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas	Balai
Vertinama kiek už sutarties vykdymą atsakingas projekto vadovas imtinai nuo 2021 metų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra sėkmingai įvykdęs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo sutarčių, kuriose ėjo projekto vadovo pareigas ir, kurių kiekvienos atskirai projektavimo paslaugų vertė ne mažesnė kaip 14 000 Eur su PVM.	Už vieną sėkmingai įvykdytą sutartį (projektą) skiriamas 1 balas. Maksimaliai bus vertinamos 5 sutartys (projektai), t. y. net ir pateikus daugiau kaip 5 sėkmingai įvykdytas sutartis (projektus), tiekėjo P_{p2} reikšmė bus 5.

Privalomi pateikti dokumentai: Įvykdytų sutarčių sąrašas, nurodant suteiktų projektavimo paslaugų pavadinimus, suteiktų projektavimo paslaugų vertes, sutarčių įsigaliojimo ir šių įvykdymo datas. Užsakovo rašytinis atsiliepimas (pažyma) su sutarties vertės suma, statybą leidžiančio dokumento kopija (kurioje nurodytas Projekto vadovas) ir įsakymas dėl Projekto vadovo paskyrimo.

12.6.3. Tiekėjas antrojo kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų patirtis (P)“ pagrindimui turi patirtį pagrindžiančius dokumentus. Nepateikus įrodymų atitinkama pateikto specialisto sutartis nebus įskaičiuojama vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą.

12.7. Trečiojo kriterijaus „Darbų atlikimo terminas (T)“ balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto Darbų atlikimo termino (T_{min}) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T = (T_{min} \div T_p) \times Y_2$$

12.7.1. Siūlomas darbų atlikimo terminas (T_p) nurodomas dienomis: darbų atlikimo terminas negali būti trumpesnis kaip 300 dienų ir ilgesnis kaip 390 dienų. Tiekėjas, pagrįsdamas siūlomą darbų atlikimo terminą, privalo pateikti darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo aprašymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, kuriame pateikiamas grafikas savaitių tikslumu, nurodant darbus bei projektavimo paslaugų etapus, atsižvelgiant į loginę jų tarpusavio seką, taip pat aiškiai išskiriant pagrindinius sutarties vykdymo etapus.

12.8. Ketvirtąjo kriterijaus „Minimalių aplinkosaugos kriterijų taikymas (K)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (K_p) ir geriausios pasiūlytos reikšmės (K_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):

$$K = (K_p \div K_{max}) \times Y_3$$

12.8.1. Tiekėjai turi pasiūlyti medžiagas, atitinkančias minimalius aplinkosaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-508) aktualioje redakcijoje. Kriterijaus ekonominiame vertinime balai skiriami už tiekėjo pasiūlytas minimalius aplinkosaugos kriterijus atitinkančias medžiagas ar įtaisus. Jei siūlomai medžiagai keliama minimalūs kriterijai turi papunkčius, medžiaga bus vertinama tik išpildant visus tų kriterijų papunkčius. Tiekėjui nenurodžius siūlomų statybos medžiagų ir/ar įrangos minimalių aplinkos apsaugos kriterijų pagal Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-508, arba nepateikus siūlomų statybinių medžiagų, įrangos, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, arba nepateikus techninių dokumentų, įrodančių atitikimą minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams, arba nustačius, kad išvardintuose dokumentuose pateikti nesutampantys ir/ar prieštaringi duomenys, arba nenurodžius kokiems pirkime numatytiems darbams atlikti yra siūlomos statybos medžiagos ir/ar įranga, vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą, už atitinkamą medžiagą skiriama 0 balų. Už pasiūlytą medžiagą, atitinkančią minimalius aplinkosaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-508, skiriamas 1 balas. Maksimaliai bus vertinamos 5 medžiagos, t.y. net ir pasiūlius daugiau kaip 5 medžiagas, atitinkančias minimalius aplinkosaugos kriterijus, bus skiriami ne daugiau kaip 5 balai.

12.9. Jei tiekėjas kartu su pasiūlymu (A dalimi) nepateikia bent vieno vertinimo kriterijaus aprašymo, toks pasiūlymas vertinamas kaip neatitinkantis pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

12.10. Jei tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijai P+T+K buvo įvertinti bendra 15 ir mažiau balų suma, arba tiekėjo pasiūlymo vertinimo kriterijus K buvo įvertintas 2 ir mažiau balų suma, vertinama, jog toks pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų ir yra atmetamas.

12.11. Pasiūlymas atmetamas, kai:

12.11.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose tiekėjui nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;

12.11.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose, pateiktoje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų;

12.11.3. tiekėjas nepateikė pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkančio darbų vykdymo ir projektavimo paslaugų teikimo grafiko;

12.11.4. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

12.11.5. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;

12.11.6. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

12.12. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma balų didėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas surinko daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo kriterijų balų suma yra didesnė. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

12.13. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalausti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

12.14. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešamos jų pasiūlymų atmetimo priežastys.

13. Klaidų ištaisymas

13.1. jei yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti naujomis dalimis;

13.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų pozicijas tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

13.3. jeigu skiriasi skaičiais ir žodžiais nurodyta suma, teisinga laikoma žodžiais parašyta pasiūlymo kaina;

13.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

14.1. pasiūlymus posėdyje nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

14.2. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį (ekonominį naudingiausią pasiūlymą) (nereikalingą išbraukti). (Jeigu pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, šiame punkte nurodomi ekonominio naudingumo kriterijai, pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo tvarka);

14.3. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę, kuri sudaroma pasiūlymo kainų didėjimo tvarka (jei pasiūlymai vertinami pagal mažiausią pasiūlymo kainą ar sąnaudas) arba ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (jei pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą) (nereikalingą išbraukti). Pirmuoju įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymo kaina mažiausia arba pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias (nereikalingą išbraukti). Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas anksčiau pateikęs pasiūlymą tiekėjas. Laimėjusiu pripažįstamas pirmasis pasiūlymų eilėje įrašytas tiekėjo pasiūlymas.

15. Laimėtojo paskelbimas

Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

16. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

16.1. gavęs Agentūros sutikimą užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

16.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

17. Visų pasiūlymų atmetimas

17.1. jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

17.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu atmesti, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeisdamas pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 12.11 papunktyje nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą arba ekonominį naudingumą (nereikalingą išbraukti) atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra nors vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybose suderėta kaina (jei buvo derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, organizuojamas naujas pirkimas.

18. Sutarties pasirašymas

18.1. pirkimo sutartis gali būti sudaroma praėjus 5 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

18.2. nustatyta tvarka gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai, gali būti sudaroma sutartis;

18.3. kol galioja pirkimą laimėjusio tiekėjo pasiūlymas, užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

18.4. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis, tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

19. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

19.1. tiekėjas, kuris galvoja, kad vykdydamas pirkimus užsakovas pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

19.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 5 dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

19.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

19.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir jį informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

19.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

19.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies arba pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Pirkimo sąlygų priedai:

1 .Pasiūlymo forma.

2 .Žinios apie tiekėją.

3 .Įkainoto veiklos grafiko formos pavyzdys.

4 .Techninė specifikacija, techninė užduotis.

5 .Rangos darbų su projekto parengimu sutarties projektas.

6 Atliktų statybos darbų sąrašo forma.