UAB „CIVINITY NAMAI KLAIPĖDA“ ADMINISTRUOJAMO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 12, KLAIPĖDA VANDENTIEKIO ŠALTO, KARŠTO, CIRKULIACINIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNO KEITIMO DARBAI

2026-04-22
Klaipėda

1. Užsakovas: UAB „Civinity namai Klaipėda“, veikianti kaip daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius.

2. Užsakovo rekvizitai:
2.1. Juridinio asmens kodas: 140336910;
2.2. PVM mokėtojo kodas: LT403369113;
2.3. Buveinės adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda;
2.4. Tel.: +370 700 50 055;
2.5. El. p.: namai@civinity.lt

3. Kontaktinis asmuo: Emilis Šiaudinis, tel. +370 612 23490, el. p. emilis.siaudinis@civinity.com

- **Namo vadybininkė:** Diana Kundrotaitė el.p.: diana.kundrotaite@civinity.com, tel. +370 659 89533

4. Pirkimo objektas: UAB „Civinity namai Klaipėda“ administruojamo namo Medžiotojų g. 12, Klaipėda vandentiekio šalto, karšto ir cirkuliacinės linijos bei buitinių nuotekų vamzdynų keitimo darbai.

4.1. Darbų pagrindas:

- Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skaičiavimo komisijos protokolas 2025- 10-02 d.

Paslaugų aprašymas, techninė specifikacija	**Remontas apima** **1. Vandentiekio magistraliniai vamzdynai - šalto, karšto, reicirkuliacijos:** 1.1. Pakeisti rūsyje šalto vandens magistralinės linijos vamzdžius nuo apskaitos mazgo iki stovų, pakeičiant įvadinę uždaromąją ir nudrenavimo armatūrą; 1.2. Pakeisti rūsyje karšto vandens ir recirkuliacinės linijos magistralinės vamzdžius nuo šilumos punkto iki stovų, pakeičiant uždaromąsias ir nudrenavimo armatūras; 1.3. Šilumos punkte nuo drenavimo armatūros įrengti atvamzdį iki artimiausio trapo; 1.4. Magistralinių metalinių vamzdžių keitimas tinkamo diametro į lituojamus PPR arba analogiškus; 1.5. Visa uždaromoji ir drenavimo armatūra turi būti bendro naudojimo koridoriuje (esama armatūra sandėliukuose - naikinama). Naujai įrengta armatūra neturi trukdyti laisvam praėjimui; 1.6. Naujai montuojamas vamzdynas turi būti sutvirtintas prie konstrukcijų, numatant tinkamą laikiklių išdėstymą; 1.7. Visa nudrenavimo armatūra turi būti užaklinta; 1.8. Naujai įrengtų vamzdynų izoliavimas (įskaitant kampus): ○ Šaltų paviršių izoliavimas polietileno kevalais; ○ Karštų paviršių - folija dengtais akmens vatos kevalais ne mažesnio kaip 3cm storio. Izoliacijos visos sandūros turi būti suklijuotos tam skirtomis

	2. Stovai - vandentiekio, butinių nuotekų: 2.1. Stovų (14 vnt.) keitimas yra numatomas viso namo nuo rūsio iki viršutinių aukštų ir pajungimas į esamas sistemas butuose bei rūsyje; 2.2. Vandentiekio stovų pajungimas į magistralinius vamzdynus rūsyje ir esamas butų sistemas (šalto ir karšto iki skaitiklio bute pakeičiant uždaromąją armatūrą; 2.3. Cirkuliacinio vamzdyno stovų keitimas, įskaitant gyvatukus (60 vnt.), esančius vonioje. 2.4. Naujai montuojamai vandentiekio sistemai naudoti plastikinius, tinkamo diametro vamzdžius, kad būtų užtikrintas tinkamas vandens tiekimas; 2.5. Visi vamzdžiai turi būti sutvirtinti tam skirtais laikikliais (demontuojant senus); 2.6. Pakeistų vamzdžių paviršių izoliavimas. Izoliacijos visos sandūros turi būti suklijuotos tam skirtomis juostomis; 2.7. Uždaromosios ir drenavimo armatūros rūsyje, ties perėjimu į magistralinius (skirstomuosius) vamzdynus, įrengimas (jei jų nėra) ar keitimas iš senų į naujus. Sumontuota armatūra negali trukdyti praėjimui (montuojama šalia praėjimo vietų); 2.8. Balansavimo ventilių įrengimas ant cirkuliacinių stovų – termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV; 2.9. Drenavimo armatūros užaklinimas; 2.10. Buitinių nuotekų stovai keičiami nuo stogo (įskaitant alsuoklius) iki paskutines pravalos arba iki rūsio grindų ir pajungiami į esamas butų sistemas (esant poreikiui - unitazų keitimas derinamas atskirai). 2.11. Nuotekų stovus įrengti iš PVC storasienių struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių; 2.12. Rangovas turi įvertinti visus reikalingus ardymo ir atstatymo darbus (vamzdžių kirtimosi vietų per sienas); 2.13. Po darbų demontuoti visus nenaudojamus vamzdynus. Pašalinti statybines atliekas (įskaitant ūkines atliekas šilumos punkte). Utilizuoti statybines atliekas vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis; 2.14. Tinkamai užtaisyti visas konstrukcijų vietas, kurias kirto vamzdynai (atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus); 2.15. Dalinės apdailos atstatymas butuose po remontų darbų; 2.16. Tikslesnės darbų apimtys tikslinamos objekte; **Organizaciniai ir techniniai reikalavimai:** **Darbų organizavimas:** • Darbų pradžios metu rangovas turi paskirti atsakingą darbų vadovą, pateikti užsakovui jo kontaktinį telefoną ir el. pašto adresą bei patalpinti informaciją ant namo skelbimų lentos; • Informuoti administratorių apie planuojamų darbų pradžią (ne vėliau kaip dvi savaitės iki darbų pradžios); • Parengti ir pateikti užsakovui kalendorinį darbų grafiką bei jo laikytis; • Rangovas darbus turi vykdyti vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais;

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

	• Darbai turi būti organizuojami taip, kad netrukdytų nuolatiniam pastato eksploatavimui, išskyrus būtinus atvejus - apie tai informuojant užsakovą; • Užsakovo bei gyventojų informavimas skelbimų lentose apie galimus laikinus elektros, vandens, šildymo sutrikimus bei galymai kilsenčio didelio triukšmo; • Vykdant darbus palaikyti patalpų / teritorijos švarą; • Remonto metu rangovas privalo apsaugoti neremontuojamus pastato elementus nuo pažeidimų, juos tinkamai uždengdamas plėvelėmis, apsauginėmis plokštėmis ar kitomis tam skirtomis priemonėmis. • Rangovas atsako už apsaugos priemonių nepakankamumą ir remonto metu padarytus pažeidimus. **Išlaidos:** • Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos su darbais susijusios išlaidos, įskaitant: ➢ elektros, vandens ar kitų resursų sunaudojimą; ➢ laikinos apskaitos įrengimą (dėl įrengimo kreiptis pas užsakovą); ➢ kompensavimą gyventojams už sunaudotus energijos resursus; ➢ Išlaidas susijusias su darbams reikalingų leidimų gavimu, teritorijos rinkliavų mokesčiais (jei tokie taikomi), pranešimų apie statybos pradžią (jei toks būtinas); ➢ Kitas smulkias išlaidas, susijusias su remonto darbais. **Atsakomybė ir įsipareigojimai:** • Rangovas privalo pats įsivertinti tikslius darbų kiekius pagal esamą situaciją (savo rizika); • Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Statybos techniniais reglamentais, medžiagų gamintojų rekomendacijomis; • Prieš pradedant darbus būtina suderinti jų eigą ir technologinius sprendimus su užsakovu. • Rangovas atsako už darbams pasitelktas subrangovų paslaugas; • Esant poreikiui – pateikti technologines darbų korteles (mazgų aprašymus, brėžinius), užsakovui organizuojant sudalyvauti kartu susirinkimuose su namo gyventojais dėl susijusių remonto darbų. **Medžiagos, gaminiai:** • Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos. Užsakovui pareikalavus, turi būti pateiktos statybos produktų eksploatacinių savybių atitikties deklaracijos ir sertifikatus; • Medžiagų panaudojimas turi atitikti gamintojo instrukcijas bei įmonės patvirtintas darbų atlikimo taisykles; • Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos. **Garantija:** • Už suteiktas paslaugas ir panaudotas medžiagas rangovas privalo suteikti garantiją, ne trumpesnę kaip numatyta LR Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. • Garantijos laikotarpiu rangovas privalo per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo užsakovo pranešimo gavimo, pašalinti nustatytus defektus;

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

	• Jeigu rangovas per nustatytą terminą to nepadaro, užsakovas turi teisę savo iniciatyva organizuoti defektų pašalinimą, o rangovui pateikti sąskaitą faktūrą už visas defektų pašalinimo išlaidas. Rangovas įsipareigoja šias išlaidas apmokėti. **Baigiamieji darbai:** • Sutvarkyti aplinką pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“; • Pašalinti visas statybines atliekas po remonto darbų; **Pridavimas:** • Atlikti darbų (dalinių darbų) pridavimą užsakovui suderinant abiems pusėms tinkamą laiką; • Darbų pridavimas statybos techniniam prižiūrėtojui (jei toks priskirtas), atitinkamai gaunant patvirtinantį parašą („Tvirtinu“) ant atliktų darbų akto prieš priduodant darbus užsakovui; • Prieš pateikiant atliktų darbų aktą ir sąskaitą faktūrą, rangovas privalo pateikti fotofiksacijas, ypač paslėptų darbų, jei nėra pildomas paslėptų darbų aktas; • Pridavimas laikomas įvykusiu, kai pasirašytas darbų priėmimo–perdavimo aktas. **Rangovas privalo pats įsivertinti lydinčių darbų ir medžiagų kiekius.** Esamos situacijos įvertinimui, konkursui užsiregistravęs Rangovas, informuoja kontaktinį asmenį, nurodytą 3. punkte, jei nori kartu atlikti apžiūrą bei susiderina abiem pusėm tinkamą apžiūros datą ir laiką.
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“ arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 straipsnis. Miesto (kuriame bus vykdomi darbai) savivaldybės administracijos dokumentai bei kiti Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktai, reglamentuojantys Paslaugų teikimą.

5. Tiekėjų kvalifikaciniai reikalavimai

Bendrieji reikalavimai Paslaugų tiekėjui	Potencialūs Paslaugų tiekėjai privalo: • Tiekėjas turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti (teisė būti statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Statybos darbų sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas (paveldo zonoje); • tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, ar tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi turėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 (penkerius) metus negali būti priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą, ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

	pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus (*užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas*); • tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, negali turėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą (*užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotą valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas); • tiekėjas negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą. Tiekėjui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka *(užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jeigu toks yra priimtas; šiame punkte nurodytų kvalifikacinių reikalavimų atitikčiai patvirtinti tiekėjas taip pat turi pateikti laisvos formos tiekėjo deklaraciją, patvirtinančią, kad tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos);* • tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu *(užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo*

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

	terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas); • tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu *(užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas*); • tiekėjas turi būti apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotoje draudimo bendrovėje ne mažesne nei 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma visam Paslaugų sutarties galiojimo laikotarpiui *(užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją);* • Tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Pateikiama: 1) reikalaujamų aplinkos apsaugos vadybos priemonių, siekiant išvengti kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai; statybvietėje susidarančių atliekų kiekio; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimo aprašymas, kuriame tiekėjas nurodo priemones, kurias taikys vykdydamas sutartį (atliekant darbus). Tiekėjas laisvas pasirinkti ir nurodyti kokias priemones taikys sutarties vykdymo metu; arba 2) nepriklausomų įstaigų išduotas (-i) sertifikatas (- ai) (aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001) įrodantys, kad tiekėjas savo veikloje taiko reikalavime nurodytas aplinkos apsaugos priemones. Perkantysis subjektas pripažįsta ir lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

Ekonominių ir finansinių pajėgumų reikalavimai	• tiekėjas per paskutinius finansinius metus turi būti įvykdęs panašaus pobūdžio vieną ar daugiau sutarčių (sutarčių dalykas ir įvykdymo sąlygos turi būti panašios), kurių vertė turi būti ne mažesnė nei 70 000 EUR (septyniasdešimt tūkstančių eurų) *(užsakovui pareikalavus tiekėjas turi pateikti vadovo ar kito įgalioto asmens parašu patvirtintą per paskutinius (vienerius) finansinius metus tiekėjo įvykdytų panašių sutarčių sąrašą (sąraše turi būti nurodyta: pagal sutartį suteiktų paslaugų pavadinimas (sutarties dalykas), pirkėjo identifikavimo duomenys, sutarties kaina, įvykdymo data));* • konkurse gali dalyvauti jungtinės veiklos sutarties pagrindu susijungusių tiekėjų grupė *(tiekėjų grupė, teikianti bendrą pasiūlymą jungtinės veiklos pagrindu, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties patvirtintą kopiją). Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvieno iš tiekėjų įsipareigojimai vykdant numatomą sudaryti sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis iš visos bendros pirkimo sutarties vertės. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari visų tiekėjų atsakomybė už prievolių užsakovui vykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje taip pat turi būti numatyta, kuris iš tiekėjų atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuriuo tiekėju Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymų vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo vertinimu susijusią informaciją);*
Techninių pajėgumų reikalavimai	• tiekėjas privalo paskirti ne mažiau kaip vieną atsakingą už sutarties vykdymą specialistą, turintį ne mažesnę kaip 1 (vienų) metų patirtį pastatų statybos srityje ir turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, suteikiančią teisę atlikti nustatytus darbus. *(užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti tiekėjo vadovo patvirtintą už pasiūlymo vykdymą atsakingo specialisto gyvenimo aprašymą (CV), darbo patirtį patvirtinančių dokumentų (sertifikatų, pažymėjimų ar kt.) dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas);* • tiekėjas turi turėti įrenginius / priemones, reikalingas Paslaugų teikimui; • tiekėjas turi užtikrinti Paslaugų teikimo metu surinktų atliekų surinkimą ir išvežimą. • tiekėjas turi įkainoti visus darbus, medžiagas, mechanizmus, leidimus ir įrenginius. Jeigu dalis darbų neįskaičiuoti į kainą, laikoma, kad darbai atliekami tiekėjo sąskaita; • naudojamų darbų, medžiagų, gaminių ir įrenginių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus; • tiekėjas privalo darbams suteikti garantiją, ne trumpesnę nei numatytą Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos	Vertinami tiekėjų pasiūlymai, kurie atitinka nurodytas sąlygas. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami, vadovaujantis **mažiausios kainos kriterijumi.** Tiekėjų pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas. Užsakovas turi teisę atmesti pasiūlymą, jeigu pasiūlyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo. Jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, Užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtines dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 (trisdešimt) ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį. Apie pasiūlymo atmetimą komisija informuoja tiekėją raštu.
Numatoma Paslaugų teikimo pradžia, sutarties terminas ir atsiskaitymo tvarka	Numatomų darbų pradžia ir pabaiga 2026 2-3 ketv. Darbai turi būti priduoti užsakovui ne vėliau kaip **iki 2026-09-30 d**. Sutarties (darbų/paslaugų) kainą Užsakovas apmoka iš namo butų ir kitų patalpų savininkų sumokėtų bei APVA finansuojamų už darbus/suteiktas paslaugas lėšų: • **Nefinansuojamų (APVA) darbų** - 30 proc. pagal sutartį darbų vertės apmoka Užsakovas per 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, po darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros išrašymo dienos, atsižvelgiant į atitinkamo Objekto namo gyventojų (patalpų savininkų) tinkamą ir savalaikį apmokėjimą Užsakovui už atliktus darbus. • **Finansuojamų (APVA) darbų** - Kitą sutarties mokėjimo dalį 70 proc. Užsakovas apmoka gavus finansavimą pagal APVA programą, atlikus visus darbus pagal projektą už faktiškai atliktų darbų kiekius per 30 kalendorinių dienų. **Avansinis mokėjimas nenumatytas.**
Paslaugų kaina	Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti lokalinėje sąmatoje, kurioje aiškiai būtų matoma kokie darbai ar paslaugos numatytos atlikti. Į galutinę Paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, vandens tiekimo sąnaudų, transporto išlaidomis. Užsakovas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusio paslaugų tiekėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas. **Darbų vertė neturi viršyti numatytos darbų vertės – 119 652 eur + PVM**

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

Pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas	Iki **2026-05-08 d., 14:00 val.,** „Mercell“ informacinėje sistemoje su šiais dokumentais: 1. Komercinis pasiūlymas, kuris skaidomas: 1.1. Butinių nuotekų vamzdyno atnaujinimas 1.2. Šalto vandens vamzdyno atnaujinimas 1.3. Karšto vandens ir cirkuliacinio vamzdyno atnaujinimas 2. Lokalinė sąmata 3. Įmonės rekvizitai 4. Atliktų darbų sąrašas 5. Kvalifikacijos atestatas 6. Įmonės draudimo poliso kopija 7. Kiti su pirkimu susiję dokumentai (papildomai užsakovui užprašius arba tiekėjo nuožiūra) Užsakovas gali pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą negavus nei vieno pasiūlymo iki pirkimo pabaigos likus ne daugiau kaip 5 (penkioms) minutėms. Apie naują pasiūlymų pateikimo datą ir laiką informuojama „Mercell“ informacinėje sistemoje atnaujinant pirkimo skelbimą. Konkurso laimėjimo atveju, užsakovas turi teisę reikalauti pateikti papildomus dalyvio atitiktį konkurso reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Darbų/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.
Kitos sąlygos	Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusiu dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų. Užsakovas pasiūlymą turi atmesti, jeigu: • pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (arba) užsakovo motyvuotu prašymu tiekėjas nepatikslino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją; • pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų reikalavimų ir (arba) užsakovo motyvuotu prašymu tiekėjas nepatikslino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų/dokumentų. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams. Kadangi pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai „Mercell“ informacinėje sistemoje, ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.
Pasiūlymų nagrinėjimo tvarka	Pasiūlymai peržiūrimi užsakovo buveinės adresu. **Komisijos posėdžio, kuriame peržiūrimi pasiūlymai, pradžia 2026-05-08 d., 15:00 val.** (pratęsus pirkimą - Mercell“ informacinėje sistemoje atnaujinta data) Pasiūlymų peržiūrėjimo procedūroje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviams skelbiama pasiūlymą pateikusio konkurso dalyvio pavadinimas ir pasiūlyme nurodyta kaina.

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**

	Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija, nedalyvaujant konkurso dalyviams.
Pasiūlymų vertinimo tvarka	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuoja tiekėją. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – **mažiausia kaina**. Paslaugų pirkimas neskaidomas dalimis. Pasiūlymas vertinamas pagal pasiūlymo Paslaugų kainų lokalinėje sąmatoje pateiktus duomenis. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas.
Reikalavimai konkurso nugalėtojui	Sudaryti sutartį dėl Paslaugų teikimo siūloma tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas nustatyta tvarka pripažintas nugalėtoju. Konkurso nugalėtojas per 5 (penkias) darbo dienas po pranešimo gavimo privalo atvykti pasirašyti sutartį užsakovo buveinės adresu. Jei tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju užsakovas gali siūlyti sudaryti sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal eilę buvo pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti sutartį. Sudaroma sutartis turi atitikti nugalėtojo pateiktą pasiūlymą ir šio konkurso sąlygas.
Atidėjimo terminas	3 (trys) darbo dienos nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo suinteresuotiems kandidatams dienos.
Ginčų nagrinėjimo tvarka	Pretenzijos pateikiamos užsakovui šiose konkurso sąlygose nurodytu užsakovo kontaktinio asmens el. pašto adresu arba pasirašytinai per kurjerį. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaiko konkurso reikalavimų ir tuo pažeidžia jo teisėtus interesus, turi teisę per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo apie užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Užsakovo sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Statinio apžiūros aktas
2. Pasiūlymo forma
3. Kiti priedai – „Mercell“ informacinėje sistemoje

Civinity namai Klaipėda, UAB | Įmonės kodas: **140336910** | PVM kodas: **LT403369113** | Adresas: Danės g. 5-41, LT-92117 Klaipėda
Tel. nr. **+370 700 55188** | El. paštas: **namai@civinity.lt** | Web: **www.civinity.lt**