Daugiabučio namo savininkų bendrija "ŽILVITIS"

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ DEBRECENO G. 94, KLAIPĖDA STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTO PARENGIMU PASLAUGOMS PIRKTI

2026 m. vasario 17 d.
Klaipėda

1. Užsakovas: DNSB „Žilvitis“, įmonės kodas 141821731, Debreceno g. 94, Klaipėda, perka daugiabučio namo **Debreceno g. 94, Klaipėda** rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūra paslaugą, šioms namo atnaujinimo modernizavimo priemonėms:
   1.1. A) Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas; B) techninio darbo projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas; C) projekto vykdymo priežiūra.
   1.1. Statybos darbai:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
10.2.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas: Šilumos punkto keitimas nauju. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas. Uždaromosios armatūros stovams keitimas. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Radiatorių keitimas.
10.2.2.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas.
10.2.3.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas: Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas, izoliavimas. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, izoliavimas. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, izoliavimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.
10.2.4.	Elektros instaliacijos modernizavimas. Elektros instaliacijos ir apšvietimo keitimas rūsyje. Įvadinio el. paskirstymo skydo modernizavimas. Bendro naudojimo el. instaliacijos ir apšvietimo keitimas laiptinėse ir el. kabelių nuo rūsio iki butų el. skaitiklių keitimas laiptinėse.
10.2.5.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas. Fotovoltinių saulės modulių įrengimas.
10.2.6.	Fasado sienų šiltinimas. Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Ant fasado sienų sumontuotų įrenginių (dujotiekio, kondicionierių) atitraukimas.
10.2.7.	Cokolio šiltinimo darbai. Pastato cokolio įgilinamosios dalies į gruntą šiltinimas. Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos.
10.2.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (pandusų su turėklais įrengimas). Lauko laiptų turėklų keitimas. Lauko laiptų remontas. Laiptinių aikštelių remontas ir pandusų neįgaliesiems įrengimas.
10.2.9.	Nuogrindos atnaujinimas.
10.2.10.	Rūsio lubų šiltinimas.
10.2.11.	Stogo atnaujinimas. Sutapdinto stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas.
10.2.12.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

10.2.13.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.
10.2.14.	Bendrojo naudojimo durų (įėjimo lauko, tambūro, rūsio, šilumos punkto, el. skydinės, šalto vandens įvado patalpų) keitimas (įskaitant apdailos darbus). Elektromechaninių spynų įrengimas.
10.2.15.	Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas, stoginių deflektorių įrengimas.
10.2.16.	Mini rekuperatorių butuose/patalpose įrengimas
10.2.17.	Pastato lietaus nuotekų sistemos keitimas.
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
10.2.18.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.
10.2.18.	Šaltojo vandentiekio sistemos atnaujinimas ar keitimas.
10.2.20.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.
10.2.21.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data 2026-04 (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas).

3. Numatoma paslaugų pabaiga – statinio pripažinimas tinkamu naudoti (Išduotas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos statybos užbaigimo aktas iki 2027-10 m. (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Debreceno g. 94, Klaipėda** Statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas, pastato bendras plotas 3503,13 m²; statybos metai – 1971 m., aukštų sk. – 5, butų skaičius – 59, negyvenamos paskirties patalpų skaičius - 1.
5. Statybos rangos darbus finansuoja: Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra paramos lėšos, banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti pateikę užklausą: el. paštu: rasa@inolinegroup.lt.
Pirkimo dalyviai registruojami. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu rasa@inolinegroup.lt.
Užsakovo kontaktinis asmuo – Rasa Klumbienė, tel. Nr. +370 667 48784.
7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Taikos pr. 141B-140, Klaipėda.
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks: adresu Taikos pr. 141B-140, Klaipėda, 2026 m. kovo 09 d. 11:00 val. UAB „Inoline group“ patalpose.
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas _____ (parašas) Rasa Klumbienė (vardas pavardė)