

**UAB „Mano Būstas Neris“**

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŽIRMŪNŲ G. 75, VILNIUJE**

**2026-03-17, Nr. 26/03-17/2**

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Neris“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Žirmūnų g. 75, Vilnius**, pasiūlymus **statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialajame plane numatytą centralizuoto šilumos teikimo teritoriją
1.2.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas
1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>

2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2026 m. balandžio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2027 m. balandžio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Žirmūnų g. 75, Vilnius, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 5796,21 m<sup>2</sup>, 5 aukštai, gelžbetonio bloku/stambiaplokščių sienos, statybos metai –1966 m., sutapdintas stogas, 121 butų.
5. Statybos darbus finansuoja: **Žirmūnų g. 75, Vilnius, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Neris“, tel. +370 626 68646, el. paštas [modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)**  
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. [modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Ozo g. 12A, Vilnius.**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2026 m. balandžio 2 d. 11:00 val. Adresu: Ozo g. 12A, Vilnius.**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



Vilija Adakauskienė