UAB Mano Būstas Dainava
(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

TVIRTINU
Įgaliotas asmuo

Alvita Vitauskienė

PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SĄLYGOS
2026-01-27 d. Nr. 26/01-27/2

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Užsakovas **UAB „Mano Būstas Dainava“** (toliau - Užsakovas) perka daugiabučio namo, esančio, **S. Banaičio g. 4, Šakiai**, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugą,;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašą (toliau – **Tvarkos aprašas**), šiomis projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros sąlygomis (toliau – **Pirkimo sąlygos**);

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2026 m. sausio 27 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – **Agentūra**) interneto svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovo ryšiams asmuo, – Alvita Vitauskienė;

1.7. užsakovo adresas Butrimonių g. 5A, Kaunas, tel. Nr. +370 656 93180, el. paštas: modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt;

1.8 Norintys dalyvauti Tiekėjai užsiregistruoja dėl konkursinės medžiagos gavimo. Registracija atliekama atsiuntus laisvos formos prašymą adresu: modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt Tiekėjas likus ne mažiau kaip 3 d. d. iki pasiūlymo pateikimo dienos susiderina su Užsakovu dėl objekto apžiūros ir esamos situacijos bei būklės įvertinimo. Po apžiūros Užsakovas Tiekėjui išduoda Objekto apžiūrą patvirtinančią pažymą.

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo, nurodyto Pirkimo sąlygų 1.1 punkte, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Eil. Nr.	Projekto ir (ar) jo dalies (dalių) pavadinimas
2.1.1.	***Daugiabučio namo S. Banaičio g. 4, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimas***
2.1.2.	***Daugiabučio namo S. Banaičio g. 4, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūra***

3. Reikalavimai tiekėjams

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir projekto vykdymo priežiūros pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

„Rengiant ypatingo statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą		
Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo ir projektų vykdymo priežiūros veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija, ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo teisė verstis projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros veikla, kopijos; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros veikla patvirtinančių dokumentų (pavyzdžiui, verslo liudijimo) ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo vykdoma veikla, kopijos; užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotų dokumentų, liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla) kopijos. *
3.1.2.	Tiekėjas (fizinis ar juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,*Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 1 priedas) , patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3.	Tiekėjas (fizinis asmuo ar juridinio asmens atveju – atsakingas asmuo neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už šias nusikalstamas veikas: 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas. Jeigu teikėjas negali pateikti šioje dalyje nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje

	2) už kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą, 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą; 4) nusikalstamą bankrotą. Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo nuteisti už aukščiau nurodytas nusikalstamas veikas, kai dėl: 1. tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 2. tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 3. tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.	ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia teikėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija, patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.4.	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui ar juridiniam asmeniui ir/ar jo vadovui) yra paskirta administracinė nuobauda arba ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 1 priedas),

	dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5.	Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.
3.1.6.	Tiekėjo vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su gyvenamosios paskirties pastatų projektavimu, per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos, turi būti ne mažesnės kaip 99 142 Eur su PVM.	Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) sąskaitų sąrašą (nurodant užsakovus, sutarčių vertes, datas, užsakovams už suteiktas paslaugas išrašytų sąskaitų datas, sumas (su ir be PVM)).
3.1.7.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pilnu etatu (40 val./sav.) pagal darbo sutartį dirbantį – atitinkamai ypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.	1.Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji pastatai) ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Ypatingo statinio projekto vadovo darbo sutarties kopija. 4. Gyvenimo aprašymo ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos.
3.1.8.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio (statinių grupės: gyvenamieji pastatai) projekto dalies vadovo ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji pastatai, projekto dalys: bendroji, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimas) ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.
3.1.9.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio (statinių grupė: gyvenamieji pastatai) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas (statinių grupė: gyvenamieji pastatai) ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.

3.1.10.	Per paskutiniuosius 3 metus (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) turi būti parengęs ne mažiau kaip 5 gyvenamosios paskirties ypatingojo statinio techninius projektus, pagal kuriuos išduoti statybą leidžiantys dokumentai.	Pateiktas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodyta kiekvienos sutarties statinio paskirtis, kategorija, vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektas buvo parengtas tinkamai, pateikta statybą leidžiančio dokumento kopija). Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai. ** Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų;
3.1.11.	Tiekėjas per paskutiniuosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) turi būti įvykdęs bent vieną gyvenamosios paskirties ypatingojo statinio projektavimo sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 33 047 Eur su PVM, o projektuojamas objektas atitiko STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį: „Gyvenamieji pastatai“ ir tipą: „gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai*. *Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta ir baigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą. Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta vykdyti anksčiau nei per paskutinius 3 metus, tačiau pabaigta vykdyti per paskutinius 3 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą.	Pateiktas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektavimo darbai atlikti tinkamai, pateikta statybą leidžiančio dokumento kopija. Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai, sąskaitos faktūros ir pavedimų kopijos (banko išrašas). ** Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų;
3.1.12	Bendrojo mokumo koeficiento reikšmė pagal paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės duomenis. – **ne mažesnė nei 1.** Vertinamas ūkio subjekto nuosavo kapitalo ir visų įsipareigojimų (ilgalaikių ir trumpalaikių) santykis: *Bendrojo mokumo koeficientas = Nuosavas kapitalas ÷ Įsipareigojimai*	Tiekėjo vadovo ir vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija (pažyma) apie bendrojo mokumo koeficiento reikšmės paskaičiavimą ir paskutinių finansinių metų ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas ūkio subjektas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės ataskaitos dar nėra patvirtintos ir (ar) dar nepaskelbtos Juridinių asmenų registre, teikiamos ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto

		buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašytų finansinių ataskaitų rinkinys ar jo ištrauka;**
3.1.13	Kritinio likvidumo koeficiento reikšmė – pagal paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės duomenis – ne mažesnė nei 1,5. Jeigu įmonės turimi įsipareigojimai yra lygūs 0 (nuliui), laikoma, kad tiekėjas atitinka einamojo likvidumo reikalavimą. Vertinamas trumpalaikio turto atėmus atsargas santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais: *Kritinio likvidumo koeficientas = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) ÷ Trumpalaikiai įsipareigojimai*	Tiekėjo vadovo ir vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie einamojo koeficiento reikšmės paskaičiavimą ir paskutinių finansinių metų ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas ūkio subjektas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės ataskaitos dar nėra patvirtintos ir (ar) dar nepaskelbtos Juridinių asmenų registre, teikiamos ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašytų finansinių ataskaitų rinkinys ar jo ištrauka.**
3.1.14.	Finansinis pajėgumas įsipareigojimams atlikti. Tiekėjas turi turėti finansines galimybes sutartiniams įsipareigojimams atlikti, kadangi apmokėjimas už darbus bus atliekamas tik pilnai atlikus visus darbus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą. Tiekėjas turi laisvai disponuoti ne mažesne suma nei tiekėjo pasiūlymo vertė su PVM.	Pateikti banko sąskaitos išrašą su laisvai disponuojama suma po konkurso paskelbimo datos arba sudarytą banko kreditavimo sutartį minėtai suma.
3.1.15	Tiekėjas turi teisėtai naudotis legalia programine įranga, kuri reikalinga perkamoms paslaugoms teikti.	Pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas, įrangą patvirtinančių sertifikatų kopijos, galiojančios programinės įrangos licencijų kopijos ar licencijų nuomos sutarčių kopijos arba kiti lygiaverčiai dokumentai, įrodantys tiekėjo teisę disponuoti legalia programine įranga, reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.
3.1.16	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Užsakovas, reikalavimus.	1. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas. * 2. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas,

		kompetentingos valstybės institucijos dokumentas.*
3.1.17.	Tiekėjas nėra neįvykdęs pirkimo sutarties su perkančiąja organizacija, pirkimo sutarties su užsakovu, nesančiu perkančiąja organizacija, pirkimo sutarties su perkančiuoju subjektu ar koncesijos sutarties ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis pirkimo sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis pirkimo sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto, suteikiančiosios institucijos ar užsakovo, nesančio perkančiąja organizacija, reikalavimas pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir/ar atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas pirkimo sutartyje nustatytą esminę pirkimo sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, arba kuriuo atmetami tiekėjo reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties nutraukimą dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo niekiniu ir/ar negaliojančiu (neteisėtu). Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiąja organizacija, ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, arba ankstesnę pirkimo sutartį su užsakovu, nesančiu perkančiąja organizacija, pirkimo sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė pirkimo sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje pirkimo sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Užsakovas iš pirkimo procedūros pašalina tiekėją ir tuo atveju, kai jis turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo	Tiekėjas pateikia laisvos formos deklaraciją.
3.1.18.	Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemą *EMAS* arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal	Pateikiamas *EMAS* arba *LST EN ISO 14001* sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse

	standartą *LST EN ISO 14001* ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.	įsteigtų nepriklausomų įstaigų, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

* Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis už pasiūlymų pateikimo terminą, toks dokumentas yra priimtinas. Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai gali būti Užsakovo patikrinti visais jam prieinamais būdais (vieša informacija, kreipimusi į dokumentus išdavusias institucijas ir pan.);

** Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jeigu tiekėjas ir ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, prisiimtų solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą (pateikiamas dokumentas (sutartis ar kt.), įrodantis solidarios atsakomybės prisiėmimą); Subtiekėjams šis reikalavimas nenustatomas. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

Jeigu tiekėjas dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti pirkimo vykdytojo reikalaujamų jo finansinį ir ekonominį pajėgumą įrodančių dokumentų, jis turi teisę pateikti kitus Užsakovui priimtinus dokumentus.

3.2 Jeigu tiekėjai pasiūlymą pateikia, kaip bendrai veiklai susivienijusių ūkio subjektų grupė, tai visų ūkio subjektų grupės narių kvalifikacija vertinama atskirai ir kiekvienas turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1.1-3.1.5; 3.1.15-3.1.17 punktuose. Pirkimo sąlygų 3.1.10-3.1.14 punkte nustatytą reikalavimą turi atitikti bet kuris iš ūkio subjektų grupės narių arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu (ūkio subjektų grupės narių turima patirtis sumuojama), o Pirkimo sąlygų 3.1.18 punkte nustatytą reikalavimą turi atitikti bet kuris iš ūkio subjektų grupės narių.

3.3 Jeigu tiekėjai pasiūlymą pateikia, kaip bendrai veiklai susivienijusių ūkio subjektų grupė, kartu su pasiūlymu turi būti pateikti pirkimo sąlygų 3.1.1. – 3.1.18 punktuose nurodyti kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai: (i) tuo atveju, jeigu reikalavimas taikomas kiekvienam ūkio subjektų grupės nariui, - kiekvieno ūkio subjektų grupės atitikimą kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiantys dokumentai; (ii) tuo atveju, kai reikalavimus turi atitikti ūkio subjektų grupės nariai kartu arba bet kuris iš jų, - atitinkamų ūkio subjektų grupės narių atitikimą kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiantys dokumentai.

4. Reikalavimai paslaugų teikimui

4.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui ir projekto vykdymo priežiūrai, atsižvelgiant į perkamas paslaugas, nustatomi reikalavimai:

4.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos perkamos butų ir kitų patalpų savininkams patvirtinus investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, vadovaujantis investicijų planu, rengiamas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis investicijų plano rengimo tvarkos aprašu;

4.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą prižiūri užsakovas.

4.3. tiekėjas įsipareigoja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.

5. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir teikimui

5.1. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui.

5.2. pasiūlymas turi būti teikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjo pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

Tiekėjas turi susipažinti su atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti vykdant projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje ir pasiūlymo pateikimu, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už jokias kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą. Tiekėjas su pasiūlymu prideda ir Užsakovo išduotą Objekto apžiūros pažymą.

5.3. pasiūlymą sudaro visuma tiekėjo pateiktų dokumentų, nurodytų šiose pirkimo sąlygose, ir šiuose dokumentuose nurodytą informaciją patvirtinantys kiti dokumentai (kainos pasiūlymas, užpildytas pagal Pirkimo sąlygų 3priede nurodytą formą (A vokas ir B vokas), dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir kiti pridedami dokumentai). Pasiūlymas turi būti susiūtas, pasiūlymo lapai sunumeruoti ir paskutiniame lape patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas lapų skaičius. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke;

5.4. ant voko su pasiūlymu turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, užsakovas, tiekėjas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas **„Neatplėšti iki 2026 m. vasario 12 d. 10:00 val.“**;

5.5. tiekėjas gali teikti vieną pasiūlymą;

5.6. Tiekėjas privalo pasiūlymą pateikti dviejuose atskiruose vokuose įdėtus į vieną voką. Pirmajame voke pateikiami visi šių sąlygų kvalifikacinius reikalavimus 3.1 punkte nurodyti dokumentai, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus atitinkantys duomenys ir pasiūlymo užtikrinimas kaip nurodyta šių sąlygų 5.23 punkte, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.7. Antrajame voke pateikiama tiekėjo pasiūlymo kaina.

5.8. Pasiūlymo kvalifikacinių reikalavimų dalį sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma, nenurodant pasiūlymo kainos ar jos dalies, ar bet kokios kitos informacijos iš kurios būtų galima nustatyti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.9. tiekėjui neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Jeigu bus pateikti alternatyvūs pasiūlymai, jie bus atmesti;

5.10. tiekėjas gali teikti pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas teikia pasiūlymus individualiai ir kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, tokie pasiūlymai bus atmesti. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, prie pasiūlymo turi būti pridėtas ūkio subjektų susitarimas, numatantis solidarią susitarimo dalyvių atsakomybę už būsimos sutarties įvykdymą, taip pat susitarimo dalyvių įgaliotas asmuo, atstovaujantis ūkio subjektų grupei;

5.11. pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina eurais. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos;

5.12. teikdamas pasiūlymą, tiekėjas privalo nurodyti bendrą paslaugų kainą (skaičiais ir žodžiais). Jeigu skiriasi nurodyta kaina skaičiais ir žodžiais, laikoma, kad teisinga yra kaina žodžiais;

5.13. pasiūlymas turi būti pateiktas iki šių pirkimo sąlygų 5.16 punkte nurodyto laiko ir nurodytu adresu. Vėliau gauti pasiūlymai nepriimami;

5.14. pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 120 dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo terminas, laikoma, kad pasiūlymas galioja, kiek nurodyta šiame punkte;

5.15. gauti pasiūlymai registruojami. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas tiekėjui;

5.16. vokai su pasiūlymais atplėšiami **V. Krėvės pr. 79A, Kaunas, 2026 m. vasario 12 d. 10 val. 00 min.;**

5.17. Vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose Komisijos posėdžiuose:

5.18. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose yra techniniai duomenys su kvalifikaciniais reikalavimais, dokumentai ir kita informacija apie tiekėją, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą.

5.19. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose nurodytos kainos.

5.20. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus

Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia ir grąžina tiekėjui.

5.21. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

5.22. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusio tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antrojoje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

5.23. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu laidavimo raštu, kuriame yra sąlyga, kad užtikrinimą išdavusi organizacija neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų sumokėti užsakovui užtikrinime nurodytą pinigų sumą, gavusi užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą, nereikalaudama, kad užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, arba pervedant užstatą į UAB Mano Būstas Dainava sąskaitą. Užtikrinimo vertė – ne mažesnė kaip 1 982,00 Eur. Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) arba pavedimo į UAB Mano Būstas Dainava sąskaitą LT137044060003588379 mokėjimo išrašas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

5.24. tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.24.1. pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties;

5.24.2. pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo.

6. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

6.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą;

6.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

6.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, nepridėjo Objekto apžiūros pažymos arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo ar paaiškinimo;

6.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kitų reikalavimų ir paprašius nepatikslino netikslių ar neišsamių duomenų;

6.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

6.2.4. tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį pašalinimo pagrindų nebuvimui ar kvalifikaciniams ir kitiems pirkimo sąlygų reikalavimams, ir Užsakovas gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis, arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų.

Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros (tiekėjo pasiūlymas atmetamas), kai ankstesnių procedūrų, atliktų vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu, Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (jo galiojimo metu), Subjektų, kurie nėra perkančiosios organizacijos pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą

ir nėra perkantieji subjektai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą, pirkimų vykdymo tvarkos aprašu ar Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka, metu tiekėjas nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį pašalinimo pagrindų nebuvimui ar kvalifikaciniams ir kitiems pirkimo sąlygų reikalavimams arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų.

Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros (tiekėjo pasiūlymas atmetamas), kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, ankstesnių procedūrų metu tiekėjas nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų arba taikomos kitos panašios sankcijos;

6.2.5. pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo (neįprastai maža kaina apibrėžta Viešųjų pirkimų tarnybos parengtose Neįprastai mažos pasiūlytos kainos ar sąnaudų nustatymo ir pagrindimo gairėse, kurios skelbiamos interneto svetainės vpt.lrv.lt skiltyje metodinė pagalba - gairės ir rekomendacijos);;

6.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didele, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

6.2.7. tiekėjas su pasiūlymu nepateikė pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;

6.2.8. tiekėjas už parametrą T_1, T_2 ir T_3 atskirai už kiekvieną surinko mažiau nei ½ maksimaliai galima surinkti balų, o suminis T mažiau arba lygu už 25. Suminis T turi būti $T = (\sum_1^4 T) > 25$.

6.2.9. prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams ir subjektams, kurių pajėgumais remiamasi (kai jiems tenka 10 procentų sutarties vertės), taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje ir prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams taikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. kovo 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 269/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsinamasi.

6.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pasiūlymo kaina (C)	X= 50
2. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis (T_1):	Y_1= 22
3. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais (T_2):	Y_2= 22
4. Pavaduojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija (T_3):	Y_3=6

6.3.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

$$T = \sum_i T_i$$

6.3.2. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X). Kainos skaičiuojamos be PVM:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

6.3.3. Antro kriterijaus (T_1) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ įvertinimas apskaičiuojamas parametro reikšmę (T_p) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (T_{max} arba T_{min}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y_1). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (T_1) įvertinamas pagal šias formules:

$$T1 = \frac{Tp}{\text{Tmax}} \cdot Y_1;$$

T_p balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio projekto vadovo) darbo patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T_1)	Balai
Vertinama, kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už objektų vykdymą per paskutinius 5 metus* iki pasiūlymų pateikimo termino, gyvenamosios paskirties ypatingojo statinio darbų projektavimo objektų, kuriuose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 50 objektų, t.y. net ir pateikus daugiau kaip 50 sėkmingai įvykdytų objektų, tiekėjo T_p reikšmė bus 50. Už kiekvieną užbaigtą ir priduotą valstybinei komisijai objektą skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 50.

* Projektai, pradėti rengti seniau nei prieš 5 metus, bet užbaigti per paskutinių 5 metų laikotarpį, vertinime bus skaičiuojami.

6.3.4. Trečio kriterijaus (T_2) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ įvertinimas apskaičiuojamas vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės (T_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T2 = \frac{Tp}{\text{Tmax}} \cdot Y_2;$$

Vertinama kiek pateiktas specialistas turi projekto vadovo patirties metais, t.y kiek metų dirba projekto vadovu projektavime. Už kiekvienus projekto vadovu išdirbtus metus suteikiama po balą.
Tiekėjas antro ir trečio kriterijaus „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ (T_1) ir „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais (T_2)“ pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - projekto vadovo gyvenimo aprašymą (CV), įvykdytų sutarčių sąrašą (kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.), išduotas (-i) kvalifikacijos atestatas (ai) arba teisės pripažinimo dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją. Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas, t. y. projekto vadovo paskyrimo/įsakymo kopiją/kopijas užsakovų pažymas. Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai suprojektuotas objektas yra užbaigtas, priduotas užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą. Užsakovas pasilieka teisę pasitikrinti siūlomo specialisto nurodytos kvalifikacijos tikrumą susisiekdama su nurodytų projektų užsakovais. Tiekėjas prideda Raštą su numatomu paskirti projekto vadovu.
Tiekėjo siūlomo projekto vadovo kvalifikacija (metais), skaičius (T_p) lyginamas su maksimaliu pasiūlytu projekto vadovo kvalifikacijos skaičiumi (metais). (Pvz.: tiekėjas siūlo projekto vadovą, kurio kvalifikacija yra 5 metai (T_p), o didžiausia iš pasiūlytų projekto vadovų kvalifikacija 14 metų (T_{max}). Tokiu atveju, tiekėjo projekto vadovo kvalifikacija metais -5 dalinama iš 14 ir padauginama iš Y_2). Maksimalus galimas balų skaičius 25, t.y net ir turint daugiau kaip 25 -ių metų darbo patirtį į vertinimą bus įtraukta 25. Šiam reikalavimui pagrįsti, tiekėjas pateikia siūlomo projekto vadovo

kvalifikacijos atestatą, kuriame matyti data, kada kvalifikacijos atestatas išduotas pirmą kartą ar kitaip pagrindžia turimą kvalifikaciją ir CV su visais išvardintais objektais, pagrindžiančiais projekto vadovo darbo stažą.

6.3.5. Ketvirto kriterijaus (T_3) parametro „Pavaduojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija (T_3)“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T_p) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės (T_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):
$T_p=T_{p1}+T_{p2}$

$$T3 = \frac{Tp}{\mathrm{Tmax}} \cdot Y_3;$$

T_p balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto pavaduojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija žemiau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T_3)	Balai
T_{p1} Vertinama kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už sutarčių vykdymą per paskutinius 5 metus iki pasiūlymų pateikimo termino gyvenamosios paskirties ypatingojo statinio darbų projektavimo sutarčių, kuriose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 25 sutarčių (objektų), t.y. net ir pateikus daugiau kaip 25 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo T_p reikšmė bus 25. Už kiekvieną parengtą projektą, pagal kurį suprojektuotas objektas užbaigtas ir priduotas valstybei komisijai, skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 25.
T_{p2} Pavaduojančio projekto vadovo kvalifikacija metais	Vertinama kaip ir p. 6.3.4

Maksimalus galimas (T_p) balų skaičius yra 50 balų.

Nenurodžius pavaduojančio projekto vadovo ir nepridėjus patirtį patvirtinančių dokumentų už T_3 kriterijų suteikiama 0 balų.

Tiekėjas ketvirto kriterijaus „Pavaduojančio projekto vadovo patirtis ir kvalifikacija“ (T_3) pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - projekto vadovo gyvenimo aprašymą (CV), įvykdytų sutarčių sąrašą (kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.), išduotas (-i) kvalifikacijos atestatas (ai) arba teisės pripažinimo dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją. Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas, t. y. projekto vadovo paskyrimo/įsakymo kopiją/kopijas užsakovų pažymas. Tiekėjas prideda Raštą su numatomu paskirti pavaduojančiu projekto vadovu, pagrindinio projekto vadovo ligos, atostogų ar kitu atveju, kai pagrindinis projekto vadovas negali eiti jam paskirtų pareigų dėl objektyvių priežasčių. Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai suprojektuotas objektas yra užbaigtas, priduotas užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą. Užsakovas pasilieka teisę pasitikrinti siūlomo specialisto nurodytos kvalifikacijos tikrumą susisiekdama su nurodytų projektų užsakovais. Tiekėjas prideda Raštą su numatomai paskirti pavaduojančiu projekto vadovu.

6.4. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtines dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį;

6.5. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas;

6.6. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie

neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas;

6.7. užsakovas turi teisę derėtis su tiekėjais dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų siekdamas ekonomiškiausio rezultato. Derybos turi vykti su visais tiekėjais, atitinkančiais pirkimo dokumentuose numatytus reikalavimus. Derybų metu tiekėjai neturi būti diskriminuojami jiems pateikiant skirtingą informaciją arba kaip nors ribojant atskirų tiekėjų galimybes pagerinti savo pasiūlymus. Derybų rezultatai įforminami protokolu. Visiems tiekėjams turi būti taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir teikiama vienoda informacija. Derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka pareiškėjo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė suderėta pasiūlymo kaina (jei buvo derybos), yra ne didesnė už pirminę tiekėjo pasiūlymo kainą. Neįvykus deryboms, organizuojamas naujas pirkimas.

7. Sprendimas dėl sutarties sudarymo, sutarties esminės sąlygos

7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

7.2. Sutartis sudaroma pirkimo Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai.

7.3. Sutarties terminas –24 mėn. (6 mėn. techninio darbo projekto parengimo terminas, 18 mėn. projekto vykdymo priežiūros terminas). Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pirkimo sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu galima pratęsti Pirkimo sutartyje numatytus terminus Sutartyje nustatyta tvarka.

7.4. Užsakovas už suteiktas paslaugas atsiskaito su tiekėju ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos (arba nurodoma kitokia atsiskaitymo tvarka).

7.5. Užsakovas reikalauja, kad Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas būtų užtikrinamas banko garantija arba užstatu.

7.6. Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, **per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo** privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

7.6.1. garantas: **bankas**;

7.6.2. garantijos suma: turi būti ne mažesnė kaip 10 proc. pasiūlymo vertės su PVM. Jei Užsakovas pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ne mažesnei sumai kaip 10 proc. pasiūlymo vertės su PVM;

7.6.3. garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau, kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo likus ne mažiau kaip 1 (vienam) mėnesiui iki garantijos galiojimo termino pabaigos pateikti Užsakovui naują ir galiojančią ne trumpiau kaip 12 (dvylika) mėnesių Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo garantiją sumai, ne mažesnei negu 10 proc. pasiūlymo vertės su PVM.

7.6.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal Pirkimo sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

7.6.5. garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo Pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime

garantui nurodys, kad garantijos suma jai priklauso dėl to, kad tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Pirkimo sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Pirkimo sutartį;

7.7. Tiekėjas vietoj banko garantijos gali užtikrinti sutarties vykdymą pervesdamas į Užsakovo sąskaitą banke sumą, ne mažesnę negu 10 proc. pasiūlymo vertės su PVM. Tokiam sutarties vykdymo užtikrinimui *mutatis mutandis* taikomos 7.6 punkto nuostatos.

7.8. Prieš pateikdamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą arba prieš pateikdamas Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą, tiekėjas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą arba Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą. Tokiu atveju Užsakovas privalo duoti tiekėjui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas iš Užsakovo neatima teisės atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą arba Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą, gavus informacijos, kad pasiūlymo galiojimą ar Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

7.9. Užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą.

7.10. Tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, su atliekamomis paslaugomis susijusią informaciją.

7.11. Jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmasis po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

8. Kita informacija

8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais kisti negali;
8.2. pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina;

9. Ginčų nagrinėjimas

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

9.2. Pretenzija pateikiama:

9.2.1. Užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sąlygų paskelbimo, kaip nurodyta Pirkimo sąlygų 1.4 punkte, dėl Pirkimo sąlygų, o jeigu Pirkimo sąlygos yra keičiamos – dėl jų pakeitimų ir/ar papildymų per 5 darbo dienas nuo atitinkamų Pirkimo sąlygų pakeitimų ir/ar papildymų paskelbimo;

9.2.2. Užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik iki pirkimo sutarties sudarymo gautas tiekėjų pretenzijas;

9.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

9.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

9.5. Pirkimo sutarties sudarymui taikomas 5 darbo dienų atidėjimo terminas, kuris skaičiuojamas nuo pranešimo apie priimtą sprendimą ir sudarytą pasiūlymo eilę išsiuntimo raštu tiekėjams dienos, per kurį negali būti sudaroma pirkimo sutartis ir kurio metu tiekėjai gali teikti pretenzijas Užsakovui;

9.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Projektų vadovė Alvita Vitauskienė